

Nakkilan kunta
Kunnanhallitus
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 14.10.2020

Asia: Nakkilan keskustan kortteleita 106 ja 107 koskeva asemakaavan muutosehdotus. Päiväty 19.8.2020

Korttelit 106 ja 107 sijaitsevat aivan Nakkilan kunnan keskustaajaman ytimessä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen ja mahdollistaa samalla keskusta-asuminen rakennuksen ylemmissä kerroksissa. Lisäksi kaavalla on tarkoitus mahdollistaa henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen sijoittaminen rautatien varteen.

Kaavahanke on ollut vireillä jo loppuvuodesta 2018 lähtien. Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2019. 16.3.2020 kaavasta järjestettiin viranomaisneuvottelu, jonka pääaiheena oli raideliikenteen melu- ja värinävaikutukset. Sen jälkeen Nakkilan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2020, että kaava-alueen läntinen ja itäinen osa käsitellään erillisinä asemakaavan muutoksina. Nyt esillä olevasta uudesta asemakaavaehdotuksesta on siis poistettu nuo alueet ja laadittu uusi ehdotus vain kortteleista 106 ja 107. Satakunnan Museo on antanut lausuntonsa sekä edellisestä kaavaluonnoksesta (10.5.2019) että kaavaehdotuksesta (27.11.2019).

Edellisestä vaiheesta supistuneella suunnittelualueella ei ole muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita kuin Nakkilan entinen rautatieasema, joka on huomioitu arvokkaana rakennusperintökohteena Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (tullut voimaan 1.7.2019) ja osoitettu kohdesuojelumerkinnällä (luokka B) Nakkilan taajamaosayleiskaavassa, joka on tullut kokonaisuudessaan voimaan 5.10.2017. Entinen rautatieasema on suojeltu merkinnällä sr-1 myös voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2005.

Satakunnan Museo on edellisestä kaavaehdotuksesta 27.11.2019 antamassaan lausunnossa kortteleiden 106-108 osalta puuttunut korttelin rakentamistehokkuuteen ja kerroslukuun korttelissa 106, kaavan sirpalemaiseen esitystapaan, mikä hankaloittaa kaavaratkaisun vertailua olemassa olevaan ympäristöön sekä toivonut konkreettisempaa uudisrakentamisen ohjausta kortteleiden 107 ja 108 K-1/S-määräykseen.

Edellisen ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan on tehty aluesupistuksen ohella joitakin muutoksia. Korttelista 107 on poistettu toinen tontti, joka on muutettu puistoalueeksi (VP). Tämän ohella korttelimääräykseen K-1/S (107 ja 108) on lisätty lause: *Alueen rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.*

Satakunnan Museon kannanotto

Museo pitää tervetulleena muutoksena korttelin 107 toisen tontin muutosta puistoalueeksi (VP), mikä vähentää painetta entisen rautatieaseman ympäristön uudistumiseen. Ainakaan kaavaselostuksen kappaleessa 4.2. edellä mainittua sisältötäydennystä kaavamääräykseen K-1/S ei ole tehty. Kaavakartan mukana määräyksiä ei ollut lainkaan. Tuleekin vielä huolehtia, että kaavamääräys on kaavakartalla siinä muodossa, kuin se kaavaselostuksen sivulla 22 esitetään. Museo huomauttaa myös, että kunnan internet -sivuilta on saatavissa ainoastaan edellisen lausuntovaiheen aineisto vuodelta 2019.

Kaavakartan sirpalemaista esitystapaa museo pitää edelleen ongelmallisena, kuten myös rakentamisen ohjauksen niukkuutta tontilla 106-3. Tontin enimmäiskerrosluukuun museo ei enää puutu, koska vastaava kerrosluku on jo toteutunut saman korttelin toisella tontilla.

Satakunnan Museo

Vs. museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Niina Uusi-Seppä, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä