
Uvilan kaupunki
Kaupunkisuunnittelun toimiala
juha.virola@ulvila.fi

Viite Lausuntopyyntöne 20.12.2019

Aihe Ulvilan Sahamäen kaupunginosan asemakaavan luonnos

Uvilan Sahamäen asemakaavoitus on käynnistynyt huhtikuussa 2019. 2,4 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungin keskustan alueella, valtatie 2 tuntumassa. Asemakaavan tarkoituksena on ratkaista keskustatoimintoja palvelevien kaupallisten palveluiden sijoittuminen alueelle sekä varautua myöhemmin tulossa oleviin liikennejärjestelyihin. Ulvilan kaupunki on neuvotellut Satakunnan Osuuskaupan kanssa päivittäistavara-kaupan sijoittumisesta alueelle. Osuuskauppa on tehnyt suunnitteluvarauksen ABC-myyvälälle. Alue on ennestään asemakaavoittamaton ja ollut viime vuodet lähinnä pysäköintialueena sekä kunnallisteknisen huollon materiaalien säilytyspaikkana. Asemakaavaluonnoksessa alueelle sijoittuu kaksi laajahkoa liike- ja toimistorakennusten korttelia (KL, KL-1), yleinen pysäköintialue (LP) sekä tiejärjestelyitä.

Suunnittelualue on voimakkaasti erilaisten liikennejärjestelyiden leimaamaa, kuten kaavaselostuksen sivulla 7 todetaankin. Alue rajautuu Yrjönympyrän kiertoliittymään, Yhdystiehen, valtatielle 2 johtavaan Vanhaan Helsingintiehen sekä Friitalan eritasoliittymään. Lisäksi valtatie 2 sivuaa aluetta, jolta on viime vuosina purettu useita vanhoja pientaloja. Jäljellä on kuitenkin vielä, vuoden 1993 rakennusinventoinnissa huomioitu, Friitalan vanhaan taajama-asutukseen kuulunut Santasen tila, joka kylläkin jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Kohde on inventoinnissa luokiteltu B-luokkaan ja esitetty lievemmin suojeltavaksi Ulvilan keskustan osayleiskaavassa, jossa suojelumerkintää ei kuitenkaan ole. Lisäksi Etupalokujan eteläpuolella on yksi edelleen asuttu, 1950-luvun alussa rakennettu pientalo. Rakennukset lienevät jatkossa jäämässä liikennejärjestelyiden jalkoihin. Sahamäen asemakaavan toteutuessa kiinteistöille joudutaan rakentamaan uusi kulkuyhteys. Alue ei kuulu mihinkään maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, eikä myöskään rajaudu sellaiseen. Suunnittelualueen rakennettua ympäristöä on asianmukaisesti kuvailtu kaavaselostuksen kappaleessa 3.1.3 Rakennettu ympäristö.

Uvilan Sahamäen asemakaavaluonnos on huolella laadittu. Sekä kaavahanketta että suunnittelualueita lähiympäristöineen on kattavasti käsitelty kaavaselostuksessa. Museolla ei ole toimialueensa puitteissa huomautettavaa Sahamäen asemakaavaluonnoksesta. Museo kuitenkin esittää kappaleeseen 5.3.5 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön, lisättäväksi arvion kaavan vaikutuksista olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön eli suunnittelualueen ja valtatie 2 väliin jääviin iäkkäisiin kiinteistöihin, mikä kappaleesta toistaiseksi puuttuu.

Alueelta ei tunneta arkeologista perintöä, eikä museolla ole myöskään siltä osin huomautettavaa kaavaratkaisusta.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,
tutkija

Liisa Nummelin

Arkeologi

Leena Koivisto

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Niina Uusi-Seppä
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä