

Kokemäen kaupunki
kokemaki@kokemaki.fi

Viite Lausuntopyyntöne 2.2.2022

Aihe **Kokemäki, Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavarunkoluonnos. Päiväty 24.1.2022**

Kirkkokallion asemakaava-alue sijaitsee Kokemäen keskustan tuntumassa rajautuen etelässä valtatie 2:n ja pohjoisessa Porin rataan. Alue on osin kaupungin, osin yksityisessä omistuksessa. Asemakaavatyön tarkoituksena on jatkaa suunnittelualueen länsipuolella jo olevaa yritysalueita itään ja mahdollistaa akkuklusterihankkeen sijoittuminen alueelle. Asemakaavaluonnosta ei toistaiseksi ole laadittu, vaan kaava-aineistoon kuuluu vain sitä yleispiirteisempi kaavarunkoluonnos ja kaavaselostusluonnos. Kaavahankkeesta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 14.1.2022. Satakunnan Museon arkeologi ja rakennustutkija osallistuivat neuvotteluun.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemäen keskustaaajaman valmisteilla olevassa osayleiskaavassa (2.ehdotus nähtävillä 13.10.-14.11.2016) alueelle sijoittuu sekä teollisuusaluetta (TY), työpaikka – ja asuntoaluetta (TP, TP/A), lähivirkistysaluetta (VL) sekä maa- ja metsätalousvaltaista (M) aluetta. Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta.

Suunnittelualue ei kuulu mihinkään, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Kokemäen taajama-alueella on tehty rakennusinventointi (FM Niina Uusi-Seppä/Satakunnan Museo ja Kokemäen kaupunki) yleiskaavatasolla vuonna 2010 (virheellinen vuosiluku tulee korjata kaavaselostuksen sivulta 26!) Kokemäen keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä. Suunnittelualueelta ei ole tuolloin luetteloitu yhtään rakennusperintökohdetta, eikä paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Kokemäen keskustan osayleiskaavaa varten laadittiin myös maisemaselvitys (MA Riikka Ger/FCG). Selvityksessä radan eteläpuolinen peltoalue Teljänportin ja Härkisuontien välissä on määritelty *Maisemallisesti tärkeäksi peltoalueeksi/niityksi, joka suositellaan säilyttämään pääosin avoimena - Mahdollinen rakentaminen tulisi ohjata alueen reunoille ja/tai asutuskeskittymien yhteyteen.* Peltoalueen eteläreuna on lisäksi osoitettu *Tärkeänä metsänreunana/reunavyöhykkeenä.*

Kokemäen keskustan osayleiskaavaehdotuksessa tuo maisemallisesti tärkeä peltoalue osoitettiin maisemallisista suosituksista huolimatta pääosin uutena *TYÖPAIKKA- JA ASUINALUEENA, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä sellaisia työpaikkatoimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiriöitä, kuten melua, ilman pilaantumista tai merkittävästi raskasta liikennettä.* Aivan radan varteen osoitettiin TEOLLISUUS- JA VARASTOALUETTA. Osayleiskaavaehdotuksessa suunnittelualueen olemassa olevat pienet asuinrakennusten ryhmät osoitettiin PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVIKSI TYÖPAIKKA- JA ASUINALUEIKSI ja metsäalue MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISENA ALUEENA.

Satakunnan Museon kannanotto

Merkittävä osa suunnittelualueesta on avointa ja tasaista peltoa, jossa kaikki rakentaminen ja maiseman muokkaus tulee näkymään laajalti. Siksi Satakunnan Museo toi jo viranomaisneuvottelussa 14.1.2022 esiin tarpeen tarkentaa osayleiskaavan maisemaselvitystä asemakaava-alueen osalta ja tutkia selvityksessä mm. alueelle suunniteltavien teollisuusrakennusten vaikutusta maisemallisesti tärkeän peltoalueen arvoihin ja näkymiin sekä maisemallisesti tärkeään metsänreunaan, joka nyt asemakaavaluonnoksessa osoitetaan maa-ainesten läjitysalueeksi. Museo katsoo, että selvitys tulee toteuttaa ehdotusvaiheeseen mennessä ja ottaa sen tulokset huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaratkaisun osalta Satakunnan Museo pitää hyvänä sitä, että olemassa oleva asutus on pääosin osoitettu kaavarungossa nykyisen käyttötarkoituksensa mukaisesti ja näin turvataan alueen vaihtelevan ikäisen asutuksen säilymisedellytykset. Sen sijaan toimitalarakennusten korttelialueen (KTY) sijoittamista Linjatien varteen, suurelta osin nykyisen, osin iäkkään pientaloasutuksen kohdalla, tulee vielä harkita ja myös perustella. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen sijoitus maisemallisesti tärkeälle peltoalueelle ja maa-ainesten läjitysalueen (E/M) sijoitus tärkeälle reuna-alueelle edellyttää tarkkaa ohjausta ja maisemallisia suosituksia. Kysymykseen on mahdollista ottaa kantaa vasta kaavaratkaisun tarkentuessa.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Kokemäen osayleiskaavatyön yhteydessä on vuonna 2011 tehty arkeologinen selvitys (FM Jouko Pukkila/Satakunnan Museo 2011), jota voidaan Kirkkokallion alueen sijainti ja topografia huomioon ottaen edelleen pitää ajantasaisena.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Hannu Eerikäinen
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä