

Rauman kaupunki
Kaavoitus
kaavoitus@rauma.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 19.12.2019

Aihe Salosen torpan asemakaavan muutosehdotus AK 09-023, päivätty 26.11.2019

Salosen torpan asemakaavan muutos on tullut vireille vuonna 2018 ja se koskee korttelia 921 ja osaa korttelista 910 sekä katualuetta Rauman 9. kaupunginosassa. Korttelissa 910 toimii vuonna 2003 rakennettu Riekonmäen palvelukoti ja korttelissa 921 (Salosen torppa) päiväkotit. Kaupungin päiväkotitoiminta Salosen torpassa on kuitenkin päätynyt. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Salosen torpan kiinteistön myyminen ja Riekonmäen palvelukodin tontin laajentaminen. Tonttien välillä oleva, toteutumaton kevytväylä on tarkoitus liittää tontteihin.

Suunnittelualueen kulttuurihistorialliset arvot, suojelu sekä suunnittelualueen rakennuksia koskevat inventointitiedot on käsitelty Satakunnan Museon luonnosvaiheen lausunnossa 18.9.2019, eikä museo enää toista näitä tietoja.

Satakunnan Museo piti jo luonnosvaiheessa Salosen torpan asemakaavan muutosta huolella laadittuna ja hyväksyi Salosen torpan pihapiirin suojeluratkaisun, jota on luonnosvaiheen jälkeen vielä täydennetty museon esittämällä tavalla lisäämällä ympäristön säilyttämiseen velvoittava /S-merkintä korttelimerkintään AO. Luonnosvaiheen jälkeen on kaavakartalle lisätty myös suojelumääräykset ja rakentamistapaohjetta korjattu.

Satakunnan Museo yhtyy ELY-keskuksen luonnosvaiheen kantaan siitä, että Salosen torpan kaikille vanhoille rakennuksille tulisi luoda säilymisedellytykset, vaikka niitä kaikkia ei kohdemerkinnöillä suojeltaisikaan. Siksi olisi hyvä merkitä talousrakennusten rakennusalat siten, että rakennusten säilyttäminen olisi mahdollista. Nyt toinen ulkorakennuksista jää osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Suojelumääräyksiä museo pitää muuten onnistuneina, mutta sr12 -määräyksestä museo esittää poistettavaksi sanan 'alkuperäiset', koska iäkkäässä rakennuksessa on varmasti muutakin säilyttämisen arvoista kuin sen 'alkuperäiset' osat. Rakentamistapaohjeesta museolla ei enää ole huomautettavaa. Muutenkin ohjeisto on onnistunut ja kaavakartalle lisätty viittaus siihen riittävä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaratkaisusta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruohonen

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Niina Uusi-Seppä
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä