

Huittisten kaupunki
kaupunki@huittinen.fi

Viite Lausuntopyyntö 15.8.2022

Aihe Huittinen, Huhkolan kartanonpuiston väentuvan purkaminen

Huittisten kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museolta lausuntoa koskien Huhkolan kartanoalueella kiinteistöllä 102-439-1-185 sijaitsevan nk. väentuvan purkamista. Huonokuntoiseksi todetulle kaupungin omistamalle rakennukselle ei nähdä enää käyttöä. Rakennuspaikalle ei ole tulossa korvaavaa rakennusta ja paikka on tarkoitus muuttaa osaksi viheraluetta.

Nykyisin puistona toimiva Huhkolan kartanoalue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, joka on huomioitu Satakunnan rakennusperintö 2005-inventoinnissa ja sillä perusteella osoitettu kohdemerkinnällä kh Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019). Selvityksessä Huhkolan kartanoaluetta kuvataan: *Vuonna 1830 rakennettu empiretyylinen herraskartanon päärakennus paloi vuonna 1972. Jäljelle jääneet puisto ja talousrakennukset muodostavat kuitenkin arvokkaan ympäristön. Pihalla oleva Huhkolan väenrakennus on aikoinaan tuotu Huittisten pikkupappilasta. Tiilirakenteinen viljamakasiini on vuodelta 1831 ja suuri kiviavetta vuodelta 1905.*

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavassa, joka on tullut kokonaisuudessaan voimaan 24.9.2014, Huhkolan kartanoalue on osoitettu lähivirkistysalueena, jolla ympäristö säilytetään (VL/S-1). Merkintään liittyy määräys: *Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.*

Asemakaavassa vuodelta 1996 alue on osoitettu puistona (VP) ja urheilu- ja virkistyspalvelualueena (VU-1). Asemakaavaan ei liity rakennus- tai maiseman suojelua.

Huhkolan kartanopuistoon väentupa on valmistunut alun perin mahdollisesti 1800-luvun puolivälin paikkeilla ja siirretty nykyiselle paikalleen oletettavasti 1900-alkupuolella. Alueelle oli vuonna 2019 suunnitteilla (sitemmin rauennut) asemakaavamuutos, joka liittyi uuden Lauttakylän koulun rakentamiseen. Huhkolan kartanoalueella toteutettiin tässä yhteydessä katselmus, johon myös Satakunnan Museo osallistui. Museo totesi kaavamuutosta koskevissa lausunnoissaan, että paikalle siirretty ja sitemmin muutettu sekä huonoon kuntoon päässyt väentuparakennus ei ollut kartanopuiston sekä sen jäljellä olevan rakennusryhmän kannalta erityisen merkittävä ja sillä on lähinnä rakennushistoriallista arvoa. Museo ei myöskään edellyttänyt rakennuksen osoittamissa aiotussa kaavassa erityisellä suojelumerkinnällä, mutta piti toivottavana rakennuksen kunnostamista sekä hyödyntämistä osana tuossa vaiheessa alueelle kaavailtua koulukokonaisuutta.

Väentuparakennuksen purkamishankkeen tultua esille loppukesällä 2022 kävi Satakunnan Museo 29.8.2022 paikalla toteamassa väentuparakennuksen nykyisen kunnon. Väentupa on ulkoisesti säilyttänyt alkuperäiset ominaispiirteensä melko hyvin, mutta siinä on mittavia korjaustarpeita johtuen rakennusaikaisista ratkaisuista sekä puutteellisesta hoidosta. Rakennus on perustettu hyvin kevyesti nurkkakivien päälle ja perustuksissa on monin paikoin selviä painumia. Lisäksi ympäröivä maanpinta on noussut eikä rakennuksessa ole sadeveden ohjausta. Näiden seurauksena rakennuksen alimmissa puurakenteissa on laajoja lahovaurioita. Vanha ulkoverhous ja ikkunat ovat vielä pääosin korjauskelpoiset. Sementtitiilikate on runsaasti sammaloitunut, mutta merkittäviä vuotoja ei ole. Kattorakenteissa on kuitenkin havaittavissa selviä painumia etenkin harjan läheisyydessä. Rakennuksen huonejärjestystä on muutettu alkuperäisestä parituparatkaisusta jakamalla huoneita pienemmiksi. Sisätilat ovat pääosin 1950-luvun puolivälin asussa. Viime aikojen käyttö teknisen toimen tukikohtana on jättänyt jälkensä ja kaikki pinnat ovat uusimisen tarpeessa. Rakennuksessa suoristetussa haitta-ainekartoituksessa ei havaittu merkittäviä haitta-aineita.

Rakennuksen korjaaminen uuteen käyttöön edellyttäisi perustusten uusimista lähes kokonaan, laajoja rakenteellisia korjauksia hirsirungossa sekä koko sisäpuolen uusimista. Aiemmissa Satakunnan Museon lausunnoissa väentupaa ei ole nähty kartanopuiston kokonaisuuden kannalta niin merkittävänä, että se olisi tullut suojella asemakaavassa. Tämän ja uudisrakentamisen laajuutta lähenevän korjaustarpeen perusteella Satakunnan Museo katsoo, että rakennuksen korjaamiseen ei voida velvoittaa ja sen purkaminen on mahdollista.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Rakennuskonservaattori Kalle Virtanen

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Kirsti Virkki
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä