

Porin kaupungin kaavoitus
kaavoitus@pori.fi

Viite

Lausuntopyyntö 27.1.2025

Aihe

Pori, Karjarannan 21. kaupunginosan asemakaavan muutos 609 1777, ehdotus

Porin kaupungin kaavoitus on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Karjarannan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Kokemäenjoen rannalla Porin Karjarannassa.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on määrittää Repolankadun ja Puunaulakadun välinen alue katualueeksi, jonka kautta ohjataan osa itä-länsi-suuntaisesta polkupyöräliikenteestä Niittäjänsillan kautta Kirjurinluotoon ja sieltä Raumansillan tai Taavisillan kautta takaisin jokikeskukseen. Yhteyksien luominen palvelisi koko keskusta-alueen virkistymis- ja kuntoiluliikunnan tarpeita. Asemakaavassa Repolankadun jatkeen katualue sekä Lestikatu osoitetaan hidaskatualueeksi. Kolmeen osaan jaettava kortteli 20 pysyy edelleen kaupan ja liiketoiminnan (KL-19, K) ja teollisuus- ja varastoalueina (T-8). Kaavamuutoksella syntyy 2 uutta korttelia ja kaavamääräys (T-25) korvaa vanhan määräyksen (TTV6). Katualueen rakentamisesta vastaa Porin kaupunki. Repolankadun jatke palvelee Karjarannan asukkaita ja ulkoilijoita läpikulkuväylänä kevyelle liikenteelle ja rajoitettuna ajoneuvoliikenteelle.

Satakunnan Museo on antanut kaavahankkeen 2. luonnoksesta lausunnon 18.11.2024. Museo on lausunnossaan käynyt läpi alueen kaavatilanteen sekä kulttuurihistorialliset arvot, eikä toista niitä enää tämän lausunnon yhteydessä.

Kaavamuutoksen ensimmäinen luonnosvaihe oli nähtävillä keväällä 2024. Ensimmäisessä luonnosvaiheessa suunnittelualue käsitti ainoastaan tiealuetta ja Satakunnan Museo ei nähnyt tarpeellisena antaa kaavahankkeesta lausuntoa. Toisessa luonnosvaiheessa syksyllä 2024 suunnittelualue kuitenkin laajentui huomattavasti ja tuli käsittämään mm. alueen historiallisesti merkittäviä teollisuustontteja. Lausunnossaan Satakunnan Museo nosti esiin, että kaavaselostusta tulee täydentää rakennetun kulttuuriympäristön osalta ja arvioida kaavan vaikutuksia siihen sekä valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Lisäksi Satakunnan Museo näki, että suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva asemakaavoittamaton osa tulisi sisällyttää kaavaan.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo on tutustunut kaava-aineistoon ja toteaa, että alueen teollinen rakennusperintö on otettu kaavaehdotuksessa hyvin huomioon kaavamääräysten osalta. Myös suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva asemakaavoittamaton osa, joka käsittää 1940–50-lukujen vaihteessa valmistuneen alun perin Porin kaupungin teknisen toimen toimipisteeksi rakennetun kokonaisuuden, on sisälletty kaavaan ja merkitty suojeltavaksi. Kaavaselostuksessa mainitaan, että ”alueen maisemakuva säilyy nykyisellään, kunnes teollinen rakentaminen puretaan. Siinä yhteydessä tulee tutkia maisemakuvan muutos tarkemmin ja sen vaikutukset alueella.” Museo pitää tärkeänä, että Porin teollinen rakennusperintö tullaan turvaamaan ja säilyttämään, mihin myös tällä kaavalla tähdätään. Kaavassa alueen rakennuskorkeus pysyy ennallaan, mikä on alueen kaupunkikuvan kannalta luontevaa, ja käy vuoropuhelua alueen arvokkaan teollisen rakennusperinnön rakennuskorkeuden kanssa.

Kaavakartalla osoitetut suunnittelumääräykset /s ja sr-56 ovat muuten asianmukaiset, mutta museo esittää, että suunnittelumääräyksiä tarkennetaan muutamilta osin. Suunnittelumääräyksen mukaan ”rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä” tulee muuttaa muotoon ”rakennusta ei saa purkaa”. Suunnittelumääräyksiin tulee myös lisätä, että alueeseen (/s) tai rakennuksiin (sr-56) kohdistuvista toimenpiteistä tai suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Muilta osin Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä