
Huittisten kaupunginhallitus
kaupunki@huittinen.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 9.9.2020

**Asia: Huittisten Kaharilan asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe.
Päiväty 31.8.2020**

Kaharilan Runsaan 8 hehtaarin laajuinen kaava-alue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Huittisten keskustasta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa tontti logistiikka-, kotouttamis- ja rakennusalan koulutusta palvelevalle koulutukselle sekä raskaan kaluston ajoneuvoharjoittelulle ja maanrakennuskoulutuksen vaatimille toiminnoille. Aloitteen kaavan laatimisesta on tehnyt Satakunnan koulutuskuntayhtymä (Sataedu). Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja idässä asemakaavoittamattomaan peltoalueeseen, lounaassa sekä lännessä asemakaavoitettuun ja rakennettuun liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen ja luoteessa Valtatiehen 2. Kaava-alueen keskeiset osat on kaavaluonnoksessa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) tonttitehokkuusluvulla e=0.40 ja kerrosluvulla 3. Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamatonta peltoa.

Kaavasta on järjestetty viranomaisneuvottelu 8.9.2020, johon Satakunnan Museolla ei ole ollut tilaisuutta osallistua. Museo lähetti neuvotteluun kommenttinsa. Tässä lausunnossa käydään läpi samoja asioita, koska kaavan luonnosaineisto on laadittu ennen neuvottelua, eikä neuvottelusta ole toistaiseksi käytettävissä muistiota.

Suunnittelualue itsessään ei sijoitu mihinkään arvokkaaksi luokiteltuun kulttuuriympäristöön, mutta kylläkin sekä Loimijoen maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 maisemallisesti tärkeä alue) että Loimijoen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön läheisyyteen. Arvokkaat kulttuurimaisemat on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2, joka on tullut voimaan 1.7.2019, jolloin Satakunnan kokonaismaakuntakaava on kumoutunut mm. kulttuuriympäristöä koskevilta osiltaan. Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty lainkaan vaihemaakuntakaavaa 2, miltä osin selostusta tuleekin täydentää ja huomioida siinä edellä mainitut, läheiset arvokkaat kulttuurimaisemat.

Suunnittelualue osittain asemakaavoitettu liike-, teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialueeksi (KLT-2), mutta kyseinen osa on rakentamatonta. Asemakaava tullut voimaan 21.1.2000. Ennestään

asemakaavoittamaton osa suunnittelualueesta, joka on täysin avointa peltoa, on Huittisten keskustan ja lievealueiden osayleiskaavassa (tullut kokonaisuudessaan voimaan 24.9.2014) osoitettu osittain maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Merkintä perustuu osayleiskaavan maisemaselvitykseen. MA-alueen kaavamääräyksessä todetaan mm.: Uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota ... Rakennusten tulee sijoittelun, koon, muodon ja värityksen puolesta olla ympäröivään luonnon- ja kulttuuriympäristöön sopeutuvia.

Kannanottonaan Satakunnan Museo katsoo, että kaavan mahdollistama 3-kerroksinen rakentaminen on suhteessa samaan kortteliin 1401 jo toteutuneeseen 1-2-kerroksiseen ja voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaan rakentamiseen nähden liian korkeaa ja myös osayleiskaavan MA-määräyksen hengen vastaista. Yhden kerroksen lisäys korostaisi muutenkin massiivisen rakentamisen vaikutuksia läheisiin arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja valtatievarren hyvin avoimeen maisematilaan. Siksi tulee rakentamisen enimmäiskorkeus säilyttää nykyisen asemakaavan ja läheisten rakennusten mukaisena. Suunniteltua rakentamista tulisi ehdotusvaiheessa myös havainnollistaa.

Rakentamista tulee kaavassa myös ohjata yleiskaavan MA-määräys huomioiden. Rakentamista tulee mieluummin pyrkiä sulauttamaan kuin nostamaan esiin maisemasta. Siksi käytettävän värityksen tulee olla neutraali ja voimakkaita korostevärejä ei tule sallia.

Museolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Suunnittelualueelta tai sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Satakunnan Museo

Vs, museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Niina Uusi-Seppä
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä