

Eurajoen kunta
kirjaamo@eurajoki.fi
Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Viite Lausuntopyyntö 17.1.2025, 397/10.02.02/2023

Aihe Eurajoki, Eurajoen rantayleiskaavan muutos (Hekula, Vuorela, Pääkarinokk, Salonperä osa)

Eurajoen kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Eurajoen rantaosayleiskaavasta. Nyt laadittava Eurajoen rantayleiskaavan muutos koskee kaavan korjaamista olemassa olevan tilanteen mukaiseksi tai maanomistajan toiveiden mukaiseksi rakennuspaikkojen sijoittelun ja tulevaisuuden tarpeiden suhteen kuudella eri osa-alueella. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä:

Kiinteistö / alue 1: Hekula - Kiinteistö / alue 2: Kesälehto - Kiinteistö / alue 3: Vuorela - Kiinteistö / alue 4: Pääkarinokk - Kiinteistö / alue 5: osa kiinteistöstä Salonperä - Kiinteistö / alue 6: Luodonmökki.

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, jossa kiinteistöt eivät sijoitu kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueille. Kiinteistöt 5 ja 6 sijaitsevat vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetun maisemallisesti arvokkaan alueen (*Vuojoki-Linnamaa kulttuurimaisema*) ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueen (*Irjanne-Eurajoki-Linnamaa kulttuurimaisema*) vieressä. Maisemallisesti arvokkaan alueen osaa koskee määräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta aluetta koskee määräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

Alueella on voimassa Eurajoen rantayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 31.8.2015. Pääosin kaavamutoksen alaisena olevat kohteet sijaitsevat RA-alueella (loma-asuntoalue), mutta myös rantayleiskaavassa osa kohteista on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AP), jolla on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljöoarvoja (/s). Näitä kohteita koskee suunnittelumääräys:

Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljöoarvoja. Kohde, jonka ympäristö säilytetään. Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Ennen rakennusta tai ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennusta tai rakennuksen osaa ei saa purkaa ilman MRL 127§ mukaista rakennuksen purkamislupaa tai vastaavaa tarkastelua tilanteessa, jossa rakennus luvan myöntämisen edellyttää purkamista.

Satakunnan Museon kannanotto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Rantayleiskaava sijoittuu alueelle, jolla on jo rakentunutta loma-asuntojen aluetta, eikä Satakunnan Museolla ole huomautettavaa rantayleiskaavaan kiinteistöjen 51-428-1-293, 51-415-1-81, 51-415-1-95 ja 51-424-1-14 osalta, jotka eivät sijoitu kulttuuriperintö- tai maisema-alueille.

Kiinteistö 51-418-7-0 (kohde 6, Luodonkylä) sijoittuu kahden maakuntakaavassa osoitetun kulttuuriympäristö ja maisema-alueen läheisyyteen, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, *Irjanne-Eurajoki-Linnamaa kulttuurimaisema* läheisyyteen sekä maisemallisesti tärkeän alueen, *Vuojoki-Linnamaa kulttuurimaisema* läheisyyteen. Kohdetta koskee kaavaehdotuksessa merkintä AP (erillispientalojen alue), sekä suunnittelumääräys: *Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m²:n suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Kohteen eteläpuolella sijaitsee vanha pappilan aputila, Luoto, jota koskee kaavamääräys AP/s. Koska kiinteistö 51-418-7-0 on jo rakentunut ja sillä sijaitsee jo olemassa oleva ympärivuotiseen*

rakentamiseen tarkoitettu asuinrakennus, ei Satakunnan Museolla ole huomautettavaa kaavamääräykseen.

Kiinteistö 51-408-3-17 sijoittuu kahden maakuntakaavassa osoitetun kulttuuriympäristö ja maisema-alueen läheisyyteen, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Irjanne-Eurajoki-Linnamaa kulttuurimaisema läheisyyteen sekä maisemallisesti tärkeän alueen, Vuojoki-Linnamaa kulttuurimaisema. Alue on kaavaehdotuksessa osoitettu merkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue), jota koskee suunnittelumääräys: *Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen 200 metrin etäisyydellä rannasta. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja eikä niihin liittyviä talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa saunan rakennusoikeutena osoitetun maatilasaunan. Avohakkuita ei saa suorittaa 100 metriä lähempänä rantaa.* Satakunnan Museo pitää kaavamääräystä asianmukaisena, ja kulttuuriympäristön sekä maisema-alueen huomioon ottavana.

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Johanna Rinne
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä