

---

Kaupunginhallitus  
Kokemaki@kokemaki.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 6.4.2020

**Asia: Kokemäenjoen rantayleiskaavan muutosehdotus 6 – Säpilä Flutantie rakennuspaikan laajennus, päivätty 23.3.2020**

Hovirakenne Oy on laatinut Kokemäenjoen rantayleiskaavan (Huittisten raja – Kolsin voimalaitos) muutosehdotuksen 6, joka koskee Säpilän Flutantien varrella yhtä rakennuspaikkaa kiinteistöllä 271-452-1-137. 0,6 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Säpilän kylässä, noin 10 kilometrin etäisyydellä Kokemäen keskustasta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa 1700 m<sup>2</sup>:n suuruista omakotitalon rakennuspaikkaa (AO) siihen liitettävällä, samaan kiinteistöön kuuluvalla 2100 m<sup>2</sup>:n suuruisella osalla maa- ja metsätalousaluetta (M) ja samalla mahdollistaa kaikkiaan 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennusoikeuden sijoittaminen aiempaa laajemmalle alueelle. Rakennusoikeus ei osayleiskaavan muutoksella kasva.

Satakunnan Museo on antanut kaavamuutoksesta luonnosvaiheen lausuntonsa 16.3.2020. Siinä museo kehotti ainoastaan päivittämään kaavaselostuksen maakuntakaavaa koskevia tietoja. Itse kaavaratkaisusta museolla ei ollut huomautettavaa. Kaavaehdotuksen selostusta on päivitetty esitetyllä tavalla. Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavaselostuksesta tai kaavaratkaisusta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruohonen

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Niina Uusi-Seppä  
Museovirasto/kirjaamo

---

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä