

---

Ulvilan kaupunki  
Kaupunkisuunnittelun toimiala  
kaupunkisuunnittelu@ulvila.fi  
juha.virola@ulvila.fi

Viite Lausuntopyyntöne 4.5.2020

**Aihe Ulvilan Sahamäen kaupunginosan asemakaavaehdotus, päivätty 27.4.2020**

Ulvilan Sahamäen asemakaavoitus on käynnistynyt huhtikuussa 2019. 2,4 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungin keskustan alueella, valtatie 2 tuntumassa. Asemakaavan tarkoituksena on ratkaista keskustatoimintoja palvelevien kaupallisten palveluiden sijoittuminen alueelle sekä varautua myöhemmin tulossa oleviin liikennejärjestelyihin. Ulvilan kaupunki on neuvotellut Satakunnan Osuuskaupan kanssa päivittäistavarakaupan sijoittumisesta alueelle. Osuuskauppa on tehnyt suunnitteluvarauksen ABC-myyvälle. Alue on ennestään asemakaavoittamaton ja ollut viime vuodet lähinnä pysäköintialueena sekä kunnallisteknisen huollon materiaalien säilytyspaikkana. Asemakaavassa alueelle sijoittuu kaksi laajahkoa liike- ja toimistorakennusten korttelia (KL, KL-1), yleinen pysäköintialue (LP) sekä tiejärjestelyitä.

Satakunnan Museo on antanut 13.2.2020 lausuntonsa Ulvilan Sahamäen kaupunginosan asemakaavaluonnoksesta, josta museolla ei ollut huomautettavaa. Lausunnessaan museo puuttui ainoastaan kaavan vaikutusten arviointiin ja piti sitä rakennetun ympäristön osalta puutteellisena.

Ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa kaavan lähtötietoja (kappale 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista) on täydennetty rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavan vaikutuksia kaava-alueen lähiympäristön rakennusperintöön on arvioitu museon toivomalla tavalla (kappale 5.3.5 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön). Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa Sahamäen asemakaavaehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena, tutkija Liisa Nummelin

Amanuenssi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama  
Satakuntaliitto/kirjaamo/ Susanna Roslöf, Niina Uusi-Seppä  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä