

Säkylän kunnanhallitus
Rantatie 268
27800 SÄKYLÄ
tarmo.saarinen@sakyla.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 18.6.2020

**Asia: SÄKYLÄ, LIIKEALUEEN, VÄHÄSÄKYLÄN JA TERVEYSKESKUKSEN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

Säkylän kunnanhallitus on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Liikealueen, Vähäsäkylän ja terveyskeskuksen asemakaavan muutoksehdotuksesta. Kaksi erillistä, mutta lähekkäistä kaavamuutosaluetta sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä Säkylän keskustasta itään. Terveyskeskuksen alueella kaavatyon tavoitteena on laajentaa tonttia pysäköintialueen osalta sekä linjata kevyen liikenteen väylä toteutuneen mukaiseksi. Lisäksi toteutumaton kerrostalotontti muutetaan rivitalotontiksi. Liikealueella lisätään mahdollisuuksia toimitilarakentamiseen ja monipuolisempaan liiketoimintaan muuttamalla osa toteuttamattomista pientalotonteista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Satakunnan Museo on antanut lausuntonsa asemakaavan muutoksen luonnosvaiheessa 23.4.2020. Siinä museo puuttui kulttuuriympäristöjen käsittelyyn kaavaselostuksessa. Asiaa on korjattu kaavaehdotukseen, vaikka pientä täsmentämisen tarvetta olisi edelleenkin Satakuntaliiton lausunnossaan esittämällä tavalla. Asialla ei kuitenkaan ole vaikutusta itse kaavaratkaisuun, joten museo ei enää puutu asiaan. Museo ei enää tässä lausunnossa myöskään toista luonnoslausuntonsa sisältöä kulttuuriympäristöjen käsittelyn osalta.

Suojeltavista rakennusten valinnasta tai rakennussuojelumääräyksestä (sr) Museolla ei ollut huomautettavaa luonnosvaiheessakaan. Kaavamuutos parantaa myös olennaisesti kahden suojeltavan pientalon (Salminen ja Vainio) taajamakuvallista asemaa viereisten tonttien kerrostalovaruksen vaihtuessa 2-kerroksisten rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Luonnosvaiheessa Satakunnan Museo otti kantaa lähinnä asemakaavan tehokkuuden tuntuvaan kasvuun kortteleissa 276, 278-280 ja 284 sekä alueella olevan arkeologisen kohteen merkitsemiseen. Kaavaan on luonnosvaiheen jälkeen tehty pieniä muutoksia sekä rakennusoikeuteen että kaavan yleisiin määräyksiin,

jotka parantavat jossain määrin edellytyksiä ko. kortteleiden rakentamisen sopeutumista sekä viereiseen Köyliönjärven valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen että Säkylän Rantatien taajamakuvaan. Alueella oleva kiinteä muinaisjäännös on myös nyt asianmukaisesti osoitettu asemakaavan muutoksessa. Satakunnan Museolla ei ole enää toimialueensa puitteissa huomautettavaa kaavaratkaisusta sen paremmin rakennetun kulttuuriperinnön kuin arkeologisenkaan perinnön osalta.

Satakunnan Museo

Vs. museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Niina Uusi-Seppä
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä