

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
kokemäki@kokemäki.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 20.1.2020

Asia: Kokemäenjoen rantayleiskaavan muutosluonnos 5 (Vitikkalanluoto, osa kiinteistöä 271-459-1-136), päivätty 7.1.2020

Rantayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa rakennuspaikka erillispientalolle (AO) nykyisen rantayleiskaavan Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jota koskee rakentamisrajoitus. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Kaavamuutos on tullut vireille 2.12.2019. Suunnittelualue sijaitsee Vitikkalanluodossa, noin 20 kilometrin päässä Kokemäen keskustasta. Ajateltu uusi rakennuspaikka on avoimen pellon ympäröimässä metsäsaarekkeessa, lähellä rautatietä. Rakennuspaikkaa ympäröivä pelto on nykyisessä rantayleiskaavassa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Alueella, jonne on olemassa oleva tieyhteys, ei ole rakennuksia.

Suunnittelualue kuuluu ehdotettuun uuteen Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, joka on osoitettu 1.7.2019 voimaan tulleessa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2. Merkintään liittyy vaihemaakuntakaavassa suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

Lausuntonaan Satakunnan Museo toteaa, että koska ajateltu uusi rakennuspaikka sijoittuu ehdotetulle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja on maisemallisesti arvokkaan, avoimen peltoalueen ympäröimä, tulee uudisrakentamisen soveltuvuus maisemaan varmistaa edellyttämällä puuston säilyttämistä rakennuspaikan ja pellon välillä. Kaavamuutoksen yleisiä määräyksiä tulee vähintäänkin täydentää vastaamaan voimassa olevaa rantayleiskaavan yleisiä määräyksiä. Lausekkeeseen: *Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti*

maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan, tulee lisätä vielä lause: Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruohonen

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Anne Nummela
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä