

Pomarkun kunta
Vanhatie 14
29630 Pomarkku
kirjaamo@pomarkku

Viite Lausuntopyyntö 4.4.2025

Aihe Pomarkku, Pappilan asemakaavan muutos, luonnos

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Asemakaavan muutos mahdollistaisi Pomarkun pappilan kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamisen. Pomarkun pappila on tällä hetkellä tyhjiään ja kaavan tavoitteena on muuttaa tontti asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-1).

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pomarkun kirkonkylän keskustassa Riuttantien, Salmiontien ja Tornitien rajaaman korttelin 107 pohjoisosassa. Alueella sijaitsee Pomarkun pappilarakennus, joka on aiemmin toiminut mm. kirkkoherranvirastona. Nykyisin pappilarakennukselle ei ole enää käyttöä seurakunnan toiminnassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,35 ha.

Pomarkun kirkonkylä on raitin varteen keskittynyt ja rakenteeltaan säilynyt. Kantatilojen ja rantapeltöjen lisäksi kylän 1800-luvun ja 1900-luvun alun seurakunnallisesta ja teollistumiskehityksestä kertovat kaksi kirkkoa ja höyrysaha. Pomarkun pappila, entinen Kirkkoherranvirasto, on valmistunut 1980-luvulla. Rakennus on pienimittakaavainen, tiiliverhottu satulakattoinen rakennus, joka edustaa aikansa pienieleistä tyyliä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) kiinteistö ei sijoitu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle, tai maisema-alueelle, mutta rajautuu maakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän kulttuuriympäristöön (kh, vihreä viivoitus) ja valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kohdetta koskee kuitenkin vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti

muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Alueella on voimassa Pomarkun osayleiskaavassa (2002), jossa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Alueen pohjoisosa kuuluu osayleiskaavassa osoitettuun kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen (sk). Pomarkun kirkonkylän kortteleiden 75 ja 79 asemakaavassa (2015) alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK).

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo on tutustunut kaava-aineistoon ja pitää kaavaluonnoksen suunnittelumääräyksiä ja yleismääräystä: ”*Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, värit, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan*” hyvin laadittuna. Myös vaikutusten arviointia museo pitää riittävänä, varsinkin kun tontin rakennusoikeus ei lisäännä. Satakunnan Museolla ei toimialansa puitteissa muuta kommentoitavaa kaavaluonnokseen.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijainen, intendentti Akuliina Aartolahti

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Pomarkun kunta/Mikko, Airaksinen, Mari Vallimäki
Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä