

Kokemäen kaupunki
kokemaki@kokemaki.fi

Viite Lausuntopyyntöne 19.4.2022

**Aihe Kokemäki, Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen
ehdotusvaihe, päivätty 13.4.2022**

Kirkkokallion asemakaava-alue sijaitsee Kokemäen keskustan tuntumassa rajautuen etelässä valtatie 2:n ja pohjoisessa Porin rataan. Alue on osin kaupungin, osin yksityisessä omistuksessa. Asemakaavatyön tarkoituksena on jatkaa suunnittelualueen länsipuolella jo olevaa yritysalueita itään ja mahdollistaa akkuklusterihankkeen sijoittuminen alueelle.

Satakunnan Museo on osallistunut 14.1.2022 kaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvotteluun ja antanut 4.3.2022 lausunnon yleispiirteisestä kaavarunkoluonnoksesta sekä kaavaselostusluonnoksesta. Tässä aikaisemmassa lausunnossa on käyty läpi alueen kaavatilanne, joten niitä ei enää toisteta tässä yhteydessä.

Suunnittelualue ei kuulu mihinkään valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Kokemäen taajama-alueella koskeneessa vuonna 2010 toteutetussa yleiskaavatasoisessa rakennusinventoinnissa (FM Niina Uusi-Seppä/Satakunnan Museo ja Kokemäen kaupunki) suunnittelualueelta ei osoitettu yhtään rakennusperintökohdetta tai paikallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Keskustan osayleiskaavaa varten laaditussa maisemaselvityksessä (MA Riikka Ger/FCG) suunnittelualueella Teljänportin ja Härkisuontien väliin jäävä alue osoitettiin maisemalliseksi tärkeäksi peltoalueeksi / niityksi, joka suositellaan säilyttämään pääosin avoimena ja mahdollinen rakentaminen tulee ohjata alueen reunoille ja/tai asutuskeskittymien yhteyteen. Peltoalueen eteläreuna osoitettiin selvityksessä tärkeäksi metsänreunaksi/reunavyöhykkeeksi.

Osayleiskaavaehdotuksessa (2016) maisemallisesti tärkeä peltoalue on osoitettu em. suosituksista huolimatta uudeksi työpaikka- ja asuinalueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kaavan luonnosvaiheessa Satakunnan Museolla ei ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Luonnosvaiheessa suunnittelualueeseen Teollisuustien eteläpuolella sijaitsevat asuinalueet on jätetty ehdotusvaiheessa kaava-alueen ulkopuolelle. Teollisuustien eteläpuolelle, asuinalueiden ja teollisuusalueiden väliin on osoitettu maa-ainesten läjitysalue, joka läjityksen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi (E/M). Kaavan ehdotusvaiheen selostuksen mukaan alueelle on tarkoitus läjittää teollisuusalueen rakentamisen yhteydessä muodostuvia ylijäämämaita suojavyöhykkeeksi. Läjityksen valmistuttua alue on tarkoitus maisemoida. Maakasojen ylimmäksi sallituksi korkeudeksi on kaavaehdotuksessa merkitty 4 metriä.

Satakunnan Museo on todennut sekä viranomaisneuvottelussa että aikaisemmassa lausunnossaan tarvetta tutkia teollisuusrakentamisen vaikutusta avoimeen ja tasaiseen peltomaisemaan sekä sen arvoihin. *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen sijoitus maisemallisesti tärkeälle peltoalueelle ja maa-ainesten läjitysalueen (E/M) sijoitus tärkeälle reuna-alueelle edellyttää tarkkaa ohjausta ja maisemallisia suosituksia. Kysymykseen on mahdollista ottaa kantaa vasta kaavaratkaisun tarkentuessa.*

Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen on lisätty kiitettävästi havainnekuvia useasta suunnasta. Teollisuuskortteleihin on kaavaehdotuksessa esitetty erittäin suuri tehokkuus, ja havainnekuvista on nähtävissä, että hankkeen maisemalliset vaikutukset tulevat olemaan erittäin merkittävät ja suunnittelualueen kohdalla avoin viljelymaisema tulee kokonaisuudessaan häviämään. Luonnosvaiheeseen nähden kaavaehdotuksessa on suojaviheralueita hieman lisätty ja läjitysalueilla maakasojen ylimmäksi korkeudeksi on merkitty 4 metriä. Satakunnan Museo haluaa edelleen painottaa esitetyn rakentamisen tehokkuuden sekä maisemallisten vaikutusten arvioimista. Kookkaat teollisuusrakennukset tulevat näkymään tasaisessa, ympäristössä osin avoimessa viljelymaisemassa maisemassa pitkälle.

Kaavaehdotuksen määräyksissä todetaan kiitettävästi tarve kiinnittää erityistä huomiota alueen maisemointiin istutuksin sekä puuistutuksin, jotka on osoitettu myös kaavakartassa. Lisäksi määräyksissä mainitaan, että *puuistutuksilla tulee pehmentää teollisuusalueelle avautuvaa näkymää erityisesti idän suunnasta*, joka kaavaehdotuksessa vaikuttaa toteutuvan ainoastaan suunnittelualueen koilliskulmassa, johon on merkitty kaistale suojaviheraluetta. Museo pitää hyvänä ratkaisuna maisemoida maa-ainesten läjitysalue metsämäiseksi.

Satakunnan Museo pitää asuinalueiden oli jättämistä kaava-alueen ulkopuolelle lähiympäristön pientaloasutuksen ominaispiirteiden säilymisen kannalta hyvänä ratkaisuna varsinkin Linjatien varressa.

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Hannu Eerikäinen
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä