

Matkailuyrittäjäksi Yyteriin - lomakyläalue myytävänä

Pohjoismaiden upeimman hiekkarannan, Yyterin, kupeessa ja kauniin golfkentän kainalossa on nyt tarjolla runsas 7 hehtaaria tilaa uudelle matkailuliiketoiminnalle.

YYTERI

Vuonna 2016 Porin kaupunki teki rohkean teon valitessaan matkailulle kärkikohteen. Kohteen, jota viedään määrätietoisesti eteenpäin vuosittaisilla investoinneilla ja vahvalla markkinoinnilla.

Yyteristä rakennetaan ympärivuotista kohdetta, jolla tavoitellaan uusia kohderyhmiä, entistä monipuolisempaa palvelukokonaisuutta sekä suurempaa majoituskapasiteettia. Tähän mennessä Yyterissä on uusittu rannan infra kauttaaltaan, aina vessoista penkkeihin, pukukoppeihin, roskiksiin, kulkusiltoihin ja uimavalvojantorneihin, on laadittu strategiset tavoitteet ja luotu yleissuunnitelma sekä ohjelma kasvua vauhdittamaan.

Yyterin markkinointiin on satsattu viime vuosina voimakkaasti ja se näkyy muun muassa rannan kävijämäärien selvänä kasvuna. Yyterin rantaa ympäröi upea luonto lukuisine luontotorneineen, johon on rakennettu uusia reittejä kuntoilulaitteineen ja kuntoportaineen. Kesäkauden ulkopuolella alueella viihtyvät muun muassa ulkoilijat, hiihtäjät, pulkkailijat, pyöräilijät, surffarit ja lintuharrastajat. Yyteri sijaitsee alle kolmen tunnin ajoetäisyydellä Suomen suurimmista kaupunki-seuduista, joissa asuu jopa kaksi kolmesta suomalaisista.

Hiekkaranta on suurimmaksi osaksi suojeltu Natura 2000-säädöksin. Alueen dyynit ovat pohjoismaiden, ja Euroopan, mittakaavassa harvinaisia. Yyterin uimaranta oli Suomen kahden puhtaimman uimarannan joukossa vuonna 2020. Kesällä 2019 Yyteri saavutti ensimmäisenä matkailukohteen Suomessa Green Key -sertifikaatin. Yyteriä kehitetään kärkeijatuksilla: luonto, ranta, puhtaus ja turvallisuus. Kehittämistyössä tärkeänä painopisteenä on vastuullisen matkailun edistäminen Yyterissä.



Porin kaupunki panostaa Yyterin alueeseen runsaasti myös tulevana vuosina ja Yyteriin on laadittu [oma kasvuohjelma](#), joka tukee myös entisen Outokummun Lomakylän alueen kehittämistä.

Lähde mukaan kehittämään Yyteriä

Lomakylän alueelle etsitään toimijaa, joka kehittäisi ympärivuotista matkailuliiketoimintaa sekä mahdollisesti uusia palveluja ja ravintolatoimintoja palvelemaan kaikkia Yyterissä kävijöitä. Painopiste kuitenkin majoitusliiketoiminnassa.

Toimijalta odotetaan investointikykyä, pitkäjänteisyyttä sekä kokemusta ja osaamista vastaavasta liiketoiminnasta, joka tulee esittää tarjouksen yhteydessä. Toimija pääsee mukaan kehittämään koko aluetta yhdessä kaupungin ja alueen muiden toimijoiden kanssa, sekä osaksi Yyterin yhteistä markkinointia.

Tarjolla oleva lomakylän alue

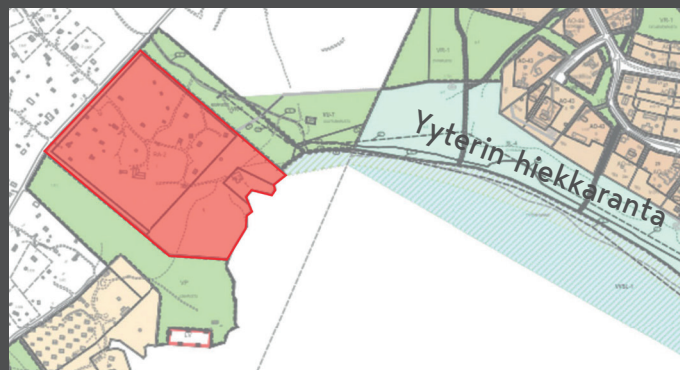
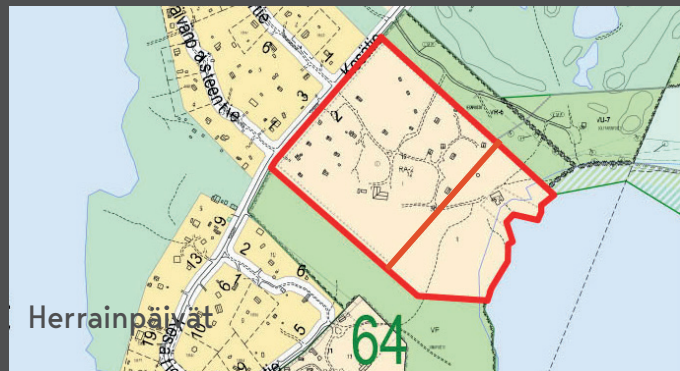
Alue on Outokumpu Oy:n entinen lomakylä, osoitteessa Kesätie 2, 28840 Pori. Viimeiset vuodet alue on ollut vailla käyttöä. Porin kaupunki myy maa-alueen rakennuksineen, tai vuokraa maanvuokrasopimuksella maa-alueen ja myy rakennukset. Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 1900m². Olemassa olevista rakennuksista pääosa on käytännössä purkukuntoisia. Rantasaunarakennus on vuodelta 2009. Puustoa on mahdollisuus karsia noin 30 %:a olemassa olevasta puustosta pois lukien Natura-alue. Karsimiseen vaaditaan puunkaatomatka, jonka myöntää Porin kaupunki.

Kohteena oleva alue jaetaan kahteen tonttiin ja rannan puoleiseen alueeseen kohdistuu [Natura 2000 -suojelumääräyksiä](#) ja tämä rantakaistale, jolla sijaitsee saunarakennus jää kaupungin omistukseen ja vuokrataan maanvuokrasopimuksella. Kaupunki sitoutuu ylläpitämään kyseistä aluetta ja muun muassa poistamaan rannasta kaislikon.

Lisäksi kaupunki sitoutuu rakentamaan alueen sivuitse retkeilyreitit, joka johtaa hiekkaranta-alueelta Herrainpäiville. Rakentuvaa reittiä pitkin Yyterin hiekkarannalle on vain n. 100 metrin kävelymatka.

Yyterin muut matkailutoiminnot

Yyterin golfkentän lähimmille väylille on kohteena olevalta alueelta matkaa vain 50 metriä. Majoituspalveluita Yyterissä tarjoaa Virkistysshotelli Yyteri (etäisyys n. 1 km), Yyteri Resort & Camping (etäisyys n. 2 km) sekä Yyteri Beach Lomakeskus (etäisyys n. 3,5 km). Yyteri Beachin yhteydessä toimii Seikkailupuisto Huikkee (köysiseikkailua ja FatBike-safareita) ja hotellin välittömässä läheisyydessä Yyterin Surfkeskus. Välimatkat on mitattu hiekkarantaa pitkin.



Tarjousmenettely

Kohde on tarkoitettu myydä tarjousten perusteella, mikä mainitaan tarjouspyynnössä. Tarjoukset jätetään velattomasta hinnasta viimeistään 11.4.2021 mennessä. Tarjouspyynnön liitteenä on tarkempi erittely tarjousperusteista ja pisteytyksestä, jonka mukaan tarjoukset käsitellään ja pisteytetään.



Pyydä kohteesta lisätietoja ja esittely:

Teija Hokkanen/Sakipa Oy Isännöinti, 050-5115858
teija.hokkanen@sakipa.fi