
Rauman kaupungin kaavoitus
kaavoitus@rauma.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 21.10.2021

Asia: Rauman Tehtaankadun asemakaavanmuutosehdotus AK 02-322, päivätty 29.9.2021

Rauman 2. kaupunginosan korttelin 231 koskeva asemakaavanmuutos, joka on tullut vireille maanomistajien anomuksesta keväällä 2020, on edennyt ehdotusvaiheeseen. Neljä pientalotonttia käsittävä asemakaava-alue sijaitsee Rauman ydinkeskustan reunalla. Kaavamuutoksen tarkoituksena on Tehtaankadun varren neljän, 1900-luvun alussa rakennetun puutalon säilyttäminen ja uudisrakentamisen sijoittaminen nykyisten talousrakennusten ja viereisen pysäköintialueen paikalle. Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Satakunnan Museo on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut alueen kulttuurihistorialliset arvot, rakennetusta ympäristöstä aiemmin laaditut selvitykset sekä niiden huomioimisen eri asteisissa kaavoissa, eikä enää toista asiaa tässä lausunnossa. Museo on lisäksi jo ennen asemakaavan vireille tuloa 31.10.2019 antanut Rauman kaupungin kaavoitukselle lausuntonsa Tehtaankadun puutaloryhmän säilyttämisestä maastokäynnin perusteella.

Luonnosvaiheen lausunnossaan 3.5.2021 Satakunnan Museo totesi Tehtaankadun asemakaavan ja siihen liittyvän rakennus- ja korjaustapaohjeen huolella valmistelluksi ja otti kantaa ainoastaan muutamiin yksityiskohtiin kaavaratkaisussa. Näitä olivat rakennus- ja korjaustapaohjeen ja kaavakartalle otettujen kaavamääräysten välinen suhde, rakennussuojelumääräyksen (sr-18) sisältö, kaavan mahdollistaman uudisrakentamisen laatu ja korkeus sekä kaavassa suojeltavien neljän puutalon säilymisedellytysten turvaaminen.

Satakunnan Museon kannanotto asemakaavaehdotukseen

Satakunnan Museon luonnosvaiheen kommentit, jotka liittyivät rakentamis- ja korjaustapaohjeiden ja kaavamääräysten väliseen suhteeseen ja suojelumääräyksen sisältöön, on otettu kaavaehdotuksessa kattavasti huomioon, eikä museolla ole enää rakennussuojelun osalta huomautettavaa.

Sen sijaan uudisrakentamisen kerroslukuja ei kaavaehdotuksessa ole enää muutettu, lukuun ottamatta ilmeisesti kaavatekniseksi virheeksi laskettavaa, itäisimmän uudisrakennusalan kerroslukua, joka on luonnosvaiheesta noussut neljästä viiteen. Lausuntoihin annetuissa kaavanlaatijan vastineissa uudisrakentamisen korkeutta pidetään maltillisena ja alueelle muotoutuneen rakennustavan mukaisena. Museo pitää edelleenkin uudisrakentamista suhteessa suojeltaviin puutaloihin varsin massiivisena, mutta huomioiden suunnittelualueen lähiympäristön hajanaisuus ja toteutunut kerrostalorakentaminen, on jo luonnosvaiheessa havainnekuvina esillä ollut ratkaisu hyväksyttävissä. Etenkin mikäli se osaltaan edesauttaa suojeltavien puutalojen säilymistä ja korjaamista asuinkäyttöön, mikä on ollut kaavamuutoksen lähtökohta. Sellainen vaihtoehto, jossa uudisrakentaminen toteutetaan, mutta puutalot jäävät korjaamatta ja tyhjilleen, ei saa olla mahdollinen.

Satakunnan Museolla ei ole Tehtaankadun asemakaavan muutoksesta muuta huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama, Kirsti Virkki
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä