

Porin kaavoitusyksikkö,
PL 121, 28101 PORI
kaavoitus@pori.fi

Viite Osalliskirje 20.3.2025 (PRIDno-2025-489)

Aihe Pori, Koivistonluoto, Katiskantien asemakaavan muutos, luonnos

Porin kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Koivistonluodon kaupunginosan korttelin 21 tontteja 7 ja 8 sekä Koivistonluodonrannan puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on oikoa korttelin 21 joen puoleista rajaa niin, että osa tontinomistajien omistamasta puistosta liitetään tontteihin suoristamalla tonttien joen puoleinen raja korttelin muuta osaa vastaavalle tasalle.

Kaavamuutosalue sijaitsee Koivistonluodossa, noin 4,5 km etäisyydellä kaupunkikeskustasta Kokemäenjoen rannan välittömässä läheisyydessä.

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (2019), jossa kaavamuutosalueen itäpuoli rajautuu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen (VAMA), *Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat*. Kohdetta ja sen lähialuetta koskee suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä [...]. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Alueella voimassa olevassa kantakaupungin osayleiskaavassa (2007) alue on osoitettu pientaloalueeksi (AP). Asemakaavassa (2000) alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-51) ja puistoalueeksi (VP). Alueelle ei kohdistu edellä mainituissa kaavoissa kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita.

Koivistonluodon kaupunginosan rakennuskanta on kerroksellista; varhaisempi rakennuskanta painottuu toisen maailmansodan jälkeiseen jälleenrakennusaikaan, ja alueen tontit ovat kookkaita ja puutarhamaisia. Myöhempi rakennuskanta painottuu 1970-1980-luvulle. Alue on leimallisesti pientaloaluetta, jossa rakennusten kerrosala on matalaa ja massa pienimuotoista.

Satakunnan Museon kannanotto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Satakunnan Museo on tutustunut kaavaluonnokseen ja toteaa, että selostuksessa ja kaavassa tulee huomioida kaava-alueen itäpuolella sijaitseva VAMA-alue, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat. Kaavamuutoksen vaikutus VAMA-alueelle tulee myös huomioida vaikutusten arvioinnissa, kohta 5.3.

Lisäksi kaavaselostuksessa olisi hyvä mainita mitä kiinteistöjä muutos koskee, sekä lisätä aineistoon mukaan poistuva kaava.

Muilta osin Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa lausuttavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijainen, intendentti Akuliina Aartolahti

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy

Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä