

Eurajoen kunta  
kirjaamo.eurajoki.fi

Viite Lausuntopyyntö 20.12.2023

**Aihe Eurajoen kunnan rakennusjärjestys, luonnos**

Eurajoen kunnanhallitus on päättänyt käynnistää kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen. Nykyinen rakennusjärjestys astunut voimaan 1.1.2017. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on nähty tarpeelliseksi rakentamista ohjaavan lainsäädännön uudistumisen vuoksi. Lisäksi kunnan ranta-alueiden (ml. jokirannat) rakentamisen ohjaukseen on havaittu tarvittavan tarkennusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan rakennusjärjestyksen keskeisiä tavoitteita ovat lisäksi kunnan muiden määräysten, suunnitelmien ja strategioiden huomioiminen. Lisäksi tavoitteena on vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisempiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta sekä selvittää rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuutta ja tarpeita.

Satakunnan Museo esittää muutamia kulttuuriympäristön ja maisema-alueiden huomioimiseen liittyviä kommentteja rakennusjärjestysluonnoksesta. Museo näkee, että rakennusjärjestysluonnoksessa on jo hyvin ohjeistettu rakentamisen sopeuttaminen kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Yleisenä huomiona museo esittää, että arvokkaiden ympäristöjen määrittelyä olisi syytä tarkentaa mm. lupakäytännön selkeyttämiseksi. Satakunnan Museo yhtyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossaan 19.1.2024 esittämään ehdotukseen, että rakennusjärjestyksessä voisi selkeyden vuoksi hyödyntää liitteiden käyttöä mm. arvokkaiden kulttuuriympäristö- ja maisema-alueiden sekä muinaisjäännösalueiden osalta.

Kulttuuriympäristön osalta museo näkee rakennusjärjestysluonnoksessa pykälissä 5 § *Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta* sekä 10 § *Inventoitu rakennettu ympäristö* huomioitavat seikat pääosin riittävinä, joskin on syytä harkita lisäystä varsinkin suojeltujen rakennusten korjaamisen ja muuttamisen yhteydessä huomioitavaan alkuperäisten sekä iäkkäiden kerrostumien/materiaalien vaalimiseen, joita saatetaan menettää myös palauttavissa muutostöissä. 7 § *Maisemaan vaikuttavat toimenpiteet* tulisi harkita lisäystä vaikutusten erityisestä huomioimisesta maisemallisesti arvokkailla alueilla.

Julkisten tilojen rakentamista koskevassa osuudessa olisi hyvä huomioida puistoihin tai muille yleisille alueille rakennettaessa myös se, että maisemakuvaan soveltuvuuden lisäksi niiden tulisi olla laadultaan korkeatasoisia.

Pykälässä 35 § *Julkisen ulkotilan rakennelmat ja ulkokalusteet* on syytä harkita mastojen ja teknisten pylväiden sijoittamisen ohjaamista myös siten, että ne eivät kilpailisi maisemassa jo olemassa olevien keskeisten kiintopisteiden, kuten arvokkaiden kirkontornien tai kellotapuleiden kanssa.

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Intendentti Akuliina Aartolahti

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä