

Pomarkun kunta  
Kunnanjohtaja Jari Rantala  
jari.rantala@pomarkku.fi  
kirjaamo@pomarkku.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 16.11.2020

**Asia: Pomarkun Kylänlahden alueen korttelia 118 koskeva asemakaavan muutosluonnos**

Pomarkun Kylänlahden asemakaavan muutos on tullut vireille marraskuussa 2020 kunnan omasta aloitteesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa suunnitteilla olevan terassiravintolan rakentaminen Kylänlahden rantaan, olemassa olevien pukukoppien ja uimarannan läheisyyteen. Kaava-alue sijaitsee kunnan keskustaajamassa. Itse kaava-alue on ennestään rakentamaton.

Suunnittelualue kuuluu Pomarkun kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, joka on huomioitu Museoviraston laatimassa RKY-selvityksessä. RKY-selvitys on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Lisäksi Pomarkun kirkonkylän kulttuuriympäristö on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (tullut voimaan 1.7.2019) merkinnällä kh1. RKY-kuvauksessa ([www.rky.fi](http://www.rky.fi)) Pomarkun kirkonkylän arvotekijöiden joukossa mainitaan kylänraitin varteen keskittyneiden kantatalojen ohella mm. joenrantapellot, jollaiselle suunnittelualuekin sijoittuu.

Suunnittelualueella on voimassa sekä vuonna 20.6.2002 hyväksytty osayleiskaava että 13.10.1998 vahvistettu asemakaava. Osayleiskaavassa alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RM), joka sijaitsee kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella (sk). Asemakaavassa suunnittelualue jakautuu yleiseen pysäköintialueeseen (LP), virkistyskäyttöä palvelevien liikerakennusten korttelialueeseen (KL-v) sekä puistoalueeseen (VP).

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo pitää kaavaselostusta huolella laadittuna. Kulttuuriympäristön arvot on käsitelty selostuksessa kattavasti ja myös kaavan vaikutuksia on arvioitu huolellisesti. Ainoastaan vaihemaakuntakaavan 2 osalta olisi hyvä mainita, että kulttuuriympäristöä koskevat merkinnät ja määräykset käsitellään nyt siinä ja

kokonaismaakuntakaava on kulttuuriympäristömerkintöjen osalta kumoutunut vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan.

Nyt luonnosvaiheessa oleva kaavaratkaisu mahdollistaisi 355 k-m<sup>2</sup>:n rakentamisen ja 1-kerroksisen rakennuksen 2205 m<sup>2</sup> suuruiselle asemakaavan muutosalueelle. Rakentamisen ohjaamiseksi kaavan yleismääräyksiin on otettu määräys: *Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 20009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väriyty, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön arvoon.*

Kuten vaikutusten arvioinnissa todetaankin, rakentamisella tuskin olisi merkittäviä vaikutuksia Vanhatien varren ja Pomarkun kivisillan ympäristön arvokohteisiin, mutta sen sijaan kylläkin RKY-kuvauksessa mainittujen rantapeltojen maisemaan. Siksi Satakunnan Museo katsookin, että uudisrakentamisen maisemaan soveltuvuuden varmistamiseksi tulee kaavan yleismääräykseen lisätä velvoite pyytää alueella tapahtuvasta rakentamisesta Satakunnan Museon lausunto.

Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen perinnön osalta kaavahankkeesta.

Satakunnan Museo

Vs. museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Niina Uusi-Seppä, Susanna Roslöf  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä