

Kankaanpään kaupunki
Suunnittelutoimisto
kirjaamo@kankaanpaa.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 5.5.2021

Asia: Kankaanpään 4. kaupunginosan (Tapala) korttelin 304, tonttia 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus

Kaavamuutosalue sijaitsee Kankaanpään keskustassa Ruokojärven pohjoispuolella Tapalankadun vieressä. Samaan kortteliin laadittiin edellinen kaavamuutos vuonna 2017. Tuolloin rivitalorakentamiseen osoitettu kortteli muutettiin asuinpientalojen korttelialueeksi, joka mahdollistaa yhtiömuotoisten pienomakotitalojen rakentamisen. Tämä kaava ei kuitenkaan ole toteutunut ja siksi alueelle on nyt omistajien aloitteesta laadittu uusi asemakaava rivi- ja omakotitaloille. Tontilla ei ennestään ole rakennuksia. Lähiympäristössä on pääosin yksikerroksisia 1960-70 luvuilla rakentuneita pientaloja. Nyt esillä olevassa kaavassa on osoitettu rakennusalat kahdelle enintään 400 k-m² suuruiselle rivitalolle sekä kahdelle enintään 200 k-m² suuruiselle pientalolle, Erillispientalojen suurin sallittu kerrosluku tontilla 304-25 on voimassa olevan kaavan mukaisesti 2. Rivitalojen enimmäiskerroslukua tontilla 304-24 on luonnosvaiheen jälkeen pienennetty kahdesta yhteen.

Kuten Satakunnan Museo luonnosvaiheen lausunnossaan 31.3.2021 totesi, ei ennestään rakentamaton kaava-alue itsessään kuulu mihinkään maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, mutta se rajautuu lounaassa Tupavainion asuinalueen muodostamaan maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo puuttui luonnosvaiheen lausunnossaan ainoastaan rakentamisen korkeuteen sekä ohjauksen niukkuuteen suunnittelualueen kahdella tontilla pitäen 1-kerroksisia rakennuksia parhaiten soveltuvina muuten yksikerroksisten talojen ympäröimään kortteliin ja Tupavainion maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön läheisyyteen. Lisäksi museo kehotti hakemaan mallia julkisivumateriaaleihin ja väriytykseen viereisistä kortteleista uudisrakentamisen sovittamiseksi ympäristöönsä.

Kaavaehdotuksessa tontin 304-25 kerroslukua onkin laskettu kahdesta yhteen, mikä on tervetullut muutos. Museo kehottaa kuitenkin aiempien kannanottojensa mukaisesti laskemaan myös lähempänä Tupavainion matalia, 1-kerroksisia taloja sijaitsevan tontin 304-25 kerroslukua vähintäänkin 1 ½:aan. Vaikka kyseessä onkin nouseva rinne, missä Tupavainion talot ovat suunnittelualuetta ylempänä, tulisi tontin 25 kerroslukua silti laskea uudisrakentamisen sulauttamiseksi arvoalueeseen.

Vastineessaan Satakunnan Museon luonnosvaiheen lausuntoon, kaavoittaja toteaa ympäristön talojen olevan ulkoasultaan sekalaisia ja siksi katsoo julkisivumateriaalien ja värityksen määräämisen olevan vaikeaa. Ympäristön ja varsinkin Tupavainion talojen yleisilme on kuitenkin varsin vaalea, minkä vuoksi kummankin uuden korttelin kaavamääräykseen voisi vielä lisätä määräyksen, että rakennusten tulee olla yleisilmeeltään vaaleita.

Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä