

P O R I
KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVA 2025

Kantakaupungin yleiskaava ei koske Huvilajuvon osayleiskaava-aluetta, jolla on voimassa oikeusvaikutteinen kaupunginvaltuuston 126/2000 hyväksymä osayleiskaava.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

ALUEIDEN KÄYTTÖTÄRKOITUKSET	
A	Asuntoalue.
A-1	Asuntoaluevaraus, jonka suunnitteluvaiheessa on arvioitava alueen käyttöönottamisen vaikutukset. Korkemien tulvariskien.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.
C	Keskustatoimintojen alue.
KM	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
P/P-1	Moninaiskäyttöalue. Alueen toimilain loppuosa tulevaa käyttöä tutkitaan entisen ohella palvelua, hallintoa, asumista ja virkistystä varten. Aluetta koskevia suunnitelmia ja päätöksiä tehtäessä on otettava huomioon alueen käytön soveltuvin olosuhtein, jotta alueen toiminta voidaan jatkuvasti ylläpitää.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityistä vaatimusta.
V	Virkistysalue.
V/S	Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
VL	Lähiaviristysalue.
VL-1	Lähiaviristysalue, jota kehitetään keskuksen kulttuuri- ja virkistyspalvelukeskukseksi.
VU	Urho- ja virkistyspalvelujen alue.
RA	Loma-asuntoalue.
RM	Matkailupalvelujen alue.
RP	Siirtolapuutarha-/paistaviljelyalue.
LR	Rautatiekenteen alue.
LL	Lentoliikenteen alue.
LV	Vesiliikenteen alue.
E	Erityisalue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EA	Ampumarata-alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojavirhealue.
SL	Luonnonsuojelualue.
SM	Muinaismuistoalue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
MT	Maatalousalue.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ekologian ohjaamistarvetta.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
W	Vesialue.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVIA MERKINTÖJÄ MAHDOLLISET LAAJENTUMISSUUNNAT

SUUNNITTELMÄÄRÄYS Yleiskaava-alue on alavaa tuulivaaraa alasta jokuistalusta. Suunnittelussa on otettava huomioon tuulivaara ja riskien hallinta.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT	
—	Kunnan raja.
---	Yleiskaava-alueen raja.
---	Alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Kaksiajoratainen päätie.
---	Valtatie.
---	Seututie/pääkatu.
---	Yhdystie/pääkokoajatu.
---	Yleiskaavan tavoitevuoden jälkeinen seututie/pääkatu.
---	Yleiskaavan tavoitevuoden jälkeinen yhdystie/pääkokoajatu.
---	Liittymä valtatielle.
---	Melurajalinjat.
---	Kaupunkikeskustan kevyenliikenteen pääkseli, johon julkisen seututie/pääkatu ja keskeisen kaupungin palvelut tulee joustavasti liittää.
---	Torinainen alue, jonka on tarkoitus liittää joki ja jokirannan kaupunkielämäntilaksi.
---	Pääraita.
---	Yhdystie/sivurata.
---	Pääkatuverkkoa täydentävä kevyen liikenteen reitti.
---	Ulkoliikenne.
---	Jokirantareitin ohjelin sijainti. Joon suuntainen ulkoliikenne, joka osoittaa yleisen rantaan pääsyn ja rannan suuntaisen virkistysreitin muodostamistarpeen.
---	Veneväylä.
---	Väylän syvyys.
---	Sähkölinja 100-400 kV.
---	Ohjelin 400 kV sähkölinjan sijoitusvaihtoehto, jonka toteuttaminen edellyttää ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamista parhaan mahdollisesti hyväksyttävän reitin löytämiseksi.
---	Vesijohto.
---	Viemäri.
---	Ohjelin maakaasujohto.
---	Pohjaviesialueen raja.
---	Teollisuuden ja palvelujen vaihtumisvyöhyke.
---	Alueen osa, jolla on merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Aluetta ympäröi turvateknikan keskuksen määräämät suuntatietoisuudet. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista vyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvateknikan keskukselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
---	Venesatama/venevalkama.
---	Uimaranta.
---	Terveystietojen poistamistarve. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueen asemakaavoitusta tai rakentamista.

Suojelu-/ muinaismuistokohde, kohteen tai alueen numero. Suojeltavaa rakennusta ei saa purkaa.

Alue, jonka rakennus- ja kulttuuristoralliset arvot tulee säilyttää kaupunkikuva.

Alue, jonka on olemassa oleva luonne tulee säilyttää.

Muinaismuisto. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museoviraston tai maakuntamuseon lausuntoa varten.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Alue, jolla saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Kaivostointialue.

Ruoppausmaasojien läjitysalue.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Aluevaraus, jonka suunnitteluvaiheessa on arvioitava turvallisuusriskit.

Alueen osa, jota voidaan varautumissuunnitelman mukaan käyttää tulvavesien johtamiseen.

ALUEIDEN ERITYISOMAINAISUDET

Maisemallisesti arvokas alue.

Kaupunki- tai kylävalvallisesti arvokas alue.

Porin kansallinen kaupunkipuisto.

Lentomelualue Lden 55dB(A). Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväaikaista 35 dB(A), eikä yöaikaista 30 dB(A).

Suunnittelutarvealue. Uuden rakennuspaikan tulee olla ennen asemakaavan laatimista vähintään 2 ha suuruinen.

Elon Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Ennen alueen luonnonsuojelusta merkittävistä muutoksista toimenpiteisiin ryhtymistä tulee hankkia valtion luonnonsuojeluviranomaisen lausunto. Lisäksi on noudatettava, mitä luonnonsuojelulain on säädetty.

Olavi Mäkelä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Heimo Salminen

Yleiskaava-arkkitehti

8.12.2007

Porin kaupunki

kaupunkisuunnittelu

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.12.2007

Vaarallisia kemikaaleja käsittelevien ja varastoivien laitojen konsultointivyöhykkeet, TUKES lokakuu 2007

