

Rakennusvalvonta
Rauman kaupunki
kirjaamo@rauma.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 4.2.2020

Asia: Rauman seurakunnan virastotalon peruskorjausta ja muutosta koskeva rakennuslupahakemus 2020-23

Arkkitehtitoimisto Takala/RA Timo Korhonen ja RA Juha Vester ovat laatineet Rauman seurakunnan virastotalon muutoksen ja peruskorjauksen arkkitehtisuunnitelmat. Kolmiosaisen, suuren rakennuskokonaisuuden käyttö tulee säilymään pääpiirteissään ennallaan eli Rauman seurakuntien virastokäytössä. Suurin toiminnallinen muutos tulee olemaan C-osan 1. kerroksen liiketilöiden siirtyminen toimisto- ja kokoontumiskäyttöön. 2. kerroksen asuintilöiden siirtyminen kokonaan toimistokäyttöön ja yhtenäisen monitoimitilan palauttaminen B-osaan. Korjauksessa kaikki julkisivupinnat sekä ilmanvaihto tullaan uusimaan, minkä tuloksena B- ja C-osien katolle sekä A-osan yhteyteen rakennetaan uudet ilmanvaihtokonehuoneet. Julkisivumuutokset ovat Vanhan Rauman maailmanperintöalueen reunalla sijaitsevan suurikokoisen ja maisemassa näkyvän rakennuksen kannalta merkittäviä.

Rauman seurakunnassa on muutosten ja korjausten merkitys tiedostettu alusta lähtien ja jo hankesuunnitelmavaiheessa on Satakunnan Museolle esitelty suunnitelma ja itse rakennus. Museo on antanut lausuntonsa tuosta vaiheesta 11.2.2019 ja todennut myös rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja suojelun, eikä enää toista niitä tässä lausunnossa (11.2.2019 päivätty lausunto liitteenä). Rakennussuunnittelun käynnistyttyä suunnittelijat sekä seurakunnan edustajat esittelivät museolle suunnitelmia 16.10.2019 ja vielä uudelleen paikan päällä 4.11.2019 niin, että mukana olivat myös Rauman rakennusvalvonnan ja kaavoituksen edustajat. Katselmuksen yhteydessä sovittiin etenkin monista julkisivujen materiaali- ja värivalinnoista. Kuten museo jo aiemmassa lausunnossa totesi, ei lähinnä toimistokäytössä olevia sisätiloja koskeviin ratkaisuihin nähty tarvetta ottaa kantaa B-osan aulatiloihin lukuun ottamatta.

Lausuntonaan Satakunnan Museo toteaa, että suunnitellut julkisivumateriaalit vastaavat katselmuksella 4.11.2019 sovittua lukuun ottamatta C-osan 1. kerroksen kadunpuoleisten tammiovien uusimista, mitä museo pitää valitettavana ja suosittaa vielä harkitsemaan ovien säilyttämismahdollisuutta. Julkisivujen kokonaisvaltainen

uusiminen on sekä taloudellisesti että kaupunkikuvallisesti mittava ratkaisu, mutta museo uskoo valittujen uusien materiaalien säilyttävän ja jossain määrin myös palauttavan seurakunnan virastotalon kaupunkikuvallisen ilmeen ja luonteen. B-osan pääoven ja katoksen ratkaisusta museo olisi kaivannut perspektiivikuvaa, joka olisi pohja- ja julkisivupiirroksia paremmin näyttänyt ajatellun muodon. Nyt ratkaisu ei havainnollistu, eikä sen vaikutuksia pysty arvioimaan. Pääaulan ratkaisusta museolla ei ole huomautettavaa. Museolla ei ole muuta huomautettavaa peruskorjaus- ja muutossuunnitelmista.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Juhani Ruohonen

Tutkija Liisa Nummelin

Rakennuskonservaattori Kalle Virtanen

Tiedoksi

Museovirasto/kirjaamo
Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Rauman kaupunki/kaavoitus

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä