

Porin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 121, 28101 PORI
kirjaamo@pori.fi

Viite Lausuntopyyntö 9.12.2024

Aihe Pori, Honkaluoto, 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725, ehdotus.

Porin kaupungin kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa asiasta Honkaluoto, 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotusvaihe. Kaavatyön tavoitteena on yritysalueen suunnittelu, joka muodostaisi jatkumon Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille.

Suunnittelualue sijoittuu noin 5 km:n etäisyydelle kaupungin ydinkeskustasta ja on kooltaan noin 55 ha. Koillisreunaltaan suunnittelualue rajautuu Helsingintiehen / vt2 ja luoteisreunaltaan vt11 jatkeeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu Porin ja Ulvilan kaupunginrajaan. Suunnittelualue on pääosin Porin kaupungin omistuksessa. Honkaluodon suunnittelualue on pääasiassa asemakaavoittamatonta aluetta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 609 1535, jonka kaupunginvaltuusto on vahvistanut 18.5.2009. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi.

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi (T), yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK), sekä lähivirkistysalueeksi (VL).

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) suunnittelualueen eteläpuolelle on osoitettu maisemallisesti tärkeä alue (Lattomeren kulttuurimaisema) ja maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (Lattomeren kulttuurimaisema). Alueita koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen*

olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Satakunnan Museon kannanotto

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Satakunnan Museo on lausunut 19.3.2020 (PRIDno-2020-622) Honkaluodon 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja todennut, ettei Satakunnan Museolla ole toimialansa puitteissa huomautettavaa Honkaluodon asemakaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella. Museo on todennut ainoastaan, että asemakaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon läheinen Lattomerren maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Maisemallisesti tärkeä alue) ja hieman suppeampi maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh2), jotka molemmat on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019).

Luonnosvaiheen kaavakartan (2020) jälkeen kaavoitettava alue on laajentunut länteen ja luoteeseen, jossa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta rajaamaan on suunniteltu EV-alue (suojaviheralue). Luoteeseen on kaavoitettu Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue (K-39), jossa kerrosalan enimmäismääräksi on asetettu II. Sen sijaan ET – merkinnällä varustetulle alueelle suunnittelualueen eteläosassa ei ole merkitty kerrosalaa. Huomioiden etelässä aukeava maakunnallisesti arvokas maisema-alue, tulisi ET-korttelin enimmäiskerrosala merkitä kaavakarttaan, ja rakennuskorkeuden osalta huomioida maakuntakaavan suunnittelumääräys "... Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.) Kaavaehdotuksessa (päivätty 4.11.2024) Lattomerren maakunnallisesti arvokas maisema-alue on huomioitu kaavoittamalla teollisuusalueen ja maisema-alueen väliin suojaviheralue, jota museo pitää hyvänä, ja kulttuuriympäristön ja maiseman arvot huomioivana ratkaisuna. Myös K-39 alueen sijoittuminen lähelle olemassa olevaa rakennuskantaa on alueen avoimet viljelymaisemat huomioon ottava.

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa asemakaavaehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo/Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo/Susanna Roslöf/Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä