

Kaupunginhallitus
Kokemaki@kokemaki.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 10.2.2020

Asia: Kokemäenjoen rantayleiskaavan muutos 6 – Säpilä Flutantie rakennuspaikan laajennus, päivätty 26.1.2020

Hovirakenne Oy on laatinut Kokemäenjoen rantayleiskaavan (Huittisten raja – Kolsin voimalaitos) muutosluonnoksen 6, joka koskee Säpilän Flutantien varrella yhtä rakennuspaikkaa kiinteistöllä 271-452-1-137. 0,6 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Säpilän kylässä, noin 10 kilometrin etäisyydellä Kokemäen keskustasta. Kaavamutoksen tarkoituksena on laajentaa 1700 m²:n suuruista omakotitalon rakennuspaikkaa (AO) siihen liitettävällä, samaan kiinteistöön kuuluvalla 2100 m²:n suuruisella osalla maa- ja metsätalousaluetta (M) ja samalla mahdollistaa kaikkiaan 300 m²:n suuruisen rakennusoikeuden sijoittaminen aiempaa laajemmalle alueelle. Rakennusoikeus ei osayleiskaavan muutoksella kasva.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (tullut voimaan 1.7.2019) Raitio-Säpilän maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh2) ja Kokemäenjokilaakson ehdotetulle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (vma-e). Vaihemaakuntakaavan 2 voimaantullessa ovat Satakunnan maakuntakaavan kulttuuriympäristöä koskevat merkinnät kumoutuneet, mikä on kaavaselostuksen kappaleessa 2.2.3 todettu. Kokonaismaakuntakaavaa koskevat tiedot kaavaselostuksen kappaleessa 2.2.2 Maakuntakaava, tulee Satakuntaliiton lausunnossa (päivätty 16.3.2020) esitetyllä tavalla päivittää.

Kokemäenjoen rantayleiskaavassa (lainvoimainen 15.3.2010) suunnittelualue on osoitettu osana Raition ja Säpilän kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta (kh141). Merkintään liittyy määräys: *Kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla ja kohteissa tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen. Aluetta ei tulisi turmella ympäristöön huonosti soveltuvalla rakentamisella, uusien liikenneväylien ja pääsähkölinjojen rakentamisella, maa-ainesten otolla arvokkaiden rakennusten ja rakenteiden purkamisella tai muilla vastaavilla toimenpiteillä. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi asiasta ottaa yhteys kaupungin kaavoitusviranomaiseen ja Satakunnan museoon.*

Suunnittelualueelle ei kohdistu Kokemäenjoen rantayleiskaavassa muita kulttuuriympäristöön, rakennusperintöön tai arkeologiseen perintöön liittyviä merkintöjä.

Kaavanlaatija (RI (amk) Jesse Salmi) on tehnyt kiinteistöllä myös rakennusinventoinnin, jonka perusteella kiinteistöllä on pieni, iäkäs asuinrakennus sekä siihen liittyvä entinen navettarakennus. Inventoinnissa rakennukset on katsottu huonokuntoisiksi.

Koska suunnittelualueella olevaa kahta rakennusta ei ole osayleiskaavan muutoksessa suojeltu, tulee kaavaratkaisun ohjata mahdollisen uudisrakentamisen sopeuttamiseen Raitio-Säpilän kulttuuriympäristöön ja Kokemäenjoen arvokkaaseen maisema-alueeseen – mikä tässä tapauksessa tarkoittaa läheisen, maisemallisesti arvokkaan peltoalueen sekä Kokemäenjoen rantamaiseman huomioimista. Kokemäenjoen rantayleiskaavassa suojeltuja rakennuksia tai pihapiirejä ei suunnittelualueen läheisyydessä ole.

Satakunnan Museo pitää hyvänä, että kaavan yleismääräyksiin on otettu muutettavan Kokemäenjoen rantayleiskaavan yleismääräyksiä soveltuvilta osin sekä lisäksi kh-määräyksestä velvoite ottaa yhteyttä Satakunnan Museoon ennen 'kulttuurihistoriallista ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.' Museo pitää yleismääräyksiä riittävinä. Museo pitää Satakuntaliiton tavoin kaavamutosta huolella laadittuna, eikä museolla ole siitä muuta huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruohonen

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä