

KIRJURINLUOTO 57.

Kaavatunnus	609 1614
Kaavan tyyppi	Asemakaava
Lajin tarkenne	Asemakaavan muutos
Kaavatilanne	Lainvoimainen

Työvaihe

Asemakaava tai sen muutosehdotus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaehdotus nähtävillä

Nähtävilläolo päättyy

Kaava lainvoimaiseksi

Päivämäärä

27.02.2017

Työvaihe

Päivämäärä

Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe	Hyv.päätös lainvoim.
Päivä	12.04.2017
Päätös	Lainvoimainen

Kaavamääräykset

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Virkistysalue

Maiseman ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää pääosin koivuvaltaisena. Erikseen osoitetuille alueen osille saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan.



Virkistysalue.

Alueelle saa sijoittaa leikkikenttätoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Puisto.

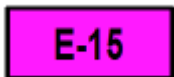


Uimaranta-alue

Uimaranta-alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen asemaan Porin kansallisen kaupunkipuiston rantamaisemassa. Uimaranta-alueelle voidaan puistosuunnitelmassa osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevaa kevyttä rakentamista.



Yleinen pysäköintialue.



Erityistoimintojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa moninaiskäyttörakennuksen tapahtuma- ja vapaa-ajanpalveluja varten. Rakennuksen toteutuksen tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen. Rakennuksen sekä piha-alueiden sovittamiseen ympäröivään maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen toteutuksen tulee edistää kestävä kehitystä. Korttelialueen tonttien autopaikkoja voidaan osoittaa läheisiltä LP- tai LPA -alueilta.



Vesialue.



Vesialue.

Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

57.

Kaupunginosan numero.

KIRJURINLUOTO

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

KIRJURINLUODONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



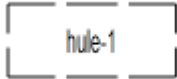
Rakennusala.



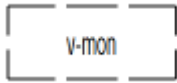
Ohjeellinen rakennusala.



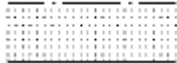
Ohjeellinen hulevesireitti.



Hulevesien johtamista ja viivyttämistä varten varattu alueen osa.



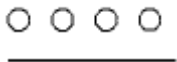
Alueen osa, jota voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ulkotapahtumiin. Alueelle voi sijoittaa toimintaa palvelevia tilapäisiä rakenteita ja laitteita. Aluetta voi käyttää myös pysäköintialueena.



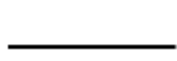
Istutettava alueen osa.

vp 30%

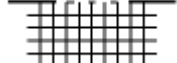
Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia alueesta tai alueen osasta on istutettava.



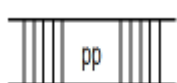
Säilytettävä/istutettava puurivi.



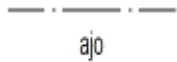
Katu.



Torimaisesti käsiteltävä alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



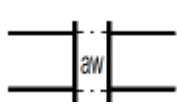
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava vesiliikenteelle varattu vesialueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Koko alue:

Alueen rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Asemakaava-alueella on tulvavaara. Rakentamisessa pitää tulvavaara ottaa huomioon. Uudisrakennusten tulvaherkkien rakenteiden tulee olla vähintään N2000 +3.20 tasossa.

E- korttelialue:

Rakennusten julkisivujen tulee olla materiaaliltaan korkeatasoisia sekä kaupunkikuvaan sopivia.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina joen suuntaan tulee olla lasi.

Rakennusten kattomuodon tulee olla loivasti kaareva.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikat saattoliikenteelle sekä henkilökunnan ja huollon tarvitsemille ajoneuvoille.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.