

AURINKOPANEELIT

Tekninen toimivuus

Aurinkopaneelien asentamiseen ryhtyvä vastaa rakenteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä teknisiin ominaisuuksiin liittyvistä seikoista, jotka on syytä varmistaa rakennusalan asiantuntijan toimesta, vaikka itse hanke ei edellyttäisi lupamenettelyä. Rakennusvalvonnan tarjoama neuvonta tapahtuu ensisijaisesti sähköisesti Lupapisteessä tai ajanvarauksen kautta puhelimitse.

<https://www.pori.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta>

Hanke edellyttää aina **lupamenettelyä**, mikäli sillä on merkittäviä vaikutuksia rakenteisiin. Rakenteiden tulee kestää aurinkoenergiajärjestelmän aiheuttamat tuuli-, lumi-, ym. kuormat, eikä asennus saa heikentää katteen tai verhouksen kosteudenkestävyyttä. Suunnitelmassa tulee myös arvioida käyttöturvallisuuden huomioivien kattoturvatuotteiden ja lumiesteiden tarpeellisuus. Kiinteistön omistaja vastaa käytön aikaisesta turvallisuudesta, kuten aurinkoenergiajärjestelmän huoltokirjasta ja sen mukaisten toimenpiteiden ja turvatuotteiden käytöstä.

Soveltuminen kaupunkikuvaan tai ympäristöön

Aurinkopaneelien asennus edellyttää asianmukaista **lupamenettelyä**, mikäli rakennus on suojeltu, tai mikäli toimenpiteellä on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan tai ympäristöön (MRL 126 a § mom 13). Uudisrakentamisessa aurinkopaneelit hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusten, kaupunkikuvan ja ympäristön suojelusta ja säilyttämisestä määrätään asemakaavassa ja asemakaavoittamattomilla alueilla yleiskaavassa. Eräillä vanhoilla asemakaavoitetuilla alueilla noudatetaan yleiskaavan suojelutavoitteita. Merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat lisäksi valtakunnallisesti merkittäviä (RKY), joita koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Porin kaupungin karttapalvelu:

- asemakaavat: <https://kartta.pori.fi/IMS/?layers=Asemakaava&cp=6819657,22489258&z=2>
- yleiskaavat: <https://kartta.pori.fi/IMS/?layers=Yleiskaava&cp=6819568,22488960&z=4>

RKY-alueet museoviraston palvelussa: http://www.rky.fi/read/asp/r_default.aspx

Lupamenettelystä vapautetut toimenpiteet

Alueilla, joilla ei ole asemakaavan tai yleiskaavan mukaisia rakennettua ympäristöä koskevia suojelullisia tavoitteita, noudatetaan Porin kaupungin rakennusjärjestystä (voimaan 1.1.2021). Rakennusjärjestyksen 17 § koskee lupamenettelyistä vapautettuja toimenpiteitä, joiden edellytyksenä on, että se sopeutuu muodon, värityksen ja rakenteen puolesta sekä rakennukseen että sen ympäristöön ja rakentaminen tapahtuu voimassa oleva asemakaavan, ranta-asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisäksi erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi aina edellyttää toimenpideluvan hakemista.

Ote Rakennusjärjestyksestä (17 § 2 mom.):

Toimenpidelupaa EI tarvita

2) seuraavien erillislaitteiden sijoittamiseen:

- ilmalämpöpumppu (enintään 2 kpl erillispientaloissa) tulee sijoittaa erillispientaloissa muulle kuin kadun puoleiselle sivulle. Muissa rakennuksissa se tulee sijoittaa aina parvekekaiteen tai muun olemassa olevan rakennusosan taakse.

- lappeensuuntainen aurinkokeräin katon harjaa ylittämättä.
- lautasantenni, halkaisijaltaan alle 120 cm, joka on sijoitettu julkisivupinnan sisäpuolelle tai pientalon pihalle.

Arvio lupamenettelyn tarpeesta (**rakennustekninen muutos edellyttää lupaa**, ks. yllä):

	< 25 m ² (paneelien pinta-ala)	> 25 m ² – 250 m ²	> 250 m ²
kaavoittamaton alue	ei lupatarvetta	ei lupatarvetta	ei lupatarvetta
Asemakaava , ei aluesuojelua	ei lupatarvetta	ei lupatarvetta	toimenpidelupa
Yleiskaava , aluesuojelu	<ul style="list-style-type: none"> - katulape: toimenpidelupa - pihan puoli: ei lupatarvetta 	toimenpidelupa	toimenpidelupa
Asemakaava , aluesuojelu	toimenpidelupa	toimenpidelupa, mahdollinen tarve poikkeusmenettelyyn	toimenpidelupa, mahdollinen tarve poikkeusmenettelyyn
Asemakaava , suojeltu rakennus	toimenpidelupa, mahdollinen tarve poikkeusmenettelyyn	rakennuslupa, mahdollinen tarve poikkeusmenettelyyn	rakennuslupa, mahdollinen tarve poikkeusmenettelyyn

Lisätietoja rakennusvalvonnan neuvonnasta ja lupamenettelyistä osoitteessa:
<https://www.pori.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta>