



13.1.2022

Euran kunta
kunnanhallitus
kirjaamo@aura.fi

Viite: lausuntopyyntö 9.12.2021

Lausunto, Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos, luonnosvaihe, Eura

Euran kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa 19.10.2021 päivätystä asemakaavaluonnoksesta. Hankkeen tarkoituksena on selostuksen mukaan päivittää asemakaavoja mm. YO-alueen osalta, vp-alueiden laajuuden ja tarpeellisuuden osalta sekä päivittää Jukolan tontin käyttötarkoitus.

Kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksessa mainittu Satakunnan maakuntakaavan kh2 -kulttuuriympäristön merkintä on kumoutunut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tullessa voimaan. Alueella on maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osalta voimassa näin ollen vain vaihemaakuntakaava 2:n merkintä.

Kauttuan koulu on luonnokseen merkitty sr-merkinnällä ”suojeltava rakennus”. Kauttuan koulu on myös yleiskaavassa osoitettu suojelumerkinnällä. Yleiskaavan määräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa. Tämä kannattaa lisätä myös asemakaavan määräykseen.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevaan Jukolan rakennukseen ei lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa kohdistu suojelumerkintää. Rakennus on rakennushistoriallisesti arvokas, mutta ollut nyt tyhjillään. 2013 inventoinnissa, johon kaavaselostuksessa viitataan, rakennus on vielä suositeltu suojeltavan. Yleiskaavassa Jukolan rakennuksen alueella on /s -merkintä.

ELY-keskus ei enää ole keskusteluissa kunnan kanssa vaatinut Jukolan rakennusta suojeltavaksi, johtuen rakennuksen nykykunnosta. Rakennuksen tilasta ja mahdollisen purkamisen vaikutuksista tulisi kuitenkin olla selostuksessa arviota. Kaava-aineistosta tulee siis selvittää, miksi rakennusta ei suojella kuten inventoinnissa on suositeltu.

Pohjavesi

Kauttuan kaavamuuosluonnoksen selostuksessa ja kaavamääräyksissä on asianmukaisesta mainittu, että hanke kohdistuu pohjavesialueella. Pohjavesialueen suojelua koskevat kaavamääräykset ovat asianmukaisia.

Kaavaselostuksessa tulisi myös arvioida kaavam muutoksen vaikutukset pohjaveden laadulle ja määrälle.

Pohjaveden määrän turvaamiseksi pohjaveden muodostumisalueilla tulisi vettä läpäisevän pinnan määrä pitää mahdollisimman suurena. Pohjaveden laatua pilaamattomat hulevedet katoilta ja soveltuvilta (ei moottoriajoneuvoliikennöidyiltä) läpäisemättömiltä pinnoilta olisi suodatettava ja imeytettävä maaperään. Pohjaveden laadun turvaamiseksi moottoriajoneuvoilla liikennöitävien katujen ja paikoitusalueiden pintojen tulisi olla päällystettyjä ja näiltä alueilta hulevedet tulisi johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Lisäksi on tarpeen huomioida, että kaavakartalle merkittyjen kohteiden AL ja LPA kohdalla pohjavedessä on havaittu kohonneita öljyhiilivety pitoisuuksia kaakkoispuolella sijainneen polttonesteiden jakeluaseman toiminnan seurauksena. Kaavan tarkoittamalla AL ja LPA-alueella on havaintoputkia ja pohjaveden seuranta käynnissä. Öljyhiilivetyjen lisäksi Kauttuan keskustan alueella on pohjavedessä havaittu liuottimia.

Liikenne

Kaavaselostusta tulisi täydentää ja vaikutuksia tarkistaa, sillä suunnittelualue rajautuu etelässä myös Turuntiehen, joka on maantie (mt 2054). Turuntie on toiminnalliselta luokaltaan yhdystie. MRL 83§ 4 mom. mukaan yleisten teiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Näin ollen Turuntie olisi hyvä ottaa tähän asemakaavahankkeeseen mukaan ja kaavoittaa kaduksi vanhentuneissa asemaakaavoissa (Kauttuan keskuksen ja Varkaudenmäen rakennuskaavat) esitetyt Turuntien maantien alueet (LYT- ja L-alueet). Maantien kaavoittaminen kaduksi ei vielä lakkautta maantietä, vaan se säilyy maantienä, kunnes kunta tekee kadusta myös kadunpito päätöksen (MRL 86 a § (29.6.2016/569)).

Niin kauan kuin Turuntie on maantie, liittymien näkemäalueet maantiehen tulisi myös osoittaa kaavakartalla nä-merkinnällä ja niiden toteutumisesta tulee huolehtia myös maastossa. Nä-merkinnät tulee osoittaa maankäytön merkintöjen päälle. Lisäksi Turuntien ja Masilantien risteyksessä olevaa voimassa olevaan asemaakaavan L- aluetta voi hyvin pienentää ja laajentaa kaavaluonnoksen puistoaluetta (VP) kyseisessä kohdassa siten, että se rajautuu kiinteistön rajoihin.

Kaava mahdollistaa asumista maantien varteen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL). Asutusalueita koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992. Kaava-aineistoissa ei ole otettu, pääasiassa liikenteen aiheuttamaa, melua huomioon. Kaavaselostusta tulisi täydentää tältä osin. ELY-keskus muistuttaa, että tienpitäjä ei vastaa melusuojausten toteuttamisesta olemassa olevan maantien melualueelle syntyvän maankäytön osalta.

Uusien sekä valtakunnallisten että seudullisten linjausten ja strategioiden mukaisesti tulee maankäytön suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen erilaisten tavoitteiden

saavuttamiseksi. Yksi keino tavoitteiden edistämiseksi on esittää asemakaavoissa myös pyöräpysäköinnin rakentamisvelvoite autopaikkojen määrän lisäksi uudisrakentamisen tonteilla, joille rakentuu yhtiömuotoista asumista (esim. mm. Väyläviraston ohjeita 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu, s.194 tai <https://pyoraliiikenne.fi/pyorapysakoinnin-suunnitteluohje/#pysakointitarpeen-maarittely>). Laadukkaalla pyöräpysäköinnillä tuetaan pyöräillen tehtyjen matkojen lisääntymistä.

Lausunto on tehty yhteistyössä ympäristönsuojeluyksikön sekä liikennevastuualueen kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakunnan museo, Satakuntaliitto

Tämä asiakirja VARELY/8625/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/8625/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 13.01.2022 09:44

Esittelijä Alaspää Katariina 13.01.2022 09:42