

Rauman kaupungin kaavoitus
kaavoitus@rauma.fi

Viite Lausuntopyyntö 8.3.2024

Aihe Rauma, Kairakatu-Metallitie asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos (AK:01-096)

Rauman kaupungin kaavoitus on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Kairakatu-Metallitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Suunnittelualue sijoittuu kaupungin keskustan koillispuolelle valtateiden 8 ja 12 risteysalueen ympärille ja läheisyyteen. Alue on Rauman kaupungin tärkeän sisääntuloväylän varrella ja se on pääosin tilaa vaativan kaupan aluetta. Kaava-alueelle sijoittuu myös palvelutoimintoja sekä jonkin verran tuotannollista toimintaa. Pääosin suunnittelualue on jo rakennettua kaupunkiympäristöä, joskin luonnonympäristöä on vielä löydettävissä rakentamattomilta tonteilta sekä valtateiden varsilta.

Kaavahanke on ollut vireillä pitkään, mutta varsinaisesti käynnistynyt OAS:n tarkistuksessa 10.10.2022. Rauman yleiskaavassa 2030 kaava-alueelle on merkitty kaupallisten palvelujen alueita. Alueelle ulottuu useita voimassa olevia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja. Myös UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhyke ulottuu pienelle osalle suunnittelualueutta sen lounaisnurkassa. Kaavan tavoitteena on alueen kehittäminen tilaa vaativan erikoiskaupan alueena. Lisäksi tulee huomioida mm. valtateiden perusrannusten mahdollistaminen sekä katu ympäristön kaupunkimaisen ilmeen tukeminen.

Kaavahankkeen yhteydessä on laadittu useita selvityksiä. Maisemaselvityksessä (WSP 2012) kuvataan kaava-alueen rakentuneen entisille pelloille. Vielä vuoden 1962 peruskartassa alue on valtateiden halkaisemaa peltoa asumattomine saarekkeineen. Ilmakuvassa vuodelta 1950 saarekkeilla voi kuitenkin vielä havaita useita taloja piharakennuksineen. Muinaisjäännösrekisterin tietojen mukaan suunnittelualueella sijaitsee yksi kulttuuriperintökohteeksi arvoitettu kohde, Kairakadun historialliset kivirakenteet, todennäköisesti vanha talonpaikka ja pihapiiri (muinaisjäännösrekisterissä tunnuksella 1000023464, lisätiedot <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000023464>). Kulttuuriperintökohde on kuvailtu kaavaselostuksessa. Vaikka kohde ei ole muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, sen säilyttäminen on suotavaa. Kaavakartalle kohdetta ei ole erikseen merkitty, mutta se sijaitsee rakennettavaksi osoitetun alueen

ulkopuolella s13 -osa-aluemerkinnän alueella, jossa sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Määräyksen mukaan aluetta tulee hoitaa niin, että sen ominaispiirteet säilyvät.

Museon näkemyksen mukaan merkintätapa on hyvä ja suojelee myös historialliset jäänteet alueen aikaisemmasta maankäytöstä. Kulttuuriperintökohteen muinaisjäännösrekisterin tunnistetiedot tulee vielä täydentää kaavaselostukseen.

Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslof, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä