

PORIN KAUPUNKI/Tekninen toimiala/Infran kunnossapito

PALSTAVILJELYN SÄÄNNÖT voimassa 1.3.2022 alkaen

Palstasäännöt koskevat kaikkia Porin kaupungin Teknisen toimialan omistamia tai hallinnassa olevia viljelypalstoja. Vuokraamalla Porin kaupungilta viljelypalstan sitoutuu noudattamaan näitä palstasääntöjä. Vuokranantaja on Porin kaupungin Tekninen toimiala. Säännöt on vahvistettu Teknisessä lautakunnassa 8.2.2022.

Kohdan 7 säännöt ovat voimassa vain seuraavilla monivuotisten kasvien viljelyyn varatuilla palsta-alueilla: Hevosluoto, Vähä-Hevosluoto I, Hanhiluoto, Väinölä I (Koiviston ulkoilupuisto I) ja Liinaharja.

Tekstissä mainittuja yksivuotisten kasvien palsta-alueita ovat Vähä-Hevosluoto II ja Väinölä II (Koiviston ulkoilupuisto II).

1. Vuokraus

1.1. Vapaan viljelypalstan voi vuokrata pääsääntöisesti sähköisestä varausjärjestelmästä verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksissa määritetystä alkamispäivästä lähtien aina kuluvan vuoden loppuun asti. Maksutavat ovat verkkomaksu, käteinen tai poikkeustapauksissa lasku. Sähköinen varaus edellyttää kirjautumista ja tunnistautumista järjestelmään. Mikäli asiakkaalla ei ole mahdollisuuksia sähköiseen asiointiin, varaus ja vuokranmaksu on mahdollista hoitaa palvelupiste Porinassa.

Nykyisille viljelypalstan vuokraajille lähetetään sähköpostia tai tiedotetaan kirjallisesti vuokrauksen uusimisohteet ja maksuehdot. Vuokralaisella on etuoikeus palstansa vuokraamiseen seuraavaksi vuodeksi. Vuokraus uusitaan kirjautumalla sähköiseen järjestelmään ja noudattamalla siellä annettuja ohjeita sekä maksamalla palstavuokran 31.3. mennessä. Maksamattomat viljelypalstat vapautetaan määräajan jälkeen vapaasti vuokrattaviksi.

Yksivuotisten kasvien palsta-alueilla viljelyaika on 10.5.–15.10.

Mikäli palstan viljelyä ei ole aloitettu kesäkuun loppuun mennessä tai palsta on rikkakasvien, heinän tai tavarain valtaama, sopimus puretaan ja vuokraaja menettää vuokraoikeuden palstaansa ja kaupunki saa vuokrata sen uudelleen. Viljelypalstamaksua ei tässä tapauksessa palauteta tai hyvitetä.

1.2. Porin kaupungin Tekninen lautakunta määrää viljelypalstojen vuokrahinnaston. Voimassa oleva hinnasto on nähtävillä Porin kaupungin kotisivuilla. Palstan koko vaikuttaa vuokran määrään, minimimaksu on kuitenkin 1 aarin mukaan.

1.3. Samalla vuokraajalla voi olla kerrallaan enintään kaksi palstaa (max. 2 aaria).

2. Viljely

2.1. Palstoja vuokrataan ainoastaan kotitarveviljelyyn, liiketoiminnan harjoittamiseen perustuva viljely palstalla on kielletty.

- 2.2 Palstaa on viljeltävä ja pidettävä se hoidettuna. Mikäli viljelijälle tulee pidempiaikainen este (esim. sairaus, tapaturma), tulee viljelijän olla yhteydessä kaupungin palstoista vastaavan henkilön kanssa.
- 2.3 Viljelypalstat on tarkoitettu avomaaviljelyyn. Palstalla saa kasvattaa vain laillisia kasveja. Viljelijä vastaa palsta-alueen maan muokkauksesta monivuotisten kasvien palstoilla. Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa omalta palstalta käsin, eikä niistä aiheudu haittaa muille viljelijöille. Kasvien tuentaan tulee käyttää tuentaan tarkoitettuja kasvitukia (ei tuoleja, autonrenkaita tms. kierrätystavaraa).
- 2.4. Haitallisten vieraslajien (esim. komealupiini) kylvö ja istuttaminen palstalle on kielletty. vieraslajit.fi/
- 2.5. **Monivuotisten kasvien viljelypalstalla** saa kasvattaa hyötykasvien ja kukkien lisäksi enintään 2 metrin korkuisia marjapensaita sekä minihedelmäpuita. Viljelijä vastaa kasvustonsa pysymisestä omalla palstallaan juurineen ja latvustoineen. Kasvien, joiden kasvua tai leviämistä lähialustoille ei pysty estämään, viljely ei ole sallittua (esim. tyrni).
- 2.6. **Yksivuotisille kasveille tarkoitetut palstat** muokataan keväällä viljelykuntoon kaupungin toimesta 10.5. mennessä. Viljelykauden loputtua syksyllä näiltä palstoilta tulee poistaa 15.10. mennessä kaikki työvälineet, narut, tukikepit, harsot ja niiden painot yms. maan muokkausta haittaavat tarvikkeet. Työvälineitä ei saa jättää palsta-alueen reunamille talven ajaksi. Kaupungilla on oikeus laskuttaa täysimääräiset palstan tyhjennys- ja siivouskustannukset vuokralaiselta, minimiveloitus on 100 €.
- 2.7. Palstalla sallitaan kohopenkit. Jos kohopenkin reunustaa laudoituksella, maksimikorkeus on 40 cm. Yli 20 cm syvien viljelypainanteiden ja ojien kaivaminen on kielletty.
- 2.8 Viljelypalstojen reunoille on jätettävä kulkuväylät vapaiksi, jotta kulku muille palstoille onnistuu esteettä. Kulkuväyliä ei saa ottaa viljelykäyttöön ja palstojen väliset polut tulee pitää kaikkien käytössä. Kulkuväylät on merkitty karttoihin.
- 2.9 Palstan saa aidata ainoastaan kevytrakenteisella max. 120cm korkealla ja hillityn värisellä aidalla (esim. muovitettu verkkoaita). Viljelijän tulee pystyä poistamaan aita, mikäli kaupungilla tulee tarvetta tehdä kunnossapitotöitä lähialueilla.
- Jos useampi viljelijä haluaa aidata palstansa yhteen, tulee jättää tilaa poikittaiskäytävää varten enintään kahden palstan jälkeen. Palstoja ei saa yhdistää eikä aidata yhtenäisellä aidalla pitkittäiskäytävien yli.
- 2.10. Palstoille ei saa rakentaa katoksia, vajoja, kasvihuoneita tai muita vastaavia rakenteita, poikkeuksena kohdissa 7.2 ja 7.3. erikseen mainitut monivuotisten kasvien palstat tarkempine määräyksineen. Palstoilla käytettävät viljelytarvikkeet (multa- ja lannoitesäkit, muovipurkit yms.) tulee säilyttää keskitetysti palstalla tai varastolaatikossa.
- Palstoilla sallitaan kevyet puutarhakalusteet (pinottavat/kokoon taittavat), puulaatat ja aurinkovarjot.
- 2.11 Vesipisteisiin ei saa asentaa eikä niistä poistaa osia. Vesiletkut pitää irrottaa välittömästi käytön jälkeen. Sadettimien käyttö on kielletty. Viljelypalstalle kannattaa hankkia siisti kasteluveden säilyttämiseen soveltuva iso astia. Palstalla sallitaan maksimissaan 200 litran, siisti vesisäiliö. Viljelijän tulee ilmoittaa kaupungille välittömästi havaitsemistaan vuodoista kastelujärjestelmässä ja tarpeen mukaan sulkea vedentulo. Autojen pesu on kiellettyä palsta-alueella ja sen ympäristössä.

- 2.12 Kemiallisten kasvinsuojelu- ja torjunta-aineiden käyttö on kielletty. Luonnonmukaisia aineita on sallittua käyttää.
- 2.13 Lantaa tai lannoitteita saa säilyttää ainoastaan suljetuissa säkeissä tai tynnyreissä omaa tarvetta varten. Vain kompostoitu lanta on sallittu.

3. Jätehuolto ja ympäristön hoito

- 3.1 Vuokraajan on huolehdittava palstansa sekä sen lähiympäristön siisteydestä ja viihtyisyydestä. Suurempia sekajätteitä varten kaupunki tuo keväisin lavan Hevosluodon palsta-alueelle. Muuna aikana kertyvät isommat jätteet vuokraaja vie itse pois palstalta omalla kustannuksellaan. Palsta-alueilla on käytössä kesäkaudella sekajätteen keräysastiat, mutta astian viereen ei saa jättää roskia. Sekajäteastioihin ja -lavalle ei saa tuoda puutarhajätettä.
- 3.2 Palstalta kertyvät kasvijätteet tulee kompostoida kompostiin tai kehikkoon omalle palstalle, lantaa ei voi kompostoida palstalla olevassa kompostissa. Palstalla ei saa kompostoida talousjätettä. Kasvijätteen ja roskan läjittäminen viljelypalsta-alueen ympäristöön on kielletty. Yksivuotisten kasvien palstoilla kasvijätteet voi jättää syksyllä palstalle.
- 3.3 Oksia ja risuja kerätään keskitetysti keväällä ja syksyllä erikseen sovittuihin paikkoihin kasoille. Muina aikoina oksien ja risujen tuonti kasapaikoille ei ole sallittua.
- 3.4 Viljelypalstalle ei saa tuoda, eikä siellä saa säilyttää viljelytoimintaan kuulumattomia tavaroita (esim. vesialtaita, polttopuita, autonrenkaita, sohvia tai kodinkoneita). Viljelypalstat eivät ole viljelyyn kuulumattoman tavaran hyötykäyttö/säilytysalueita. Kaupungilla on oikeus hävittää tällaiset tavarat viljelypalstalta ja laskuttaa viljelijältä täysimääräiset siivouskustannukset, minimiveloitus 100 €.
- 3.5 Yleisten alueiden ojia ei saa padota, niistä ei saa ottaa maata tai hiekkaa eikä päällystää pressuilla tai muulla tavaralla.

4. Rajat

- 4.1 Palstamerkkien siirtäminen alueella on kielletty. Viljelypalstojen rajojen epäselvyyksien selvittämisestä kaupunki laskuttaa toimenpiteestä aiheutuneet kulut täysimääräisenä asianomaiselta.
- 4.2 Viljelijä pitää palstaansa rajautuvien kulkuväylien ja ojen reunojen kasvuston matalana ja kulkuväylät kuljettavina.

5. Vuokrasopimuksen siirto tai irtisanominen

- 5.1. Vuokraajan tulee siistiä palsta irtisanomisaikana. Jos palsta irtisanotaan kesken vuoden, on siitä ilmoitettava kirjallisesti kaksi viikkoa ennen. Kaupunki ei palauta viljelypalstamaksua vuokraajan irtisanoessa palstan kesken sopimuskauden. Palstalle jätettävistä monivuotisista kasveista ja välineistä tulee sopia erikseen kaupungin palstavastaavan kanssa. Kaupungilla on oikeus laskuttaa täysimääräiset palstan tyhjennys- ja siivouskustannukset vuokralaiselta, minimiveloitus on 100 €.
- 5.2. Vuokraaja sitoutuu noudattamaan viljelypalsta-alueen sääntöjä hyväksymällä palstasäännöt palstanmaksun yhteydessä vuosittain. Vuokralainen vastaa yhteystietojensa oikeellisuudesta.

Sääntöjen rikkomisesta ja vuokralaisen epäsopivasta toiminnasta tai käytöksestä (häiriökäyttäytyminen, kasvinsuojelu- tai torjunta-aineiden käyttö, viljelyyn kuulumattoman tavaran varastointi, palstan viljelemättömyys jne.) voi kaupunki päättää palstanvuokrauksen huomautusmenettelyn kautta yksipuolisesti. Viljelypalstamaksua ei tässä tapauksessa palauteta tai hyvitetä.

- 5.3. Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa palstaansa kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen kuoltua on hänen edunsaajillaan oikeus saada vuokrasopimus siirrettyä itselleen.
- 5.4. Jos kaupunki tarvitsee palsta-aluetta muuhun tarkoitukseen, on vuokraaja velvollinen luovuttamaan palstansa vaadittaessa kaupungin hallintaan 1 kuukauden irtisanomisajalla, jolloin kaupunki suorittaa vuokraajalle kohtuulliset lannoite- ja siemenkustannukset, korvaa istutusten arvon sekä mahdollisten rakenteiden poiston.

6. Muuta

- 6.1 Porin kaupunki ei vastaa kasveille tai palstalla oleville rakenteille tehdystä ilkeväkälästä tai luonnontuhoista yms. tai tulipalojen aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Alueen käyttö, tavaroiden säilytys ja vartiointi ovat käyttäjien omalla vastuulla.
- 6.2 Palstalle ei saa tehdä avotulta. Kulottaminen, roskien ja muiden jätteiden polttaminen on kielletty. Siirrettävät hiiligrillit ovat sallittuja. Viljelijöiden tulee noudattaa annettuja lakeja ja seurattava maasto- ja metsäpalovaroituksia. Ko. varoitusten aikana kaikki tulenteke on kielletty.
- 6.3 Puiden kaato palsta-alueen ympäristöstä on ehdottomasti kiellettyä.
- 6.4 Lemmikit on sallittu, kun ne eivät aiheuta häiriötä muille ja ympäröivälle luonnolle, ja pysyvät viljelijän palstalla.
- 6.5. Pidäthän radion äänen pienellä tai käytät kuulokkeita palstalla.

7. Lisäehdot monivuotisten kasvien palstoille

- 7.1. Kohdan 7 säännöt ovat voimassa vain seuraavilla monivuotisten kasvien viljelyyn varatuilla palsta-alueilla: Hevosluoto, Vähä-Hevosluoto I, Hanhiluoto, Väinölä I (Koiviston ulkoilupuisto I) ja Liinaharja.
- 7.2. Palstalle ei ole lupa asentaa perustuksia vaativia kasvihuoneita, puuaitoja, terasseja, lavoja, laatoitusta yms. Kevytrakenteisia kasvihuoneita, jotka eivät vaadi perustusta, voi palstalle laittaa, pinta-ala enintään 8 m². Viljelijän tulee varmistaa niiden turvallisuus ja pysyvyys myrskysäällä maahan ankkuroimalla. Kasvihuoneiden tulee olla siistejä ja ehjiä. Rakenteiden etäisyys palstan rajalta tulee olla vähintään 100 cm, mutta niin että ne eivät varjosta viereistä palstaa. Kasvihuone tulee poistaa palstan irtisanomisen yhteydessä. Kaupungilla on oikeus poistaa luvattomat rakenteet viljelypalstalta ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivoukuskustannukset, minimiveloitus on 100 €.
- 7.3. Työvälineitä voi säilyttää puupintaisessa varastokopissa (maksimi kork. 2 m ja max pinta-ala 2 m²) tai varastolaatikossa (maksimi pit. 2 m x lev. 1 m x kork. 1 m). Varastokopille ei saa tehdä kiinteitä perustuksia. Sallitut värit ruskea tai tumman vihreä. Vuokraaja varmistaa rakenteen turvallisuuden ja pystyssä pysymisen.