
VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

TYÖNUMERO: 20600971

PORIN VESI

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE



HYVÄKSYTTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 5.6.2017, 428 §

5.6.2017

SWECO YMPÄRISTÖ OY
TURKU

Muutoslista

	5.6.2017	FIANRY	FIANRY	FIMKIT	HYVÄKSYTTY
	4.11.2016	FIANRY	FIANRY	FIMKIT	VALMIS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1	JOHDANTO	1
2	LAINSÄÄDÄNTÖ	1
3	MÄÄRITTELYPERUSTEET	3
4	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET	3
4.1	Porin Veden vedenjakelun toiminta-alue	3
4.2	Porin Veden jätevesiviemäroinnin toiminta-alue	3
4.3	Porin Veden hulevesiviemäroinnin verkostoalue	3
5	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEN JA PÄIVITTÄMINEN	4

Kartat:

Liite 1	Yleiskartta 101 (mk 1:100 000)
Liite 2	Toiminta-aluekartta 102 (mk 1:100 000)
Liite 3	Toiminta-aluekartta 103_1 (mk 1:10 000)
Liite 4	Toiminta-aluekartta 103_2 (mk 1:10 000)
Liite 5	Toiminta-aluekartta 103_3 (mk 1:10 000)
Liite 6	Toiminta-aluekartta 103_4 (mk 1:10 000)
Liite 7	Toiminta-aluekartta 103_5 (mk 1:10 000)
Liite 8	Toiminta-aluekartta 103_6 (mk 1:10 000)
Liite 9	Toiminta-aluekartta 103_7 (mk 1:10 000)
Liite 10	Toiminta-aluekartta 103_8 (mk 1:10 000)

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
PL 453, 33101 Tampere
Uudenmaankatu 19A, 20700 Turku

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 010 2414 000

Y-tunnus 0564810-5

1 JOHDANTO

Porin Veden toiminta-alueena on määritetty vedenjakelun, jätevesiviemäröinnin ja hulevesiviemäröinnin verkostoalueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2015/979)

Vesihuollon toiminta-alueen hyväksyy Porin kaupunginhallitus. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Tämä vesihuollon toiminta-alueiden määrittäminen on laadittu Porin Veden toimeksiantosta Sweco Ympäristö Oy:n Turun toimistolla.

2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2015/979)

Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan, kuin vesihuoltolaissa ja muussa laissa säädetään (vesihuoltolain 6 §:n 1 momentti). Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolain 6 §:n 2 momentti).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohto-

verkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolaki 8 §).

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle (vesihuoltolaki 8 a §).

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *vesijohtoon*, jos

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *jätevesiviemäriin*, jos

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolaki 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuutoksen vuoksi.

Vapautus liittämismuutoksen vuoksi on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (vesihuoltolaki 11 §).

3 MÄÄRITTELYPERUSTEET

Vesihuollon toiminta-alueen ja toiminta-alueen sisällä olevien verkostoalueiden määrittelyssä on käytetty lähtötietoina olemassa olevia verkostokarttoja, kaavoitustietoja sekä Porin Veden toimittamia tietoja.

Toiminta-alueen ja verkostoalueiden määrittämisessä on noudatettu seuraavia perusperiaatteita:

- Toiminta-alueeseen sisältyvistä verkostoalueista pyritään saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selväpiirteisiä.
- Toiminta-alue rajataan asemakaava-alueiden ja olemassa olevien verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajaja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).
- Taajamien ulkopuolella toiminta-alueita on rajattu vyöhykkeenä, joka on 200 metrin kaistale eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Asuinrakennuksen tulee sijaita toiminta-alueella. Pelkkä kiinteistön rajan osuminen toiminta-alueelle ei velvoita liittymään eikä vesihuoltolaitosta rakentamaan liittymää.

4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET

Porin kaupunginhallitus on hyväksynyt Porin Veden voimassa olevan toiminta-alueen 5.6.2017. Liitteenä olevissa kartoissa näkyy toiminta-alueeseen tehtävät lisäykset.

4.1 Porin Veden vedenjakelun toiminta-alue

Porin Veden vedenjakelun toiminta-alueet on esitetty liitekartoilla 102 – 103.

4.2 Porin Veden jätevesiviemäröinnin toiminta-alue

Porin Veden jätevesiviemäröinnin toiminta-alueet on esitetty liitekartoilla 102 – 103.

4.3 Porin Veden hulevesiviemäröinnin verkostoalue

Porin Veden hulevesiviemäröinnin toiminta-alueet on esitetty liitekartoilla 102 – 103.

5 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEN JA PÄIVITTÄMINEN

Kaupunki hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja verkostoalueet vesihuoltolaitoksen esityksestä tai kuultuaan vesihuoltolaitosta. Asiasta päättää Porissa kaupunginhallitus.

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolaki 4 §).

Kartta vesihuollon toiminta-alueista pannaan ehdotuksena yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).