
Kankaanpään kaupunki
Suunnittelutoimisto
kirjaamo@kankaanpaa.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 2.3.2021

Asia: Kankaanpään 4. kaupunginosan (Tapala) korttelin 304, tonttia 1 koskeva asemakaavan muutosluonnos

Kaavamuutosalue sijaitsee Kankaanpään keskustassa Ruokojärven pohjoispuolella Tapalankadun vieressä. Samaan kortteliin laadittiin edellinen kaavamuutos vuonna 2017. Tuolloin rivitalorakentamiseen osoitettu kortteli muutettiin asuinpientalojen korttelialueeksi, joka mahdollistaa yhtiömuotoisten pienomakotitalojen rakentamisen. Tämä kaava ei kuitenkaan ole toteutunut ja siksi alueelle on nyt omistajien aloitteesta laadittu uusi asemakaavaluonnos rivi- ja omakotitaloille. Tontilla ei ennestään ole rakennuksia. Lähiympäristössä on yksikerroksisia 1960-70 luvuilla rakentuneita pientaloja. Nyt esillä olevassa kaavassa on osoitettu rakennusalat kahdelle enintään 400 k-m² suuruiselle rivitalolle sekä kahdelle enintään 200 k-m² suuruiselle pientalolle, Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on voimassa olevan kaavan mukaisesti 2.

Suunnittelualue ei kuulu mihinkään maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, mutta rajautuu maakunnallisesti merkittävään pientalokokonaisuuteen, joka on huomioitu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (tullut voimaan 1.7.2019) merkinnällä kh. Kaavaselostukseen tuleekin lisätä vaihemaakuntakaavaa 2 koskeva tieto, joka on korvautunut kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden osalta Satakunnan kokonaismaakuntakaavan.

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja joka on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017. Suunnittelualue on osayleiskaavassa rivitalovaltaista asuntoaluetta (AR).

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo on antanut lausuntonsa tontin 304-1 edellisen kaavamuutoksen ehdotuksesta 14.3.2017. Tuolloin museo esitti kaavaan lisättäväksi tarkempaa ohjausta liittyen uudisrakentamisen sovittamiseen läheisiin mataliin ja loivakattoisiin pientaloihin ja Tupavainion maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Museo katsoi tuolloin, että kaavassa olisi hyvä määritellä

rakennusten enimmäisharjakorkeus, kattokulma sekä julkisivumateriaalit ja värytys. Kaavamääräyksiä ei kuitenkaan tuolloin täydennetty.

Satakunnan Museolla ei nytkään ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta muuta kuin rakentamisen ohjauksen osalta. Museo pitäisi 1-kerroksisia rakennuksia parhaiten soveltuvina muuten yksikerroksisten talojen ympäröimään kortteliin ja Tupavainion maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Tämän ohella tulisi julkisivumateriaaleihin ja värytykseen hakea mallia viereisistä kortteleista. Museolla ei ole muuta huomautettavaa muuten huolella laaditusta asemakaavan muutosluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Sofia Koskela
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä