

Porin kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite: Kuulutus 17.6.2020

Asia: Malminpään 3. kaupunginosan korttelia 36 ja Liisantoria koskeva asemakaavan muutoksen 609 1743 (Bss + SKiB Kampus) osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 26.5.2020

Asemakaavanmuutos koskee Porin 3. kaupunginosan korttelia 36, siihen liittyviä katualueita sekä Liisantoria. Sen tarkoituksena on mahdollistaa korttelissa sijaitsevan Porin ruotsinkielisen koulu uudisrakentamishanke koulun nykyiselle (36-112) sekä Palojoen kiinteistön (36-1111 ja 36-2111) tonteille. Palojoen kiinteistö on Porin ydinkeskustan viimeisiä puutalotontteja, jolla olevia rakennuksia on hankkeen yhteydessä tarkoitus purkaa. Liisanpuistossa olevalle urheilukentälle toteutetaan maanalainen kulkuyhteys. Samassa yhteydessä tarkastellaan myös Liisanpuistoon poikkeamisluvalla rakennettujen huoltorakennusten rakennusoikeus.

Tässä osallistumis- ja arviointivaiheen lausunnossa Satakunnan Museo ottaa kantaa kaavatyön yhteydessä tehtäväksi suunniteltujen selvitysten riittävyteen sekä täsmentää muutamia lähtötietoja.

Satakunnan vaihemaakuntakaavaa 2 koskevaan kappaleeseen sivulla 5 tulee täydentää ja korjata kulttuuriympäristöjä koskevat tiedot. Suunnittelualue rajautuu idässä maakunnallisesti merkittävään, **Porin ruutuasemakaavan puistoakselijen** muodostamaan kulttuuriympäristöön (osoitettu rasterimerkinnällä kh) sekä lännessä niin ikään maakunnallisesti merkittävään **Porin suomalaisen tyttökoulun** entiseen rakennukseen (osoitettu kohdemerkinnällä kh).

Porin kantakaupungin yleiskaavassa, jota käsitellään sivulla 6, suunnittelualueen viereisen S-1 -alueen nimi on maakuntakaavan mukaisesti **Porin ruutuasemakaavan puistoakselit**. Ko. alue on kylläkin osa Porin kansallista kaupunkipuistoa. Kaavatyön lähteenä on syytä hyödyntää myös Satakunnan kulttuuriympäristöt eilen, tänään, huomenna -kirjaa, josta löytyvät tiedot kaikista Satakunnan maakunnallisesti merkittävistä kulttuuriympäristöistä ja kohteista. Kirja on luettavissa myös verkkojulkaisuna osoitteessa:

https://issuu.com/satakunnan_museo/docs/eilen_tanaan_huomenna_web/57

Asemakaavaa koskevassa kappaleessa sivulla 7 olisi hyvä mainita myös kaavojen voimaantulovuodet (mainittu kohdassa Lähtötiedot ja selvitykset) sekä tuoda esiin, että tekstissä Rosa Husetiksi nimitettävä rakennus on suojeltu asemakaavassa 1563 (tullut voimaan 7.5.2010) merkinnällä sr-20. merkintään liittyy määräys: *Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy.*

Vaikutusten arviointia koskevassa kappaleessa sivulla 10 todetaan virheellisesti, että kaavamuutosalueella ei ole kaavamerkinnoin suojeltuja rakennuksia. Maininta tulee korjata.

Suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä on saatavissa varsin kattavat rakennusinventointitiedot, jotka museo voi julkaisemattomilta osilta myös toimittaa kaavan laatijalle. Museo ei näe tarvetta rakennusinventointitietojen täydentämiselle. Sen sijaan kaavan vaikutusten arvioimiseksi tarvitaan havaintomateriaalia. Kappaleessa lähtötiedot ja selvitykset, sivulla 9 todetaan, että *”Asemakaavamuutoksen yhteydessä alueelle laaditaan maankäytön kannalta tarpeelliset selvitykset. Työssä hyödynnetään kaavamuutosalueelle aiemmin laadittuja kaavoja, selvityksiä ja suunnitelmia.”* Kaavahanke on kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävä, mistä johtuen tulisi kaavatyön yhteydessä laatia myös havainnekuvia uudisrakentamisen vaikutuksista kaupunkikuvaan ja läheisiin rakennuksiin. Havaintoaineisto tulee toteuttaa riittävän laajalta alueelta. Mukana on hyvä olla myös suunnittelualuetta reunustavia tontteja.

Satakunnan Museo

Vs. Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Niina Uusi-Seppä
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä