

Euran kunta, kirjaamo
Sorkkistentie 10
27510 Eura

Viite Lausuntopyyntö 9.1.2025

Aihe Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4, luonnos

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta vähintään voimassa olevan Pyhäjärvisiidun rakennusjärjestyksen mukaisesti 140 k-m² kaava-alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisille lomarakennuspaikoille korttelissa 24 (rakennuspaikat 1 ja 2), osassa korttelia 39 (rakennuspaikka 3) sekä osassa korttelia 40 (rakennuspaikka 1). Rakennuspaikoilla tällä hetkellä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 60 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Euran Koruniemessä Mestilän kylän kaakkoispuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelu-alueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Lammijärven ranta-alueilla sekä vakituista asumista Mestilän ja Mannilan kylissä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Koruniementien kautta, joka erkanelee Honkilahdentieltä suunnittelualueen länsipuolella.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 alueelle ei ole osoitettu maakunnallisia maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueita tai kohteita.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (1993). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osa suunnittelualueen eteläosasta on osoitettu maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittäväksi metsätalousalueen osaksi, jolla maisema on säilytettävä (s).

Kaava-alueen eteläpuolella, noin kilometrin etäisyydellä sijaitsee maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, *Mannilan kylä ja kulttuurimaisema*. Mannila on varhaiskeskiajalla syntynyt suurkylä, joka on saanut elantonsa Pyhäjärven kalastuksesta, peltoviljelystä ja tervanpoltosta. Tiiviisti rakennetun kylän rakennuskanta on vaihtelevan ikäistä. Julkisia rakennuksia ovat kansakoulu ja seuratalo 1900-luvun alusta. Kylän keskellä on pieni matalakattoinen tupa, jossa

toimii Mannilan kylämuseo. Pyhäjärven rannalla on vanhalla laituripaikalla joukko venevajoja. Kylän eteläpuolella avautuu peltonäkymä. Uusi tie on linjattu esimerkillisesti kyläkeskuksen sivuitse.

Kaava-alueen itäpuolella, Pyhäjärven vastarannalla sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, *Lännen tehtaiden asuntoalueet* sekä niin ikään maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, *Säkylän kirkkoympäristö, Iso-Säkylä*.

Suunnittelualueelta tai lähiympäristöstäkään ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Satakunnan Museon kannanotto

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Satakunnan museo katsoo, että ranta-asemakaavan muutosalueella rakennusoikeuden lisääminen lomarakennuspaikoille on mahdollista, eikä sillä ole vaikutusta läheisen Mannilan kylän kulttuuriympäristöarvolle, tai Pyhäjärven vastarannalla sijaitseville kulttuuriympäristöalueille. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tulee kuitenkin täydentää arviolla vaikutuksista kaavan muutosalueella sijaitsevalle s-kaavamerkinnällä merkitylle alueelle (maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä). Lisäksi sivulla 10 "Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö" -otsikon alla olevaa kappaletta tulee täydentää Mannilan kylän osalta.

Muilta osin Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä