

---

Merikarvian kunta  
kirjaamo@merikarvia.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 30.6.2021

**Asia: Merikarvian rantayleiskaavan muutosehdotus Kasalassa koskien tiloja Lehto 484-406-6-65 ja Koivula 484-406-6-58. Päivätty 20.6.2021.**

Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy/arkkitehti Ilmari Mattila on laatinut kahta Kasalan kylän tilaa koskevan Merikarvian rantayleiskaavan muutosehdotuksen. Kaavamuuotosalue sijaitsee noin 17 kilometrin päässä kunnan keskustaajamasta pohjoiseen, Holeerinniemen lounaisosassa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa tilan Lehto 484-406-6-65 käyttötarkoitus loma-asumisesta (Loma-asuntoalue RA) vakinaiseksi asumiseksi (Asuinpientaloalue AP-2) sekä siirtää yksi lomarakennuspaikka Lehdon puolelta Koivulan puolelle.

Satakunnan Museo on antanut luonnosvaiheen lausuntonsa 18.6.2021 Merikarvian rantayleiskaavan muutoksesta Kasalan kylässä. Siinä museo on todennut alueen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön arvot sekä rakennusinventointitilanteen, eikä enää toista niitä tässä lausunnossa. Tämän lisäksi museo arvioi luonnoslausunnossaan Lehdon asuinrakennuksen ikää kaavaselostusluonnoksesta poikkeavasti ja kehotti korjaamaan ko. rakennusta koskevat tiedot kaavaselostukseen. Korjaus on nyt tehtykin lukuun ottamatta selostuksen kappaletta 1.2, jossa edelleen todetaan rakennuksen olevan vuodelta 1920. Virhe on syytä korjata myös tuosta kappaleesta. Lisäksi museo totesi, että pieni ja vaatimaton asuinrakennus on selvästikin jäänyt vakinaisesta asuinkäytöstä jo vuosikymmeniä sitten, mikä tarkoittaa sitä, että kiinteistö on alun perin merkitty rantayleiskaavaan sen hetkisen käyttötarkoituksensa mukaisesti loma-asunnoksi. Kyse ei selvästikään ole kaavan laatimisen aikaisesta virheestä, millä tontin käyttötarkoituksen muutosta kaavaselostuksessa nyt perustellaan.

Satakunnan Museo ei pidä kaavanlaatijan vastineessa todettua vakiintunutta käytäntöä riittävänä perusteluna Lehdon kiinteistön muuttamiselle loma-asunnosta vakinaiseksi asunnoksi. Kyse ei liene vuosikymmeniä loma-asuntona olleista kiinteistöistä, joiden rakennukset eivät enää sovellu asumiseen. Museo toistaa luonnoslausunnossaan esittämänsä maisemalliset syyt sille, että Lehto tulisi edelleen säilyttää loma-asuntotonttina, jonka rakennusoikeus on vakinaista asumista rajoitetumpi ja tarkemmin ohjattu.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,  
tutkija

Liisa Nummelin

Amanuenssi

Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Anne Nummela, Susanna Roslöf, Daniel Nagy  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä