

Huittisten kaupunginhallitus
Risto Rytin katu 36
32700 Huittinen

Viite Lausuntopyyntö 25.8.2021

Aihe Huittinen, Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavan luonnos

Huittisten kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Maurialan teollisuusalueen laajennusta koskevasta osayleiskaavasta. Kaavatyö on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 2.11.2020. Suunnittelualue sijaitsee Turuntien varrella, noin 2,5 kilometrin päässä Huittisten keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 120 hehtaaria. Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä teollisuustonttien tarjontaa jo toteutuneen Maurialan teollisuusalueen yhteydessä, valtatie 2:n varrella. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota asuinrakentamisen, luonnonarvojen ja maisema-arvojen yhteensovittamiseen teollisuustoimintaan osoitetun alueen läheisyydessä. Kaavahankkeesta on pidetty aloitusneuvottelu 27.4.2021.

Suunnittelualue ei itsessään kuulu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, eikä alueelta ole myöskään luetteloitu arvokasta rakennusperintöä. Korvenkyläntien varrella on vaihtelevan ikäistä asuntorakentamista, jonka suojaksi on kaavamuutoksessa jätetty maa- ja metsätalousaluetta (M). Suunnittelualue rajautuu kuitenkin pohjoisessa Mommolan kylän maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, joka on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (tullut voimaan 1.7.2019) merkinnällä kh ja siihen liittyvällä määräyksellä. Mommolan kylän kulttuuriympäristö rajautuu avoimeen peltoon, josta osa ollaan nyt kaavamuutoksella liittämässä laajenuksena jo ennestään rakennettuun teollisuusalueeseen. Kyseinen peltoalue on historiallisten karttojen perusteella ollut kauan viljeltyä.

Osalla kaava-aluetta on voimassa (tullut voimaan 24.9.2014) Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava, joka ei kuitenkaan kata koko kaava-aluetta. Osayleiskaavassa Mommolan kylän kulttuuriympäristö on osoitettu rasterimerkinnällä ja siihen liittyvällä, maiseman säilyttämiseen ohjaavalla määräyksellä. Maurialan nykyisen teollisuusalueen ja kulttuurimaiseman välinen peltoalue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Mommolan kylässä sijaitseva Heikkilän tilan pihapiiri alueena, jolla ympäristö säilytetään (/s-2)

ja rakennukset kohdesuojelumerkinnällä (sr-2). Merkinnät eivät kohdistu pihapiirin ulkopuolelle. Lisäksi osa alueesta on asemakaavoitettu vuosina 1987 ja 1988.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavatyön taustaselvityksenä toteutettiin myös arkeologinen inventointi (Ahlman Group Oy/Tiina Vasko 2020). Suunnittelualueelta ei kuitenkaan löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaavaselostuksessa on mukana inventointiraportin tiivistelmä.

Kulttuurimaisema ja rakennusperintö

Esillä oleva kaavamuutokseen liittyvä kaavaselostusluonnos on huolella laadittu ja suunnittelualan läheistä kulttuuriympäristöä koskevat tiedot on kattavasti käyty siinä läpi. Vaikka määräys viittaakin arvokkaan kulttuuriympäristön rajauksen sisälle, vaikuttaa rakentaminen siihen rajautuvalle avoimelle viljelyalueelle myös arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Satakunnan Museo pitääkin valitettavana teollisuustonttien osoittamista Lähteenperänkadun pohjoispuolen avoimelle viljelyaukealle. Museo on tuonut näkemyksensä esiin jo kaavan aloitusneuvottelussa 27.4.2021. Toivottavaa olisikin rajata teollisuusalue edellä mainittuun katuun.

Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaratkaisusta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä