



PORIN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta
Valtakatu 11
28100 PORI

HAKEMUS RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMISEKSI

RASITTEEN PERUSTAMISEN HAKIJAKIINTEISTÖT

Kaupunginosa _____ Kortteli _____ Tontti _____

Katuosoite _____

Tontin haltijat _____

Kaupunginosa _____ Kortteli _____ Tontti _____

Katuosoite _____

Tontin haltijat _____

Pyydämme oheisen rasitesopimuksen mukaisen rasitteen/rasitteiden perustamista

Asiamies

Yhteyshenkilö, Nimi _____
jolla on oikeus Osoite _____
täydentää ja Sähköposti _____
korjata asiakirjoja Puh. virka-aikana _____

Laskutustiedot

(rasitteen perustamisesta Nimi _____
aiheutuneet kustannukset) Osoite _____
Postinumero ja -paikka _____
Verkkolaskuosoite/OVT Tunnus _____
Välittäjän tunnus _____

Hakijoiden allekirjoitukset

Aika ja paikka _____

nimen selvennys

nimen selvennys

LIITTEET:

- Alkuperäinen rasitesopimus
- Asemapiirros ja / tai rakennuspiirustus, johon rasite/rasitteet on selkeästi merkitty
- Vuokrasopimuksen jäljennös (vuokratontin osalta)
- Tontin omistajan valtakirja tai suostumus rasitteen perustamiseksi (vuokratontin osalta)
- Lainhuutorekisteriote kaikista tonteista
- Kiinteistörekisteriote kaikista tonteista
- Kaupparekisteriote kaikista yhtiöstä
- Asunto-osakeyhtiön ollessa kyseessä yhtiökokouspöytäkirjaote (rasitetta koskeva asia pöytäkirjasta)
- Muut liitteet

RASITETYYPIT

MRA 80 §

- Perustusrasite
(käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen tai tukimuurin perustusta rasiteoikeuden haltijan kiinteistölle rakennettavan rakennuksen tai tukimuurin perustamiseen sekä ulottaa rakennuksen tai tukimuurin perustus rasitetulle kiinteistölle)
- Rakennesite
(käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen seinää tai rakennetta välipohjan tai muun rakenteen tukemiseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen sekä rakentaa niin, että rajalla olevilla rakennuksilla on yhteinen seinä)
- Laiterasite
(sijoittaa kiinteistöä palvelevia johtoja ja niihin kuuluvia laitteita rasitetulla kiinteistöllä olevaan rakennukseen sekä käyttää näihin tarvittavia tiloja)
- Käyttörasite
(käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kulkuväylää, väestönsuojaa ja autopaikkaa)
- Huoltorasite
(käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevaa lämpökeskusta tai lämmönsiirtolaitetta taikka jätehuoltoa tai muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitosta sekä näihin tarkoituksiin varattua tilaa)
- Yhteisrasite
(käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kiinteistöjen yhteiseksi tarkoitettua tilaa taikka muuta asumista, työntekoa tai kiinteistönhoitoa palvelevaa laitosta ja näihin tarkoituksiin varattua tilaa)
- Seinärasite
(tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta)
- Sietorasite
(ulottaa rakennuksen katto tai lisäeristyksestä johtuva ulkoseinän osa rasitetun kiinteistön puolelle tai rakentaa katto siten, että vesi valuu rasitetulle kiinteistölle ja johdetaan sen kautta)

OSAPUOLET

- Tontin haltijana on yhtiö
- Tontin haltijana on yksityinen henkilö

ASIAKIRJAT

- Rasitehakemus
- Alkuperäinen rasitesopimus

LIITEASIAKIRJAT

- Vuokrasopimuksen jäljennös (vuokratontin osalta)
- Tontin omistajan valtakirja tai suostumus rasitteen perustamiseksi (vuokratontin osalta)
- Lainhuutorekisteriote kaikista tonteista
- Kiinteistörekisteriote kaikista tonteista
- Kaupparekisteriote kaikista yhtiöstä
- Asunto-osakeyhtiön ollessa kyseessä yhtiökokouspöytäkirjaote
(rasitetta koskeva asia pöytäkirjasta)
- Asemapiirros ja / tai rakennuspiirustus, johon rasite/rasitteet on selkeästi merkitty
- Muut liitteet

ASIAKIRJOJEN TOIMITUS

Rasitehakemus liiteasiakirjoihin toimitetaan Porin kaupungin Ympäristö- ja lupapalveluiden rakennusvalvontayksikköön ensisijaisesti sähköisesti, rakennusvalvonta@pori.fi.

Rakennusvalvontayksikkö

Valtakatu 11

28100 PORI