JÄLJENNÖS

Porin kaupungin
VESILAUTAKUNTA

N:o 53 /1983 B

DN:o 79/79-76 B

LÄNSI-SUOMEN VESIOIKEUDEN PÄÄTÖS vesihallituksen hakemukseen luvan saamiseksi Porin kaakkoisosan pengerrykseen Porin kaupungissa ja Ulvilan kunnassa siltä osin kuin se koskee kuivatusaluetta 1 ja Oy W. Rosenlew Ab:n teollisuusaluee pengerrystä. Annettu Helsingissä kesäkuun 23 päivänä 1983.

Tiedoksi Porin kaupungin
vesilautakunnalle

Helsingissä, Länsi-Suomen vesioikeuden kanslias. kesä *kuun* 23 *päivänä* 1983

N:o S-90/3211 B

Vesihallitus on vesioikeuteen 25.5.1976 saapuneessa hakemuksessa, johon liittyi yrityksen suunnitelma, pyytänyt lupaa Porin kaakkoisosan pengerrykseen Porin kaupungissa ja Ulvilan kunnassa.

Vesioikeus on päätöksellään 4.6.1976 määrännyt hakemuksen käsiteltäväksi katselmustoimituksessa. Vesihallitus on kirjeellään 27.7.1976 määrännyt toimitusinsinööriksi diplomiinsinööri Voitto Paalijärven Turun vesipiirin vesitoimistosta.

Vesioikeuteen 11.12.1980 saapuneessa kirjeessään vesihallitus muun muassa esittää, että päätös annettaisiin ensin yrityksen Kokemäenjoen eteläpuolella sijaitsevalta osalta. Perusteluna vesihallitus esittää, että katselmuksen yhteydessä tehtyjen valitusten takia tarkistetaan vielä joen pohjoispuolella olevan kuivatusalue 2:n ojastojen sijaintia ja penkereen linjausta. Alavien alueiden suojaaminen tulvilta joen pohjoispuolella voidaan järjestää tilapäisillä pumpuilla.

Kokemäenjoen eteläpuolella oleva pengerrysalue sijaitsee Porin keskustan kaakkoispuolella noin 10 kilometrin päässä jokisuusta. Hankkeen tarkoituksena on toisaalta suojata tällä kohdalla Kokemäenjoen vedenkorkeusvaihtelujen vaikutusalueella olevat alavat Uuden Aittaluodon, Kalaholman, Väinölän, Tiimaninluodon ja osittain Koivistonluodon alueet eli kuivatusalue 1 siten, että se voidaan asemakaavoittaa ja ottaa taaja-asutuksen käyttöön sekä toisaalta suojata Oy W. Rosenlew Ab:n teollisuusalue Kokemäenjoen yllättäviltä tulvilta. Pengerrysalueen valuma-alue on 560 ha.

MAKSUITTA

Kokemäenjoen pääuoma virtaa pengerrettävän alueen kohdalla noin 150...200 m leveänä jokena. Sen vesistöalueen suuruus on 26 930 km^2 ja järvisyys 11,5 %. Virtaamien keski- ja ääriarvot Kokemäenjoessa Harjavallan voimalaitoksella ovat vuosina 1931...60 olleet seuraavat:

Ylin virtaama	HQ = 846 m^3/s
Keskiylivirtaama	MHQ = 560 "
Keskivirtaama	MQ = 206 "
Keskialivirtaama	MNQ = 69 "
Alin virtaama	NQ = 9 "

Kokemäenjoen vedenkorkeuksiin pengerrysalueen kohdalla vaikuttaa virtaaman lisäksi merivedenkorkeus ja jäätilanne. Hydrologisen toimiston vedenkorkeusasteikko n:o 107 on sijainnut Kokemäenjoessa Porin kaupungin satamakonttorin rannassa vuoteen 1973 saakka. Tältä asteikolta on havaintoja käytettävissä 1910-luvulta alkaen. Vedenkorkeuden ääri- ja keskiarvot ovat seuraavat:

Ylin vesi	HW = N_{60} +2,78 m
Keskiylivesi	MHW = N_{60} +1,53 "
Keskivesi	MW = N_{60} +0,40 "
Keskialivesi	MNW = N_{60} -0,17 "
Alin vesi	NW = N_{60} -0,58 "

Noin 2,5 km ylempänä sijaitsevalla Haapamäen radan rautatiesillalla on vastaavat korkeudet arvioitu seuraavasti:

Ylin vesi	HW = N_{60} +3,05 m
Keskiylivesi	MHW = N_{60} +2,00 "
Keskivesi	MW = N_{60} +0,53 "
Keskialivesi	MNW = N_{60} $\pm$ 0 "
Alin vesi	NW = N_{60} -0,21 "
Varvourinjuovan yläpään kohdalla	MW = N_{60} +0,68 "
Varvourinjuovan alapään kohdalla	MW = N_{60} +0,47 "

Kokemäenjoen rannan korkeus kuivatusalueella 1 penkereen kohdalla vaihtelee N_{60} +2,2 m...3,7 m. Teollisuusalueella

vastaavat korkeudet ovat N_{60} +1,8 m...3,0 m. Pääosa penkereellä suojattavasta alueesta sijaitsee korkeusvyöhykkeellä N_{60} +2,0 m...3,0 m. Maan alavuudesta johtuen alueella on esiintynyt tulvavahinkoja viimeksi v. 1975. Suurimmaksi vedenkorkeudeksi Varvourinjuovan yläpäässä todettiin silloin N_{60} +2,66 m.

Pengerrettävän alueen kohdalla Kokemäenjoesta erkanee Varvourinjuopa, joka virrattuaan n. 3,5 km:n matkan omana väylänään yhtyy jälleen Kokemäenjokeen. Sen leveys on noin 20 m ja syvyys keskimäärin 2 m. Varvourinjuovan vedenkorkeus on riippuvainen Kokemäenjoen vedenkorkeudesta. Vakaan kuivatustilanteen saavuttamiseksi pengerrettävällä alueella on tämä riippuvaisuus estettävä sulkemalla Varvourinjuopa ylä- ja alapäästään.

Alueen suojaamiseksi tulvilta rakennetaan maapenger. Penkereellä suojattavalla alueella kaivetaan valtaojaverkosto siten, että kuivatus on mahdollista 1,5 m syvyyteen. Teollisuusalueen penger alkaa Porin kaupungin vedenottamon tontin rajalta, missä se liittyy kuivatusalue 1:n penkereeseen. Penger kulkee Kokemäenjoen rantaa tehtaan vedenottamolle, jonka seinään se liitetään betonisten tiivistysseinämien avulla. Puhelinkeskuksen kohdalla penger tehdään keskuksen ja Kokemäenjoen väliin. Ruuvipumppaamon kohdalta penger jatkuu ratalinjan suuntaisena ja kiertää lopulta Herralahden pumppaamolle, missä se liittyy katutasoon. Kuivatusalue 1:n pengerlinja kulkee Porin kaupungin vedenottamon pohjoispuolitse Kokemäenjoen etelärantaa pitkin Pori-Haapamäki rautatielinjalle ja siitä edelleen Kalaholmansaaren eteläkärkeen. Täällä se ylittää Varvourinjuovan ja kulkee Tiimaninluodon eteläpään kautta Tiimaninjuovan yli Koivistonluotoon. Koivistonluodossa se jatkuu jonkun matkaa Tiimaninjuovan rantaa ja päättyy noin 100 m päässä Tiimaninjuovan ylityksen jälkeen. Koivistonjuopa suljetaan Kummuntien kohdalle rakennettavalla padolla. Rantapenkereen pituus on 4 580 m. Mitoituksen lähtökohtana on kerran sadassa vuodessa sattuva tulvakorkeus, minkä lisäksi otetaan kuivavaraa vähintään 0,3 m. Penkereen harjakorkeudeksi on siten Haapamäen sillan ylävirran puolisella osalla otettu N_{60} +3,40 m ja alavirran puolisella osalla N_{60} +3,30 m. Penger rakennetaan vähäisiä osia lukuun-

ottamatta alueella olevasta maasta. Sen harjaleveys on 4,0 m ja luiskien kaltevuus 1:2.

Veden vaihtuvuuden aikaansaamiseksi Varvourinjuovassa rakennetaan Saarentien vaihtovesipumppaamo. Sen avulla siirretään vettä Kokemäenjoesta Varvourinjuopaan 200 l/s. Porin-Haapamäen radan idänpuolelle rakennetaan Aittaluodon pumppaamo. Sen avulla siirretään rautatien idänpuoleiselta pengerrysalueelta tulevia vesiä sekä Varvourinjuovan vaihtovettä Kokemäenjokeen. Sen teho on 2 m^3/s. Tämän pumppaamon avulla Varvourinjuovan vedenpinta pidetään keskiveden korkeudella eli suunnilleen korkeudella N_{60} +0,50 m, jolloin jäätyminen pohjaan asti talvella ei ole mahdollista. Teollisuusalueelle rakennetaan Vähäjoen pumppaamo. Sen tehoksi on suunniteltu 0,25 m^3/s. Sen lisäksi saha-alueen sadevesistä se osa, joka on purkautunut erillisissä viemäreissä Kokemäenjokeen, pumpataan seitsemällä tilapäisellä pumpulla penkereen yli. Teollisuusalueella Varvourinjuopa täytetään Pohjanmaantiehen saakka.

Varvourinjuovan varrella olevat puutarhat käyttävät juovan vettä kastelutarkoituksiin. Käyttö on suurimmillaan noin 180 m^3 vuorokaudessa.

Varvourinjuopaa käytetään vähäisessä määrin veneliikenteeseen. Pato estää veneilyn Kokemäenjoelle. Tämän vuoksi rakennetaan Kokemäenjokeen juovan suulle 20 paikkainen venelaituri.

Vesistössä on voimassa uittosääntö, jonka vesistötoimikunta on vahvistanut 23.12.1947 ja korkein hallinto-oikeus 5.10.1948. Uittosääntö on osittain muutettu vesistötoimikunnan päätöksillä 19.10.1953, 31.5.1955 ja 15.3.1958 sekä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 3.12.1957. Varvourinjuopa kuuluu vahvistetun uittosäännön piiriin. Sitä pitkin on uitettu puutavaraa teollisuusalueella olevalle Seikun sahalle. Tällä uittoväylän osalla ei ole mitään uittolaitteita. Uitto on Pyhäjärven ja meren välisellä vesistön osalla ja siten myös Varvourinjuovassa loppunut vuonna 1968. Kokemäenjoen uittosääntö Varvourinjuovan osalta esitetään kumottavaksi.

Pengertä rakennetaan yhteensä 34 500 m^3. Kuivatusojien kaivumassat ovat noin 60 000 m^3. Yrityksen kustannuksiksi on ilmoitettu 2 740 000 markkaa.

Toteutettavat toimenpiteet tekevät pengerrysalueen taajama-asutukseen soveltuvaksi. Tulvariskin poistuttua ja kuivatuskysymysten ratkettua asemakaava voidaan vahvistaa. Alueelle on mahdollista rakentaa asutuksen tarpeita vastaava tie- ja vesihuoltoverkosto. Pengerryshankkeen toteuttamisesta aiheutuu myös huomattavaa yksityistaloudellista hyötyä maanarvon kohoamisen muodossa.

Porin kaupunki ja Oy W. Rosenlew Ab ovat ilmoittaneet sallivansa hankkeen toteuttamisen alueillaan ilman korvausta. Sen lisäksi on solmittu 46 sopimusta vahinkojen korvaamisesta.

Katselmustoimituksen tultua suoritetuksi on toimitusmiesten lausunto ollut yleisesti nähtävänä Porin kaupungissa ja Ulvilan kunnassa 17.7.1978 - 16.8.1978 välisen ajan. Lausunnossaan toimitusmiehet puoltavat luvan myöntämistä lausunnosta lähemmin ilmenevin ehdoin.

1) Vesihallitus, 2) Ulla Havu, Margareetta Poutala ja Elina Poutala yhteisesti, 3) Ismo Eklund, 4) Erkki Jokela, 5) Amos Kiova, 6) Jukka Peltomaa, 7) Kaino Luoto, 8) Ilma Honkasalo ja Toini Honkasalo yhteisesti, 9) Markku Aho, 10) Seija Lehtisalo ja Rauno Lehtisalo yhteisesti, 11) Tauno Kleemola, 12) Unto Vuori ja Eila Vuori yhteisesti, 13) Armas Leino, 14) Ari Seikkula, 15) Niilo Jokinen, 16) Pentti Myllykallio ja Ritva Myllykallio yhteisesti, 17) Juho Aaltosen kuolinpesän osakkaat ja 18) Ulvilan kunnanhallitus ovat säädetyssä ajassa jättäneet vesioikeudelle muistutuskirjelmänsä toimitusmiesten lausunnon johdosta. Metsähallitus on kirjelmässään ilmoittanut, ettei sillä ollut huomautettavaa toimitusmiesten lausunnon johdosta. Vesioikeuteen on lisäksi saapunut Väinölän pienkiinteistöyhdistys r.y:n kirjoitus. Muistutusajan jälkeen vesioikeuteen ovat saapuneet muun muassa Raiku Renforsin allekirjoittamat kirjoitukset.

Toimitusinsinööri ja vesihallitus hakijana ovat antaneet lausuntonsa muistutusten johdosta.

Vesihallitus on vesioikeuteen 15.1.1982 saapuneessa kirjeessään täsmentänyt muistutuskirjelmässään esittämäänsä ja samalla lähettänyt Varvourinjuovan vedenkorkeushavaintoja juovan sulkemisen jälkeiseltä ajalta.

Vesioikeus on suorittanut 24.4.1979 paikalla tarkastuksen, mistä laadittu kertomus on liitetty asiakirjavihkoon.

Merkitään, että vesioikeus on 19.9.1977 antamallaan päätöksellä n:o 94/1977 B myöntänyt vesihallitukselle luvan eräiden Porin kaakkoisosan pengerrykseen liittyvien rakentamistöiden ja muiden toimenpiteiden aloittamiseen jo ennen lupapäätöksen antamista.

V e s i o i k e u s on käsitellyt asian.

Vesihallitus on pyytänyt, että kuivatusalue 1:n ja Oy W. Rosenlew Ab:n teollisuusalueen pengerryksen osalta annetaan päätös ennen kuin asia muilta osin ratkaistaan. Koska hakemuksessa tarkoitetut Porin kaakkoisosan pengerrykseen kuuluvat, Kokemäenjoen eri puolilla olevat pengeryshankkeet voidaan toteuttaa erikseen ja koska tärkeät syyt vaativat tällaista menettelyä, vesioikeus suostuen vesihallituksen pyyntöön antaa vesilain 16 luvun 24 §:n 1 momentin nojalla tällä päätöksellä kuivatusalue 1:n ja Oy W. Rosenlew Ab:n teollisuusalueen pengerrysten osalta opullisen päätöksen. Kuivatusalue 2:n osalta vesioikeus tulee antamaan myöhemmin eri päätöksen ja antaa sen osalta tehdyistä muistutuksista ja vaatimuksista eli muistutuksista 1) ja 10)...18) lausunnon tuossa päätöksessä. Mitä tulee hakemukseen sikäli kuin se koskee kuivatusalue 1:llä radan itäpuolella olevia ojia Varvourinjuovan ja Aittaluodon pumppaamon välistä yhdysojaa lukuunottamatta, niin näiden ojien vaikutuspiirissä olevien alueiden kuivatus voidaan järjestää toteutettaessa alueelle vahvistettua asemakaavaa. Sen vuoksi ja kun noiden ojien kaivaminen ei ole järjestelyyn välttämättömästi kuuluva toimenpide, vesioikeus jättää mainittujen ojien osalta hakemuksen ja 3) Ismo Eklundin valtaojaa 15 koskevan muistutuksen tutkimatta. Vesioikeus jättää Raiku Renforsin muistutusajan jälkeen vesioikeuteen saapuneissa kirjoituksissa tekemät vaatimuk-

set tutkimatta.

Vesioikeus on muutoin tutkinut asian.

Toimitusmiesten lausunnon johdosta tehdyistä muista muistutuksista vesioikeus antaa seuraavan lausunnon:

1) Vesihallitus esittää, a) että, jottei Varvourinjuovan täytön tapahduttua ja yhteyden juovan ja Rosenlewin pumppaamon sen vuoksi katketessa tukkien kastelemiseksi tarvitsisi ryhtyä erikoistoimenpiteisiin, lupaehto 6) muutettaisiin kuulumaan seuraavasti:

"6) Vähäjoen sulkevan maapadon yhteyteen tulee rakentaa Rosenlewin pumppaamo, jonka teho on 0,25 m^3/s. Mikäli vähävetisenä aikana tukkien kastelun seurauksena Vähäjoen vedenkorkeus uhkaa laskea alle sallitun alarajan, saadaan Rosenlewin pumppaamon kautta johtaa vettä Kokemäenjoesta Vähäjokeen kuitenkin enintään tukkien kasteluun tarvittava vesimäärä."

b) että lupaehto 20) tarpeettomana poistettaisiin.

Lausunto: a) Kasteluveden riittäminen turvataan siten kuin jäljempänä lupaehdosta 7) ilmenee

b) Vaatimus otetaan huomioon.

2) Ella Havu Havun tilan RN:o 29:4 omistajana sekä Margareetta Poutala ja Elina Poutala Jokihaaran tilan RN:o 1:1328 omistajina vaativat, ettei Varvourinjuopaa saa sulkea yläpäästään, vaan päin vastoin se olisi avattava alapäästään, jolloin veden virtaus pääsisi tapahtumaan. Muistuttajat uudistavat katselmustoimituksen yhteydessä esittämänsä korvausvaatimukset tilan Havu RN:o 29:4 osalta yhteensä 560 000 markkaa ja tilan Jokihaara RN:o 1:1328 osalta yhteensä 1 100 000 markkaa.

Lausunto: Pengerryshankkeen tarkoituksena on estää tulvavesien leviäminen Kokemäenjoen alaville ranta-alueille ja poistaa siten tulvien aiheuttamat vahingot ja haitat tällä kohdalla. Mikäli Varvourinjuopaa ei suljeta, penkereillä ei voida estää tulvavesien pääsyä näille alueille. Näin ollen suunnitelmaa ei voida muuttaa vaaditulla tavalla,

minkä vuoksi muistutuksessa tehty vaatimus hylätään. Esitetyt rahakorvausvaatimukset hylätään perusteettomina.

) Erkki Jokela Porin kaupungin Uus-Aittaluodon kylässä sijaitsevien tilojen Rautajokela RN:o 3:1, Kotojokela RN:o 3:2 ja Peltojokela RN:o 3:7 omistajana vaatii, että vesioikeuden tulisi ennen lopullista päätöstä velvoittaa hakija laatimaan sellainen vaihtoehtoinen ratkaisu, jonka mukaan Varvourinjuopaa ei suljettaisi. Jokela vaatii katselmuspöytäkirjoihin kartat, joista selviää, mistä nyt on kysymys, ja pyytää vesioikeutta julistamaan katselmuksen mitättömäksi karttojen puutteen takia. Jokela uudistaa katselmustoimituksen yhteydessä esittämänsä korvausvaatimuksen vesitien, kalastusmahdollisuuden, uintimahdollisuuden ja maisemallisten arvojen menetyksestä sekä luonnonveden saannin estymisestä yhteensä 280 000 markkaa.

Lausunto: Varvourinjuovan sulkemisen osalta viitataan edellä kohdassa 2) annettuun lausuntoon. Muut vaatimukset hylätään osaksi aiheettomina ja osaksi perusteettomina.

) Amos Kiova Porin kaupungin Koiviston kylässä sijaitsevien tilojen Hopearanta RN:o 1:1766 ja Krysantti RN:o 1:1765 omistajana vaatii, ettei Varvourinjuopaa saa pengerryshankkeen yhteydessä sulkea.

Lausunto: Viitataan edellä kohdassa 2) annettuun lausuntoon. Vaatimus hylätään perusteettomana.

) Jukka Olavi Peltomaa tilan Sepänmaa RN:o 28 omistajana vastustaa jyrkästi Varvourinjuovan sulkemista. Jos lupa kuitenkin myönnetään, hän vaatii täydellisen korvauksen kaikesta vahingosta ja haitasta.

Lausunto: Viitataan edellä kohdassa 2) annettuun lausuntoon. Vaatimus hylätään perusteettomana.

) Kaino Luoto kuivatusalueella 1 olevan tilan Luoto RN:o 9:12 omistajana vaatii korvausta pengerrykseen menevästä maa-alasta sekä yrityksen aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

Lausunto: Yrjö ja Kaino Luoto ovat antaneet suostumuksensa penkereen rakentamiseen tilansa alueella. Samalla he ovat hyväksyneet penkereen alle jäävän maa-alan korvauksen. Vaatimus hylätään aiheettomana.

8) Ilma Honkasalo ja Toini Honkasalo pyytävät vesioikeutta ottamaan huomioon heidän korvausvaatimuksensa siinä tapauksessa, että Porin kaupunki tukkii Varvourinjuovan nykyisen asemakaavaehdotuksen mukaisesti.

Lausunto: Hakemus koskee Varvourinjuovan täyttämistä vain Oy Rosenlew Ab:n tehdasalueella. Vaatimus hylätään aiheettomana.

9) Markku Aho tilan Minttumaa RN:o 3:3 omistajana ilmoittaa, että hänen tilansa rajoittuu Varvourinjuopaan ja vaatii korvausta, mikäli joen muotoa muutetaan.

Lausunto: Lohkomistoimituksen asiakirjojen mukaan tila Minttumaa RN:o 3:3 ei ulotu rantaan asti. Varvourinjuovan uomaa ei muuteta tällä kohdalla. Vaatimus hylätään aiheettomana.

Rakentaminen on yleisen tarpeen vaatima. Se ei vaaranna yleistä terveydentilaa, aiheuta huomattavia ja laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa eikä suuresti huononna paikkakunnan asutus- tai elinkeino-oloja. Tämän vuoksi vesioikeus harkitsee oikeaksi myöntää vesilain 2 luvun 6 §:n 2 momentin, 8 §:n, 7 luvun 3, 4, 5 ja 6 §:n, 16 luvun 21 §:n j 11 luvun säännösten nojalla vesihallitukselle luvan Porin kaakkoisosan pengerrykseen kuivatusalue 1:n ja Oy W. Rosenlew Ab:n teollisuusalueen osalta hakemukseen liitetyn ja katselmustoimituksessa osittain muutetun, Insinööritoimisto Maa- ja Vesi Oy:n laatiman suunnitelman mukaisesti sekä oikeuden rakenteita varten tarpeellisiin toisen alueisiin. Toimenpidettä suoritettaessa on noudatettava vesilain säännöksiä ja jäljempänä olevia lupaehtoja. Korvausten osalta vesioikeus on ottanut huomioon erityisenä syynä yleisen hintatason nousun toimitusmiesten lausunnon antamisen ajankohdasta lukien.

1) Kokemäenjoen etelä- ja länsirannalle sekä Varvourinjuovan poikki tulee rakentaa penger piirustusten H 86037.102, H 8376.142 muutos 22.8.1975, H 8376.162 ja H 8376.175 osoittamille paikoille. Penkereen harjan korkeuden tulee olla Porin-Haapamäen radan itäpuolella N_{60} +3,4 m ja länsipuolella N_{60} +3,3 m, harjan leveyden radan itäpuolella 3 m ja länsipuolella 3-4 m ja luiskien kaltevuuden 1:2 tai loivempi.

Penkereen maanpuoleisen luiskan juureen tulee rakentaa salaoja tai muutoin huolehtia penkereen taustan kuivatuksesta.

Luvan saajan on korotettava Koivistonjuovan ylittävä Kummuntie juovan kohdalla vähintään tasoon N_{60} +3,40 m.

2) Varvourinjuovan sulkevan maapadon yhteyteen tulee rakentaa piirustusten H 8376.171 ja H 8376.175 mukaisesti Saarentien vaihtovesipumppaamo, jonka pumppausteho on vähintään 0,2 m^3/s.

Kokemäenjoen rannan penkereeseen paalulle 3^{20} tulee rakentaa piirustuksen H 8376.103 muutos 14.3.1975 mukaisesti Aittaluodon pumppaamo, jonka teho on vähintään 2,0 m^3/s.

Vähäjoen sulkevan Kokemäenjoen rannan penkereen yhteyteen tulee rakentaa Rosenlewin pumppaamo, jonka teho on vähintään 0,25 m^3/s.

Varvourinjuovan ja Aittaluodon pumppaamon välille tulee rakentaa yhdysoja, joka käsittää suunnitelman valtaojan n:o 1 paaluvälillä 0+00...7+06 ja valtaojan n:o 15 paaluvälillä 0+06...0+82, kartan H 8376.142 muutos 22.8.1975 osoittamaan paikkaan siten, että ojan tasausviiva on vaakasuora, pohjan korkeus N_{60} 0+00, pohjan leveys 1,0 m ja sivuluiskien kaltevuus 1:2 tai loivempi.

Kokemäenjoen, kaava-alueen, Varvourinjuovan ja teollisuusalueen rajoittamalle alueelle tulee kaivaa kuivatusojat 3, 32 ja 33 kartan H 8376.162 osoittamiin paikkoihin suunnitelman osoittamalla tavalla.

3) Varvourinjuopa saadaan täyttää Oy W. Rosenlew Ab:n teollisuusalueella Pohjanmaantien jatkeeseen saakka. Täytön takia tulee Porin kylää olevien tonttien n:o 1/6/15 ja 2/6/15 viemärit luvan saajan toimesta ja kustannuksella yhdistää Tupalan alueen viemäriverkostoon tai muulla tavalla huolehtia viemärivesien käsittelystä ja kuljetuksesta.

4) Suunnitelman mukaisista uomien, rakenteiden ja laitteiden paikoista ja mitoista saadaan paikallisten olosuhteiden vuoksi vähäisessä määrin poiketa edellyttäen, ettei kenenkään etua loukata ja ettei uomien vedenjohtokykyä huononneta.

5) Luvan saajan tulee rakentaa Varvourinjuovan penkereen viereen laituripaikka 15 soutuvenettä varten. Luvan saajan tulee sellaisen Varvourinjuopaan rajoittuvan kiinteistön omistajan, jolla on käytössään vene Varvourinjuovassa tai sellaisen henkilön, jolla on erityinen oikeus pitää venettään Varvourinjuovan rannassa, niin vaatiessa osoittaa hänen käyttöönsä laituripaikka tuosta laiturista korvauksetta.

6) Kaivumaat on levitettävä uomien viereisille alueille, ei kuitenkaan ilman maanomistajan suostumusta tontille, rakennuspaikalle, puutarhaan tai muuhun erityiseen käyttöön otetulle alueelle. Kaivumaiden levittämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot on arvioitava heti ja korvattava viivytyksettä. Rakennustöiden päätyttyä kaikki rakennusjätteet on poistettava, penkereiden luiskat tasoitettava ja nurmetettava sekä rakennuspaikat muutoinkin siistittivä ympäristöön sopivaksi.

7) Saarentien pumppaamolla on johdettava vettä Kokemäenjoesta Varvourinjuopaan jatkuvasti vähintään 0,2 m^3/s lukuunottamatta niitä aikoja, jolloin penkereiden takaiselta valuma-alueelta tulee vettä niin paljon, että vedenkorkeus Varvourinjuovassa uhkaa ylittää lupaehtojen 8) kohdassa määrätyn ylärajan.

Mikäli vähävetisenä aikana Vähäjoen vedenkorkeus tukkien

kasteluveden ottamisen seurauksena uhkaa laskea haitallisen alas, saadaan Rosenlewin pumppaamon kautta johtaa Kokemäenjoesta Vähäjokeen tukkien kasteluun tarvittava vesimäärä.

8) Pumppaamoita on käytettävä siten, että vedenkorkeus Varvourinjuovassa on keskimäärin noin N_{60} +0,50 m. Se ei saa alittaa korkeutta N_{60} +0,30 m eikä ylittää korkeutta N_{60} +0,70 m muutoin kuin lumen sulamisen tai pitkäaikaisten sateiden aiheuttamien runsaiden valumavesien aikana.

Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että vesi riittävästi vaihtuu myös Varvourinjuovan suljetussa länsipäässä.

9) Luvan saajan on huolehdittava uomien, rakenteiden ja laitteiden käytöstä ja kunnossapidosta, ellei toisin ole sovittu tai sovita.

10) Luvan saajan on viipymättä suoritettava yrityksen aiheuttamasta vahingosta ja haitasta seuraavat kertakaikkiset korvaukset, ellei toisin jo ole sovittu tai sovita:

UUS-AITTALUODON KYLÄ

RN:o	Tilan nimi	Ilmoitettu omistaja	Korvaus mk
27	Tiimaninluoto	Vesan Puutarha Oy	1 480
1:6	Hakala	Kaarlo Hakala	1 600
2:1	Ranta-aro	Lasse Aro	800
2:2	Aro	Paavo Aro	800
5:3	Lehtilä	Frans Merilehti	1 600
29:4	Havu	Ella Havu	1 600 (valitus)

SAAREN KYLÄ

4:82	Helkala	Pertti Ala-Outinen	105
4:4	Rantala	Kyllikki ja Hannu Salosen-saari	515
4:83	Marttala	Olavi Korhonen	80

KOIVISTON KYLÄ

1:1163	Haanpää	Erkki Salo	1 600
1:1262	Kuusela	Aarno Renfors	1 600 (sol. hus)
1:1690	Järvilaakso	Kyösti Sakari	1 600

Uus-Aittaluodon ja Koiviston kylissä olevien tilojen osalta on korvauksille suoritettava korkoa kuusi (6) sadalta töiden aloittamisluvan antopäivästä 19.9.1977 lukien maksupäivään saakka. VESILAKI 11 L 14 § 3 mom.: vuosittain korkoa 6%

Korvattavan edun vähäisyyden vuoksi vesilain 11 luvun 15 §:ssä tarkoitettua tallettamista ei ole suoritettava.

11) Luvan saajan toimeksiannosta ja kustannuksella on suoritettava tarvittavat puhelin- ym. johtojen ja rajamerkkien siirrot sekä pengerlinjalle jäävien kaivojen korotukset.

12) Mikäli jonkin tilan vedensaanti tässä päätöksessä tarkoitetun toimenpiteen takia estyy tai huomattavasti vaikeutuu, on luvan saajan korvattava vahinko tai vahingonkärsijän niin vaatiessa rahalla korvaamisen sijasta toimenpitein turvattava veden saanti siten kuin vesilaissa on säädetty.

13) Luvan saajan on asetettava Varvourinjuopaan, Saarentien pumppaamon läheisyyteen, senttimetrijaotuksella varustettu vedenkorkeusasteikko, johon on merkitty Varvourinjuovan vedenkorkeuden sallittu ala- ja yläraja.

14) Luvan saajan on havaittava Varvourinjuovan vedenkorkeus vähintään kerran viikossa sekä pidettävä kirjaa näistä ja Saarentien pumppaamolla Varvourinjuopaan pumpatuista vesimääristä. Tiedot on toimitettava Turun vesipiirin vesitoimistolle.

15) Tämän päätöksen tarkoittamat työt on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Töiden valmistumisesta on ilmoitettava 60 päivän kuluessa vesioikeudelle.

Tällä päätöksellä kumotaan Varvourinjuovan osalta Pyhäjärven ja siitä alkavan Kokemäenjoen 5.10.1948 vahvistettu uittosääntö

siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Vesioikeus tulee myöhemmin antamaan eri päätöksen kuivatusalue 2:n osalta.

(SEURAA VALITUSOSOITUS)

Muutosta tähän päätökseen saa hakea Korkeimmassa hallinto-oikeudessa kirjallisella valituksella, joka, joko valittajan itsensä allekirjoittamana tahi varustettuna kirjoittajan nimellä sekä ilmoituksella hänen ammatistaan ja kotipaikastaan, on tämän päätöksen kera, viimeksi mainittu joko alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, *kaksin kappalein* kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa tästä päivästä, tätä päivää kuitenkaan lukuun ottamatta, eli *viimeistään* elo *kuun* 22 *päivänä 19*83 ennen viraston aukioloajan päättymistä toimitettava Länsi-Suomen vesioikeuden kansliaan. Valittajan on, jollei vapautusta leimaveron suoritusvelvollisuudesta ole myönnetty, varustettava valituskirja, valtakirja ja jokainen liite, valituksenalaista päätöstä lukuun ottamatta, kaikki erikseen leimamerkeillä 9 markan määrään, minkä lisäksi valittajan on aikanaan lunastettava Korkeimman hallinto-oikeuden päätös ja leimaverolain mukaan siitä suoritettava leimaveroa päätöskappaleen laveuden mukaan leimana 27 markkaa kultakin arkin sivulta sekä sen lisäksi lisäleimana 230 markkaa.

Paikka ja aika edellä kirjoitetut.

Länsi-Suomen vesioikeuden puolesta:

V.R. Rokka
V.R. Rokka

Leena Simpanen
./. Leena Simpanen

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:
Helsingissä, Länsi-Suomen vesioikeuden kansliassa, kesäkuun 23 päivänä 1983.

Sihteeri Leena Simpanen

1882010332—23