

Kaupunkisuunnittelu
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 20.11.2020

Asia: Porin Golfkerho ry:n poikkeamishakemus koskien huoltorakennuksen ja golfautosuojan rakentamista Hanhiluotoon Porin kaupungin omistamalle kiinteistölle 609-430-1-18

Porin Golfkerho Ry hakee Porin kaupungin omistamalle kiinteistölle 609-430-1-18 poikkeamislupaa MRL 72 § määräyksistä 75 m² suuruisen huoltorakennuksen ja 75 m² suuruisen golfautosuojan rakentamiselle Hanhiluotoon. Yhdistys on vuokrannut kaupungilta viereisen golfkentän alueen ja vuokrasopimusta on tarkoitus laajentaa koskemaan poikkeamishakemuksen mukaista aluetta noin 1 hehtaarilla. Poikkeamishakemukseen on liitetty rakennussuunnitelmat sekä suppea selvitys hankkeesta. Asemapiirroksesta käy ilmi, että aivan rantaviivalle sijoittuvien rakennusten ohella niiden yhteyteen suunnitellaan myös noin 17 metriä pitkää laituria. Uudisrakennuspaikka sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä golfkerhon päärakennuksesta.

Kuten lausuntopyynnössä todetaankin, on suunnittelualue maisemallisesti arvokasta. Hanhiluoto kuuluu kokonaisuudessaan ehdotettuun uuteen Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (valtioneuvoston päätös uusista maisema-alueista puuttuu toistaiseksi) sekä vuonna 2002 ympäristöministeriön päätöksellä perustettuun Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Porin kansallinen kaupunkipuisto on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa (ympäristöministeriö vahvistanut 30.11.2011) merkinnällä kp, johon liittyy suunnittelumääräys: *Alueen suunnittelussa on otettava huomioon puiston erityisominaisuudet perustamispäätöksen mukaisesti.*

Lisäksi Kalifornian golfkentän alue muutamine vanhoine huviloineen muodostaa Hanhiluodon pohjoiskärjessä oman maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristönsä nimellä Kalifornianjuovan huvila-alue. Ehdotettu uusi maisema-alue (vma-e) sekä Kalifornianjuovan huvila-alue (kh2) on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 kumpikin omalla merkinnällään, joihin kohdistuu sama suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista

aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Porin kantakaupungin yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 10.12.2007) Hanhiluoto ja paikka, jonne poikkeamista haetaan, on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU). Porin kansallisen kaupunkipuiston rajausta on osoitettu myös yleiskaavassa. Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo ei näe sinänsä estettä ajatellulle rakennushankkeelle valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen tai Porin kansallisen kaupunkipuiston arvojen kannalta. Rakennusten sijaintia tulee kuitenkin siirtää kauemmas rantatörmästä. Jokiranta on golfkentän alueen osalta tällä hetkellä rakentamaton joitakin vähäisiä laitureita lukuun ottamatta. Ensimmäiset rannalle sijoittuvat rakennukset ovat Kokemäenjoen luotojen valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluvalla Huvilajuovan alueella, noin 400 metriä ajatellulta rakennuspaikalta etelään. Golfkentällä rakentamatonta rantaviivaa reunustaa yhtenäinen koivurivistö, joka suojaa näkymiä jokimaisemasta golfkentän suuntaan. Rakennukset tulee siirtää selvästi erilleen rannasta, koivujen taakse. Suppeasta hankeselostuksesta ei käy ilmi, millaista vuokraustoimintaa uudessa toimipisteessä olisi tarkoitus harjoittaa, mutta esim. melontakalustoa varten rakennukset voivat hyvin olla kauempanakin rantaviivasta. Ajateltu laituri on myös selkeästi tarpeettoman pitkä.

Rakennusten ulkoasusta museolla ei ole muuten huomautettavaa, mutta niiden värityksen tulee olla kaikkina vuodenaikoina maastoon sulautuva. Kokomustat (sekä seinät että katto) rakennukset tulisivat kauemmaskin rantaviivasta sijoitettuina näkymään tarpeettoman voimakkaasti monipuolisessa virkistyskäytössä olevalle jokisuiston maisema-alueelle. Rakennusten värityksen tulisi olla lämpimän vaalea ilman voimakkaita kontrasteja.

Satakunnan Museo

Vs. museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Porin kaupunki/rakennusvalvonta
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä