
Eurajoen kunta
Kirjaamo
kirjaamo@eurajoki.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 5.1.2021

Asia: Luvian kirkonseudun korttelin 67 asemakaavan muutosehdotus, päivätty 12.11.2020

Luvian kirkonseudun korttelin 67 asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Se koskee yhtä Luvian Kirkkotien varren tilaa (441-405-1-286) Muuvinmäessä, entisen kuntakeskuksen kaakkoisreunalla. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on saattaa omakotitalon rakennuspaikka vastaamaan kiinteistöjaotusta ja mahdollistaa osittain kaavatien alueelle sijoittuvan vanhan talusrakennuksen (puori) sekä päärakennuksen säilyminen ja suojelu. Kaavassa on huomioitu myös suunnittelualueen historiallinen kylätontti.

Satakunnan Museo on antanut Luvian kirkonseudun asemakaavan muutosluonnoksesta lausuntonsa 28.9.2020 ja käynyt tuossa lausunnossa läpi suunnittelualueen kulttuuriympäristön ja rakennusten arvot, inventointitilanteen sekä suojelun eriasteisissa kaavoissa. Museo ei enää tässä lausunnossa toista luonnoslausuntonsa sisältöä siltä osin.

Luonnosvaiheen kannanotossaan museo puuttui kulttuuriympäristön ja kaavatilanteen käsittelyyn kaavaselostuksessa ja pyysi täydentämään selostusta niiden osalta. Selostusta on nyt täydennetty esitetyllä tavalla, eikä museolla ole kaavaselostuksesta enää huomautettavaa.

Arkeologisen perinnön osalta museo puuttui osittain suunnittelualueella olevan Löytyn historiallisen kylätontin merkitsemiseen sekä sitä koskevaan määräykseen ja rakennussuojelun osalta suojelumääräykseen sekä suunnittelualueen toisen rakennuksen jättämiseen suojelematta ilman kaavaselostuksessa mainittuja perusteluja. Kaavaehdotukseen museon esittämät täydennykset on tehty. Kumpikin tontilla oleva rakennus on suojeltu ja määräyksiä on täydennetty. Tehtyjen täydennysten lisäksi olisi sr-määräykseen hyvä lisätä vallitsevan käytännön mukaisesti vielä lause *Rakennusta ei saa purkaa*.

Edellä mainitun lisäksi museo puuttui luonnosvaiheessa kaavan ainoan tontin mittavaan rakennusoikeuteen (825 m²) ja uudisrakentamisen ohjauksen puuttumiseen. Ehdotusvaiheessa ohjausta on hieman, mutta ei riittävästi täydennetty. Tehtyä lisäystä 'Uudisrakennus on sovittava arvokkaaseen kylämaisemaan. Sen mittasuhteissa, koossa ja värityksessä on otettava huomioon tontin vanha rakennuskanta.' museo pitää hyvänä. Tätä kohtaa on syytä lisätä vielä täydentää lauseella 'Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua lautta'. Korttelimääräys AO silti edelleenkin puutteellinen. Edellä mainitun lisäksi määräyksessä tulee kertoa, montako asuinrakennusta tontille saa rakentaa ja mikä voi olla talusrakennusten %-osuus rakennusoikeudesta. Tonttitehokkuutta $e=0.3$ museo pitää maaseututaajaman pientalotontille liian suurena. Sovelias tehokkuus voisi olla $e=0.2$ (ottaen huomioon, että tonttiin on liitetty avointa peltoa) ja kerrosluku ympäristön rakennuskanta huomioiden $1\frac{1}{2}$ (ei 1). Rakennusala tulisi osoittaa tarkemmin ja myös harjan suunta (tien suuntaisesti) on merkitä ympäristöön soveltuvan rakentamisen varmistamiseksi. Talusrakennukselle (-ille) olisi hyvä merkitä ainakin ohjeellinen rakennusala.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole enää huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Niina Uusi-Seppä
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä