

Porin kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

Viite: Lausuntopyyntönnö 5.2.2020

Asia: One1 Oy:n lämpövoimalaa koskeva rakennuslupahakemus Laviassa

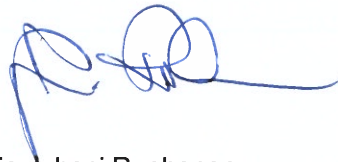
Lämpövoimayhtiö One1 Oy hakee rakennuslupaa pellettikäyttöisen lämpölaitoksen rakentamiseksi Lavian yhtenäiskoulun päätyyn kiinteistölle 413-412-5-58, osoitteessa Rankosentie 2, Lavian kirkonkylän keskustassa. Puupellettiä polttoaineen käyttävä laitos tuottaisi lämpöä viereiselle koulurakennukselle. Laitoksen sijoituspaikka raivataan ja tasataan murskeella/soralla ja perustetaan betonilaatalle/palkeille. Suunnitelmien mukaan vierekkäin sijoittuvien laitosrakennuksen ja pellettisiilon yhteenlaskettu pituus olisi noin 10 metriä. Siilon ja piipun korkeus olisi 10 metriä. Rakennelman toteutettaisiin tumman harmaasta (RR 23) pellistä. Porin kaupunki on jo myöntänyt lämpölaitokselle poikkeamisluvan 14.1.2020. Luvan käsittelyn yhteydessä on kuultu ainoastaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualuetta. Päätöksessä todetaan silti, ettei hankkeella ole vaikutusta rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1970. Muita kuntakaavoja alueelle ei ole laadittu. Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (www.rky.fi, Lavian kirkonkylän raitti), josta sanotaan '*Lavian kirkonkylässä lehtipuiden reunustama raitti, joka kulkee Lavijärvestä nousevien rantapeltojen yläreunalla järven suuntaisesti, on säilyttänyt hyvin vanhan raittirakenteensa.*'

Rakennuspaikka, jolle poikkeaminen on myönnetty, on Lavijärvellä avautuvassa maisemassa varsin näkyvä. Tumma, tekninen rakennelma on myös vieras elementti 1950-luvulla rakennetun, vaalean kivikoulun päädyssä ja koulun välituntipihan reunalla. Rakennelma tulee jossain määrin näkymään myös Lavian kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävälle raitille (Tampereentie). Museo ei pidä sijaintia kulttuuriympäristön kannalta onnistuneena. Jotta rakennelman negatiivista vaikutusta kouluympäristöön ja maisemaan voidaan pienentää, katsoo museo, että

lämpölaitoksen tulee olla väriykseltään ajateltua vaaleampi. Väriä valittaessa tulee kuitenkin huomioida voimalan pintojen mahdollinen likaantuminen.

Satakunnan Museo



Museonjohtaja Juhani Ruohonen



Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo