

Merikarvian kunta
Kunnanhallitus
kirjaamo@merikarvia.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 26.3.2021

Asia: Merikarvian asemakaavan muutosluonnos, Krookka (eteläinen osa). Päivätty 20.2.2021

Merikarvian kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Krookan uudelleen vireille tulleen asemakaavan eteläisestä osan kaavaluonnoksesta. Krookan asemakaavan muutoksen (Kirkonseudun asemakaava muutos) tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa vastaamaan alueen nykyistä käyttöä ja tulevia tavoitteita. 18,7 hehtaarin suuruinen kaava-alue on matkailutoiminnan kannalta keskeisin Merikarvian kunnassa. Krookan asemakaava on ollut hyväksymiskäsittelyssä vuonna 2018, jolloin hyväksymispäätös kumottiin käsittelyvirheestä johtuen. Kaava on nyt otettu uudelleen valmisteluun ja sitä viedään eteenpäin kahtena eri kaavana: pohjoisosan ja eteläosan kaavat. Asemakaava-alue sijaitsee Merikarvian keskustan länsipuolella Krookanlahden alueella. Tietä pitkin etäisyys keskustan palveluihin on 1,7 kilometriä. Kaavassa on osoitettu 27 erillispientalotonttia, joista 6 on uusia rakennuspaikkoja. Matkailu- ja palvelurakentamisen tontteja on 4 ja teollisuustontteja 3. Ne ovat kaikki ennestään rakennettuja.

Krookan eteläisen osan asemakaava ei ole käytännössä muuttunut mitenkään verrattuna vuonna 2018 kumottuun Krookan asemakaavaan. Satakunnan Museo on antanut Krookan aiemmasta kaavaehdotuksesta lausuntonsa 8.12.2017 ja sitä aiemmin kaavaluonnoksesta 17.6.2016. Museo on näissä lausunnoissa tuonut esiin alueen kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset sekä arvojen huomioimisen aiemmissa kaavoissa. Museo ei tässä lausunnossa toista enää näitä asioita, joihin ei ole edellisen kaavavaiheen jälkeen ole tullut muutoksia.

Satakunnan Museo on tyytyväinen sen johdosta, että Krookan ainutlaatuisen ja pienipiirteisen ympäristön vanhentuneen asemakaavan muuttamiseen on ryhdytty. Krookan asemakaavan muutoksen tavoitteet alueen merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi ovat ansiokkaat. Kaavatyön aikana museon näkemyksiä on huomioitu ja tonttien rakennusoikeuden ja suojelun merkitsemistä on tarkennettu ja piha-alueiden käsittelyä on ohjeistettu. Tarkennuksia esim. suojelumääräyksiin sekä suojeltujen rakennusten merkitsemiseen on tehty vielä ehdotusvaiheen jälkeenkin.

Joitakin museon esittämiä täsmennyksiä on kuitenkin jäänyt tekemättä. Niistä merkittävin lienee kysymys rakennusoikeuden määrästä säilytettävillä tonteilla. Etenkin Varvintien ympäristössä tämä ongelma korostuu. Esimerkiksi korttelin 56 tonteilla 5, 6, 7, 8 ja 9 on osoitettu rakennusoikeutta 650-300 m² 1 tai 2 asuntoisille pientaloille ja suojeltu ainoastaan päärakennus (sr-1 tai sr-2) tai ei sitäkään, vaikka inventoinnissa päärakennusten ohella pihapiirit ulkorakennuksineen on todettu maisemakuvallisesti merkittäviksi ja säilytettäväksi. Tämä mahdollistaisi alueen kokonaisvaltaisen uusiutumisen, mikä ei vastaa Krookan asemakaavan muutokselle asetettuja tavoitteita. Museo kehottaa edelleen räätälöimään rakennusoikeutta alueen sietokykyä paremmin vastaavaksi. Lisäksi olisi hyvä osoittaa Varvintie 10 sijaitsevan Viertolan päärakennus suojeltavana rakennuksena merkinnällä sr-2. Suojelumerkintä on naapuritonteista poiketen jäänyt jo kaavan ensimmäisessä luonnosvaiheessa pois.

Tontilla 418-6 sijaitsevan, kaava-alueen merkittävimpiin kuuluvan Brandin tilan suojelua tulee vielä tarkastella uudelleen huolimatta tilalla viime vuosina toteutetuista mittavista muutoksista. Kaavaluonnoksessa ainoastaan päärakennus on edellisen kaavavaiheen mukaisesti suojeltu merkinnällä sr-1. Rakennusinventoinnissa suojeltaviksi on esitetty kiinteistön kuusi muutakin rakennusta.

Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Sofia Koskela
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Anne Nummela
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä