

PÄÄSUUNNITTELIJAN SUOSTUMUS JA TARKASTUSLISTA (RakMK A2)

elokuu 2017

Jokaisessa Porin kaupungin rakennusvalvontatoimistoon jätettävässä rakennuslupahakemuksessa tulee suunnitelmakokonaisuuden varmistamiseksi olla pääsuunnittelijan allekirjoittama tarkastuslista jotta rakennuslupahakemusta voidaan käsitellä.

Suostun hoitamaan rakennushankkeen pääsuunnittelijan tehtävät ja olen tarkastanut pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen siten, kuin RakMK:n osassa A2 määrätään ja merkinnyt rastilla ne kohdat, jotka koskevat hakemusta

kiinteistötunnus/ lupatunnus_____
päiväys_____
pääsuunnittelijan allekirjoitus_____
nimen selvennys_____
koulutus / pätevyys_____
puh. virka-aikana, osoite ei aiempaa hyväksyntää pääsuunnittelijana (CV ja opintotodistukset toimitettava)

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täytyminen. RakMK A2, Määräys 3.1.

Yleistä:

- Hakemus täytetty kokonaisuudessaan ja allekirjoitettu;
- Asiakirjojen määrä ja oikeellisuus tarkastettu;
- Suunnittelusta vastaavat nimetty ja kelpoisuudet todettu.
- Rakennushankkeessa käytetään CE-merkittyjä rakennustuotteita tuotestandardien mukaisesti
- ilmanvaihtojärjestelmän ominaissähköteho osan D2 mukaan;
- rakennuksen lämmitysteho kohdan 2.7 mukaan;
- arvio kesäaikaisesta huonelämpötilasta kohdan 2.2 mukaan ja tarvittaessa jäähdytysteho;
- energiankulutus kohdan 2.1 mukaan;
- rakennuksen energiatodistus.

Energiatehokkuus:

- Energiaselvitys RakMK D3 2012 kohdan 5.1 mukaan;
- rakennuksen lämpöhäviön määräystenmukaisuus kohdan 2.5 mukaan;

Asemapiirroksessa on esitetty:

- tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen ja rajamerkkien numerot;
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat sekä katujen ja teiden nimet;
- asemakaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinntät ja määräykset;
- pelastustiet erillisellä piirustuksella;
- tontin tai rakennuspaikan korkeussuhteet korkeusluvuin ja korkeuskäyrin;
- tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden (katusuunnitelmasta), rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet;
- lähiympäristön rakennukset 10 metrin etäisyydelle tontin rajasta;
- tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat;
- rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina ja sokkelimitat;
- rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan;
- alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti ;
- vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka;
- sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely
- rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat voimajohdot;
- pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat;
- väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms., maalämpöputkisto;
- kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella;
- säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat;
- omakotitaloissa erillistä pihasuunnitelmaa ei tarvita, vaan kasvillisuuden voi esittää asemapiirroksessa; tontin pinta-ala, puita vähintään 1 kpl / tontin aari, puista on puolet oltava havupuita (puut nimettävä).
- ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.

Pohjapiirroksessa on esitetty:

- rakenteiden päämitat;
- ovien aukeamissuunta ja leveydet sekä tarvittavat kynnykset;
- pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet; vesipisteet ja lattiaikaivot;
- huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus ja koko;
- rakennuksen paloluokka, palo-osastojen rajat/osastoivien rakennusosien paloluokat;
- rakennuksen ja osien päämitat;
- lähelle rakennettaessa ulkoseinän ja tarvittaessa muiden rakenteiden etäisyys lähirakennuksista;
- kerroksien ja tasojen korkeusasemat;
- uloskäytävien leveydet;
- kaiteiden korkeudet;

- porrashuoneiden, porrassyöksyjen ja tasanteiden mitoitus;
- luiskien kaltevuus ja mitoitus;
- poistumistielinjaukset ja hätäpoistumiseen käytettävät ikkunat merkitty;
- savunpoiston järjestely;
- liikkumis- ja toimimisesteisille soveltuvien hissien mitat/vapaa tila hissien edessä;
- liikkumis- ja toimimisesteisille tarkoitettujen wc- ja pesutilojen mitoitus;
- ilmanvaihdon järjestämistapa tai järjestelmä;
- pikapalopostit ja sammuttimet merkitty;
- savunpoiston järjestely;
- poistumistieopasteet merkitty.

Leikkauspiirroksessa on esitetty:

- rakenteet ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut sekä parvet, tarvittaessa alakatot;
- kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat;
- vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo ja kulkuaukkojen vapaa korkeus;
- huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus;
- maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystäään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus;
- olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta.

Julkisivupiirroksessa on esitetty:

- ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat;
- savunpoistoon tarkoitetut ikkunat ja luukut merkitään;
- näkyviin jäävät pilarit ja palkit;
- mainos- ja muut ulkoseinästä tai vesikaton pinnasta ulkonevat kiinteät laitteet, varusteet ;
- ilmanvaihto- ja hissikonehuoneet;
- talotikkaat, kattotikkaat, varatietikkaat, kattosillat ja lumiesteet;
- putkistot, lauhduttimet ja muut näkyvät laitteet;
- savupiipun korkeus merkittävä;
- räystääslinja;
- sokkelilinja;
- ulkotasot, katokset, parvekkeet; ulkoportaat ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen;
- oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa on eroa;
- aita, tukimuuri sekä rakennuksen tai rakennelman muu osa.