

Porin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 27.11.2019

Asia: Itätullin (5.) kaupunginosan korttelin 20 tontin 3 asemakaavan muutosehdotus 609 1719, päivätty 12.11.2019

Asiakohdassa mainittu, Ilmarinhovina tunnettua 5. kaupunginosan yhtä tonttia koskeva asemakaavan muutos on tullut vireille ko. taloyhtiön aloitteesta 11.9.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 30.8.-12.9.2019. Ydinkeskustan alueella sijaitsevan kiinteistön asemakaavan muutoksen tarkoituksena on nostaa tontin rakennusoikeutta vastaamaan toteutunutta tilannetta. Tontilla oleva iäkäs hirsirakennus suojellaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Satakunnan Museo on käynyt kaavaratkaisusta sähköpostikeskustelua kaavanlaatijan kanssa jo luonnosvaiheessa ja kaavan suojelumääräystä on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty vastaamaan nykykäytänteitä. Tontin asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeus on jo kokonaisuudessaan käytetty, joten lisärakentamista ei enää tule tapahtumaan, eikä kaavalla sikäli tulle olemaan merkittäviä vaikutuksia. Kaavaselostus on huolella laadittu ja kulttuuriympäristöä ja rakennusperintöä koskevat tiedot on siinä kattavasti käsitelty. Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavan suojelumerkinnästä, siihen liittyvästä määräyksestä, kaavaratkaisusta muilta osin tai kaava-asiakirjoista.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruohonen

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo

[Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä](#)