

Säkylä kunta  
Kunnanhallitus  
kirjaamo@sakyla.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 4.2.2021

**Asia: Säkylä, Kepolan asemakaavan muutos, korttelit 36 ja 32, ehdotusvaihe**

Säkylän kunta on myynyt Kepolassa sijaitsevan entisen Köyliön kunnanvirasto-rakennuksen puualan yritykselle. Paloasemaosassa toimii autokorjaamo. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa entisen kunnantalon tontille muuttunutta käyttöä vastaava käyttötarkoitus. 1,3 hehtaarin laajuisella suunnittelualueella sijaitsee entinen kunnanvirasto, erillinen pientalo, jossa on toiminut nuorisotalo sekä kulttuuri- ja matkailukäytössä oleva Linturin talo (kortteli 32). Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa asumista, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuustoimintaa, myymälä- ja toimistotilaa, ravintolatoimintaa (kortteli 36) sekä kulttuuritoimintaa (kortteli 32). Entisen kunnantalon tontti muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tontille osoitetulla tehokkuudella 0,4 rakennusoikeudeksi muodostuu rakennusoikeutta noin 2 790 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitseva erillistalo erotetaan omalle tontilleen erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontille osoitetulla tehokkuudella 0,25 rakennusoikeutta muodostuu noin 210 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakentamaton länsiosa muutetaan virkistysalueeksi. Korttelissa 32 muuttuu ainoastaan katualueen rajaus.

Satakunnan Museo on luonnosvaiheen lausunnossaan 11.12.2020 todennut suunnittelualueen kulttuuriympäristön arvot sekä esittänyt tietoja alueen rakennuksista. Museo ei enää toista näitä tietoja.

Kannanottonaan luonnosvaiheen kaavaratkaisuun museon esitti useita korjauksia ja täydennyksiä. Museon muutosehdotukset on asianmukaisesti huomioitu ja kaavaan on tehty muutoksia. Satakunnan Museolla ole enää huomautettavaa Kepolan asemakaavan muutoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä