

Huittisten kaupunki
Kaupunginhallitus
kaupunki@huittinen.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 6.11.2019

Asia: Huittisten väliaikaiskoulun asemakaavan muutosluonnos, päivätty 4.11.2019

Väliaikaisen koulun asemakaava korttelissa 313 sekä kirjaston korttelissa 308 Huhkolan kaupunginosassa (3.) on tullut vireille kesäkuussa 2019, kun Huittisten kaupunginhallitus hyväksyi Lauttakylän uuden koulun rakentamisen ohjausryhmän ehdotuksen sijoittaa nykyiseen väliaikaiseen kouluun viisiosastaisen päiväkotit. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa väliaikainen koulu pysyväksi rakennukseksi päiväkotikäyttöön. Kaavaluonnoksessa väliaikaisen koulun alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL-2) ja kirjaston kortteli kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY), jonka alue pienenee katualueen siirron vuoksi. Molemmissa kortteleissa tehokkuusluku on $e=0,45$ ja kerrosluku 2. Kaavaselostusluonnoksessa on arvioitu myös asemakaavanmuutoksen yleiskaavallisia vaikutuksia, koska ratkaisu ei ole voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Suunnittelualue ei enää 1.7.2019 voimaan tullessa Satakunnan vaihemaakunta-kaavassa sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Vastapäätä suunnittelualueella sijaitsee kuitenkin maakunnallisesti merkittävä, vuonna 1923 rakennettu Huittisten entinen meijeri. Huomionarvoista on myös, että suunnittelualueelle sijoittuva Huittisten kirjasto (arkkitehti Marja-Riitta Norri 2001) kuuluu Satakunnan uuden arkkitehtuurin arvostetuimpien rakennusten joukkoon. Kokonaisuutta täydentää viereinen, mutta suunnittelualueen ulkopuolelle jäävä, saman suunnittelijan palvelukoti Kaariranta vuodelta 1998.

Satakunnan Museon kannanotto kaavaratkaisuun

Kaavaluonnoksen määräykset ovat toistaiseksi joko hyvin pelkistettyjä (YL-2) tai niitä ei ole lainkaan (YY). Määräyksiä tultaneen täydentämään ehdotusvaiheessa. Vaikka suunnittelualue ei kuulukaan arvokkaiksi luokiteltuihin kulttuuriympäristöihin, eikä alueella olevia rakennuksia ole suojeltu nykyisissä kaavoissa, on alueella silti eittämätöntä maisemallista merkitystä toisaalta maakunnallisesti merkittävän Huittisten entisen meijerin naapurissa ja toisaalta avoimen peltomaiseman reunalla.

Lisäksi suunnittelualueella sijaitseva, pian 20 vuotta täyttävä Huittisten pääkirjasto kuuluu satakuntalaisen uuden arkkitehtuurin kärkikohteisiin. Siksi asemakaavan korttelimerkintöihin (YL-2, YY) onkin syytä lisätä määräyksiä ohjaamaan mahdollista lisärakentamista ja muita rakennuksiin kohdistuvia muutoksia, vaikka niistä ei tällä hetkellä olisikaan tietoa. Museo ehdottaa YY-määräykseen lisättäväksi esimerkiksi seuraavan tekstin: *Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella olevan rakennuksen arkkitehtuuri (kokonaisuuden yleishahmo, aukotus, julkisivujen tiilimateriaali, kattomuoto ja katemateriaali) tulee säilyttää. Piha-alueetta tulee hoitaa puistomaisena. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että ne ovat rakennuksen ja sen piha-alueen ominaispiirteisiin sopivia.* YL-2 -merkintään museo esittää lisättäväksi määräyksiä, jotka tähtäävät korttelissa tapahtuvien muutosten sopeuttamiseen viereisiin Huittisten pääkirjastoon ja Kaarirannan palvelukodin rakennuksiin sekä vastapäiseen avoimeen maisematilaan.

Lopuksi Satakunnan Museo kehottaa täydentämään kaavaselostusta tiedoilla ja valokuvilla suunnittelualueella olevista rakennuksista. Erityisesti kirjastorakennuksen arvot tulisi tunnistaa selostuksessa. Myös tiedot suunnittelualueen itäpuolella olevasta suojellusta meijerirakennuksesta on hyvä lisätä kaavaselostukseen.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruuhonen

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä