

Kirjurinluodon sauna

Laatu- ja konseptikilpailu



KILPAILUOHJELMA 28.09.2023

Kirjurinluodon saunarakennuksen laatu- ja konseptikilpailu

Porin kaupunki järjestää kilpailun Kirjurinluodon uimarannan länsireunan rakennuspaikalle, jossa kaupungin tavoitteena on saada asukkaiden virkistyskäyttöä palveleva ja matkailijoita houkutteleva ympärivuotisesti toiminnassa oleva saunarakennus talviuintimahdollisuudella sekä muilla mahdollisilla oheistoiminnoilla.

Toteuttaja rakentaa kustannuksellaan saumattomaksi osaksi Porin kansallista kaupunkipuistoa käyttäjiä ympäri vuoden palvelevan saunarakennuksen huolto- ja oheistointoihin. Kilpailussa on tarkoitus löytää suunnittelualueelle kilpailun tavoitteiden mukainen, teknis-taloudellisesti toteutuskelpoinen sekä elinvoimainen ja toimiva liiketoimintakonsepti ja sitä palveleva laadullisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen saunarakennus. Rakennuksen tulee täyttää Porin kaupungin kaupunkikuvalliset tavoitteet ja sen suunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Kilpailumuotona on yksivaiheinen laatu- ja konseptikilpailu. Kilpailun voittaja toimii alueen toteuttajana ja sitoutuu kokonaisvastuuperiaatteella rakentamaan alueelle kilpailuehdotuksensa mukaisen rakennuksen vastaten alueen kaikista suunnittelusta, toteuttamisesta ja ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista sekä käynnistämään toimitiloissa kilpailukonseptinsa mukaisen liiketoiminnan.

Kaupunki luovuttaa suunnittelualueen pitkäaikaisella 30 vuoden maanvuokrasopimuksella kilpailun voittajalle ja voittajan kanssa solmitaan toteutussopimus hankkeen kilpailuehdotuksen mukaisen toteutumisen varmistamiseksi. Suunnittelualuetta ei myydä. Kilpailuun ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Kaikille avoimen kilpailun avulla kaupunki toteuttaa vuokralaisen valintaan liittyvää harkintavaltaansa parhaan ja soveltuvimman vuokralaistahon löytämiseksi ja turvaa vuokralaisten tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun luovuttaessaan jokirantaan sijoittuvan rakennuspaikan julkiseen hakuun.

Kilpailun materiaalit ja aikataulu löytyvät kilpailun kotisivuilta: www.pori.fi/kirjurinsauna

Kilpailun aikataulu

- 29.9.2023 Kilpailu käynnistyy
- 19.10.2023 Kysymysten esittämisen määräaika
- 20.10.2023 Vastaukset kysymyksiin julkaistaan
- 1.12.2023 Kilpailuehdotusten jättämisen määräaika
- Joulukuu 2023 Voittajaehdotuksen valitseminen
- Tammikuu 2023 Sopimusjärjestelyt voittajan kanssa

Osallistumisoikeus ja osallistujan kelpoisuus

Kilpailu on avoin kaikille, jotka täyttävät tässä kilpailuohjelmassa esitetyt kelpoisuuden edellytykset. Tarjouksen voi tehdä yksin tai yhteenliittymänä.

Kelpoisuuden edellytykset

Kilpailun voittajaksi esitettävällä osallistujalla on oltava käytettävissään riittävä ja uskottava tekninen taito, kokemus, taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset korkeatasoisen suunnittelun varmistamiseksi ja rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Osallistujatahon on nimettävä hankkeelle arkkitehtikoulutuksen omaava pääsuunnittelija, joka on laatinut kilpailuohjelman luonnoskuvat ja joka toteuttaa hankkeen suunnittelun loppuun asti. Pääsuunnittelijan vaihtaminen kesken hankkeen ei ole sallittua ilman kaupungin lupaa. Pääsuunnittelun vaativuusluokka – vaativa.

Osallistujan tulee toiminnassaan täyttää osakeyhtiölain ja kirjanpitolain mukaiset velvoitteet sekä verotusta, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat sekä muut vastaavat lakisääteiset yhteiskuntavelvoitteet.

Suunnittelualue

Kirjurinluoto muodostaa yhdessä Etelärannan Kivi-Porin sekä Pohjoisrannan teollisuuden kanssa 1800-luvulla rakennetun toisiinsa historiallisesti linkittyvän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön. Kokemäenjoki on valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta. Tämä kokonaisuus on keskeinen osa Porin kansallista kaupunkipuistoa. Edellä mainittujen valtakunnallisten arvojen tulee olla suunnittelun lähtökohtana.

Kirjurin saunan rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella uimaranta-alueella (VV-2) ja suunnittelualueella olevalle rakennusalueelle on osoitettu 150 k-m²:ä rakennusoikeutta. Kaupunki katsoo tässä tapauksessa ympärivuotisen saunatoiminnan kilpailuohjelmassa ilmoitettuihin oheistoimintoihin soveltuvan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Asemakaavamääräysten mukaisesti uudisrakennusten tulvaherkkien rakenteiden tulisi olla vähintään N2000 +3.20 tasossa. Aikaisempien alueelle myönnettyjen rakennuslupien perusteella rakenteet voivat olla alimmillaan tasossa +2.80.

Asemakaavaa ei ole tarkoitus muuttaa, joten kilpailuehdotus tulee laatia siten, että se on toteutettavissa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kilpailun tavoitteiden saavuttamiseksi asemakaavasta voidaan poiketa perustelluista syistä, kuten arvokkaaseen joki- ja teollisuusmaisemaan sekä viherympäristön ja ekologisten arvojen kokonaisuuteen kestävästi sovitettu rakentaminen. On kuitenkin hyvä huomioida, että mahdollisista poikkeamis- ja muista viranomaispäätöksistä päättää aina toimivaltainen viranomainen, eikä tämän vuoksi ole varmaa, että esimerkiksi kilpailuehdotuksissa esitetyt poikkeamiset kaavasta hyväksytään.

Varsinainen suunnittelualue koskee karttaan merkityn aluerajauksen länsiosaa, jolle rakennusala sijoittuu. Kilpailuehdotus voi ulottua myös joen päälle vesirakentamisena. Alueelle voi esittää esimerkiksi rakennettavaksi ponttonilaiturin, joka on tarvittaessa siirrettävissä. Kaupunki sitoutuu Kirjurinluodon saunarakennuksen suunnittelussa ja Kirjurinluodon kehittämisessä huomioimaan toteuttajan toiveet ja toiminnot rannan rakentumisessa.

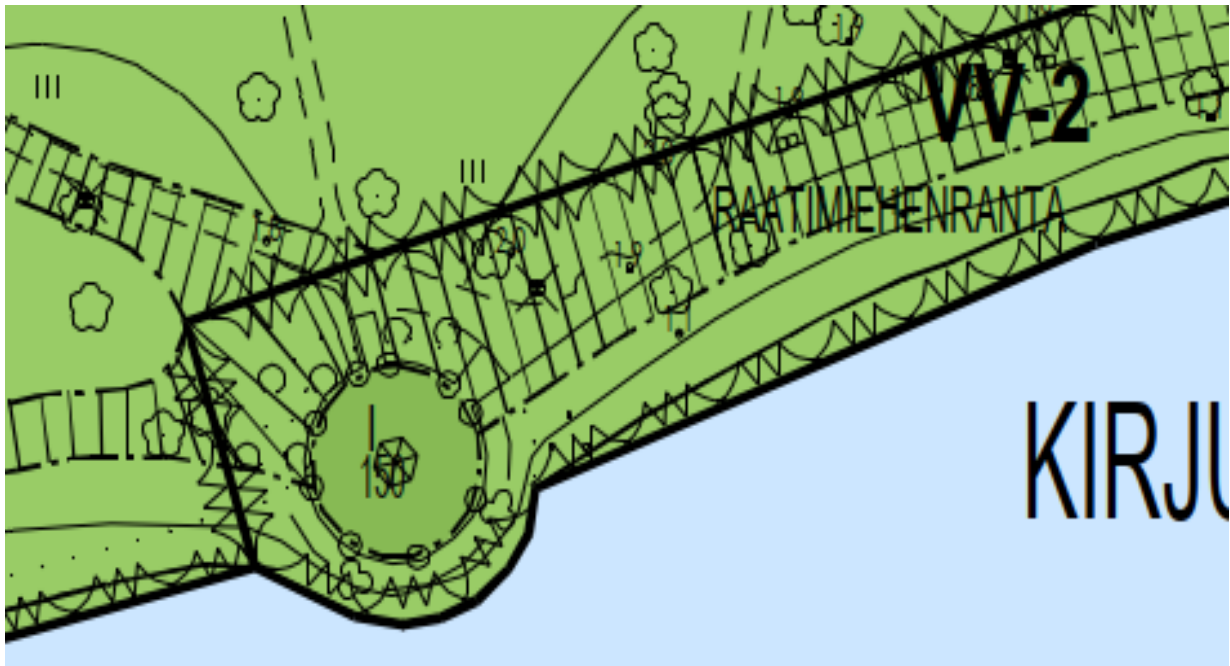
Tässä yhteydessä rakentamispaikan länsipuolelle on kaupunki suunnitellut rakentavansa altaan turvallista talviuintia varten. Toteuttaja vastaa niiden rakenteiden ylläpitokustannuksista, jotka suunnitellaan ja rakennetaan erityisesti toteuttajan omaa liiketoimintaa varten. Investointipäätöksen altaan rakentamisesta tekee Tekninen lautakunta.

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää liiketoimintasuunnitelma. Liiketoimintasuunnitelmassa tulee esittää arvio asiakasmäärästä ja kulkuneuvosta, joilla asiakkaat saapuvat. Porin kaupungin infrayksikkö on suunnitellut saunan läheisyyteen pyöräparkin, suunnitelma on kilpailuohjelman liitteenä. Kaupunki tuo rakennuspaikalle sade- ja jätevesiviemäröinnin sekä varaukset sähkölle ja datalle. Kaupunki esittää myös huoltoreitin

saunalle. Kilpailuun osallistuvan tulee kiinnittää erityistä huomiota jätehuollon järjestämiseen ja mahdolliseen polttopuun varastointiin.

Rakentamisessa tulee huomioida kestävä kehitys.

Kyseessä on uimarannan alue, jossa ei voi harjoittaa moottoriliikennettä tai venevuokraustoimintaa.



Kilpailuehdotuksen laadintaohjeet

Osallistujan kelpoisuutta koskeva selvitys

Osallistujien kelpoisuus arvioidaan kilpailun arviointiryhmän toimesta ennen kilpailuehdotusten arviointia.

Kaupunki voi hylätä kilpailuehdotuksen kilpailusta yleisen kelpoisuuden puuttumisen perusteella ja/tai eräiden harmaan talouden torjuntaan liittyvien laiminlyöntien perusteella. Tämän vuoksi osallistujan tulee kilpailuehdotuksen toimittamisen yhteydessä toimittaa osallistujan perustietojen lisäksi selvitys myös

1) yleisistä kelpoisuusedellytyksistään:

- Selvitys osallistujatahon teknisestä taidosta, kokemuksesta ja taloudellisesta asemasta
- Selvitys kilpailuehdotuksen pääsuunnittelijasta, jonka tulee olla yliopistotutkinnon suorittanut arkkitehti ja, jolla tulee olla pätevyys vaativien kohteiden suunnittelemiseksi. Suunnittelijalla tai työryhmällä tulee olla osaamista maisema- ja vihersuunnittelusta.
- Uskottava rahoitussuunnitelma hankkeelle
- Rikosrekisteriotteet osallistujatahossa edustus-, päätös- ja valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä

2) harmaan talouden torjunnan osalta seuraavista asiakirjoista:

- kaupparekisteriote
- selvitykset ennakkoperintärekisteriin, alv-rekisteriin ja mahdollisesti työnantajarekisteriin liittymisestä
- verottajan todistus siitä, ettei verovelkoja ole, taikka jos on, verovelkatodistus
- selvitykset työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Kaupungilla on tarvittaessa oikeus pyytää lisäselvityksiä yleisten kelpoisuusedellytysten ja harmaan talouden torjuntaan liittyvien seikkojen osalta. Osallistujan on toimitettava nämä lisätiedot arviointiryhmälle kahden viikon kuluessa pyynnöstä.

Kilpailuehdotusta koskeva selvitys

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää kaikki jäljempänä mainitut vaaditut selvitykset, joiden tulee sisällöltään vastata kilpailun järjestäjän asettamia vaatimuksia. Selvitykset ja kilpailuehdotus tulee jättää suomen kielellä.

1) Rakennusta ja suunnittelualueita koskevat tiedot:

- Värilliset luonnossuunnitelmat toimitetaan A4-koossa tulostettavissa olevana pdf-tiedostona (resoluutio vähintään 300 dpi). Esityksestä tulee selvitä tekstein, kaavioin, L2-tasoisin luonnossuunnitelmin ja havainnekuvin rakennuksen arkkitehtuuri ja suunnittelualueen jäsentely. Rakennuksesta tulee esittää kaikki kuusi julkisivua: seinät, katto ja alakatto. Kokonaisuuden soveltumista Etelärannan suuntaan sekä kansalliseen kaupunkipuistoon tulee havainnollistaa mallinnuskuvilla ja kuvasovitteilla. Asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa tulee esittää luonnosmaisesti pihan järjestelyt, reittien määrittely sekä istutusten ja rakenteiden sijaintikaaviot sekä kuvaus kasvillisuuden luonteesta

- Esitykseen tulee sisällyttää kirjallinen selvitys, josta ilmenee vähintään seuraavat: liittyminen katualueelle ja ympäristöön, huoltoliikennejärjestelyt, pelastustiet, talotekniikan periaatteet ja asiakaspysäköintiratkaisu sekä selvitys rakentamisajan liikennejärjestelyistä, mikäli rakennusvaihe edellyttää poikkeusjärjestelyitä.

2) Liiketoiminnan konseptia koskevat tiedot:

- Liiketoimintasuunnitelma sisältäen kuvauksen alueen tulevista palveluista, asiakaspaikkamääristä jne. Liiketoimintakonseptia koskeva kuvaus tulee laatia sellaisella tarkkuustasolla, ettei se sisällä liikesalaisuuksia.

3) Rahoitussuunnitelma:

- Uskottava suunnitelma hankkeen rahoituksen järjestämisestä.

Suunnitelmien omistus- ja käyttöoikeudet

Kilpailijan laatiman kilpailuehdotuksen luonnos- ja kuvasuunnitelmat jäävät kilpailijan omaisuudeksi ja ehdotusten tekijänoikeudet tekijälle. Kilpailun järjestäjällä ei ole omistusoikeutta ehdotuksiin, mutta kilpailun järjestäjällä on kuitenkin oikeus korvauksetta julkaista ehdotuksista kuvia omissa julkaisuissaan, verkkosivuillaan ja näyttelyissä sekä muissa vastaavissa tilaisuuksissa ja tapahtumissa sekä luovuttaa kuvia tiedotusvälineille. Kilpailun järjestäjällä on oikeus arkistoida kaikki ehdotukset ja antaa ne tarvittaessa tulevaisuudessa tutkijoiden käyttöön.

Liikesalaisuudet

Mikäli suunnitelma sisältää voimassa olevan lainsäädännön mukaisia liikesalaisuuden piiriin kuuluvia kohtia, tulee niistä olla yksilöity selvitys ja se tulee olla helposti

erotettavissa suunnitelmasta omalla erillisellä dokumentillaan, joka tulee nimetä selkeästi liikesalaisuudet sisältäväksi asiakirjaksi. Lähtökohtaisesti kilpailuehdotus tulee pyrkiä laatimaan siten, ettei se sisällä kilpailijan liikesalaisuuksia.

Aineiston palautus ja lisätiedot

Kilpailua ja suunnittelualuetta koskevat kysymykset tulee esittää sähköpostilla 19.10.2023 klo 12:00 mennessä osoitteeseen: aleksi.vihtila@pori.fi. Viesti tulee otsikoida "Kirjurin saunarakennus - Kysymys".

Vastaukset määräaikaan mennessä esitettyihin kysymyksiin sekä kilpailuohjelmaan tehtävät mahdolliset täydennykset ja korjaukset julkaistaan Porin kaupungin internet-sivuilla (<http://www.pori.fi/kirjurinsauna>) viimeistään 20.10.2023 klo 15:00.

Kilpailuaika päättyy ja kilpailuehdotukset toimitetaan **1.12.2023 klo 12** mennessä pdf-tiedostona usb-muistitikulla osoitettuna henkilökohtaisesti Palvelupiste Porinaan, vt. palvelupäällikkö Sanna Vestervikille. Suljetut kuoret tulee varustaa merkinnällä "Kirjurin saunarakennus - Kilpailuehdotus".

- Ehdollisia kilpailuehdotuksia ei hyväksytä.
- Kaikki määräajan jälkeen tulleet kilpailuehdotukset hylätään.
- Kilpailuehdotuksia ei palauteta.
- Kaupunki pidättää oikeuden pidentää kilpailuaikana ehdotusten jättämiselle varattua aikaa.
- Osallistumisesta maksetaan palkkioita esimerkiksi seuraavasti:
 - Voittaja 20`000 €
 - Toiseksi sijoittunut 10`000 €
 - Kolmanneksi sijoittunut 7`000 €
- Kilpailun järjestäjä voi jakaa palkinnot myös toisin.
- Vain hyväksytyistä kilpailuehdotuksista voidaan maksaa palkkio. Hyväksyty kilpailuehdotus vaatii laadintaohjeiden noudattamista.

Aineiston vastaanotto:

Sanna Vestervik

vt. Palvelupäällikkö
0447019722

Käyntiosoite:
Palvelupiste Porina
Yrjönkatu 13, 28100 Pori

Aukioloajat nettisivuilta

02-623 4100
porina@pori.fi

Arviointikriteerit ja voittajan valinta

Kilpailijan sitoutuminen kilpailuehdotukseensa

Suunnitelmien tulee olla muotoilultaan ja sisällöltään riittävän seikkaperäisiä ja yksityiskohtaisia siten, että suunnitelmissa osoitettujen toiminnallisten, laadullisten, teknisen toteutettavuuden ja muiden tekijöiden toteutuminen voidaan arvioida arviointikriteereihin perustuen.

Suunnitelmista ilmenevää rakentamisen laatutasoa tai muita perusratkaisuja ei voi myöhemmin heikentää eikä liiketoimintakonseptia olennaisesti muuttaa. Suunnitelmat viimeistellään kaupungin ohjeistuksen mukaan myöhemmin lopullisiksi rakennuslupakuviksi ja hyväksytetään arviointiryhmällä ennen rakennusluvan hakemista.

Suunnitelmassa on kysymys osallistujan antamasta laatulupauksesta, minkä vuoksi osallistuja on velvollinen noudattamaan suunnittelualueen toteutuksessa vähintään suunnitelmassa ilmoitettuja julkisivuratkaisuja, materiaalivalintoja, liiketoimintakonseptia ja muita keskeisiä voittoon vaikuttaneita ratkaisuja, ellei kaupungin kanssa muuta sovita. Suunnitelman sitovuus varmistetaan toteutussopimuksen ja maanvuokrasopimuksen ehdoin.

Arviointiryhmä

Arviointiryhmä arvioi osallistujan kelpoisuusehdot täyttäneet kilpailuehdotukset ja asettaa ne paremmuusjärjestykseen kilpailuohjelman arviointikriteerien perusteella ja laatii kaikista kilpailuun hyväksytyistä ehdotuksista arviointipöytäkirjan.

Arviointiryhmään kuuluvat:

- Mikko Nurminen, Rakennusvalvontayksikön päällikkö, ohjausryhmän pj
- Tiina Lehtonen, yksikön päällikkö, Visit Pori
- Otto Arponen, asemakaava-arkkitehti, kaupunkisuunnittelu
- Vuokko Kemppi-Vienola, vastaava asiantuntija, Porin kansallinen kaupunkipuisto
- Anni Saisto, Intendentti, Porin Taidemuseo
- Olli Joukio, Rakennustutkija, Satakunnan Museo
- Pirjetta Sipiläinen-Salo, vihersuunnittelija, infrayksikkö
- Kaupunginhallituksen nimeämä jäsen

Arviointiryhmän sihteerinä toimii kunnossapitoinsinööri Aleks Vihtilä

Arviointiryhmä voi kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta tehdä arviointiryhmään muutoksia.

Kilpailuehdotusten arviointi

Kilpailuehdotusten keskeisimmät arviointikriteerit ovat:

- Rakennuksen arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen laatu, julkisivun materiaalivalinnat ja soveltuminen kansalliseen kaupunkipuistoon. Saunarakennuksen lähiympäristöineen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja vuoropuhelussa etenkin Kirjurinluodon muun rakennuskannan, luonnon sekä kaupunkikuvallisesti erittäin keskeisen lähiympäristön kanssa. Erityisesti on huomioitava, että vuonna 1910 valmistunut Kirjurin kesäpaviljonki (Cafe Pori Jazz) ja uimarannan molempiin päihin sijoittuvat rakennusalat muodostavat kokonaisuuden.
- Liiketoimintakonseptin soveltuvuus, toimivuus ja toteutuskelpoisuus

Lisäksi arvioinnissa kiinnitetään huomiota seuraaviin asioihin:

- Piha-alueiden toimivuus, viihtyvyys ja mielenkiintoisuus sekä viherrakentamisen laatu ja piha-alueen saumaton niveltyminen kansalliseen kaupunkipuistoon ja uimaranta-alueeseen
- Kilpailuehdotuksen teknistaloudellinen toteutuskelpoisuus suhteessa kilpailijan taloudelliseen asemaan ja rahoitussuunnitelmaan

Arviointi suoritetaan laadullisena kokonaisarviointina ja kaupungilla on oikeus hylätä kaikki ehdotukset seuraamuksitta. Mikäli kilpailuun osallistuneista tahoista ei löydy uskottavaa toteuttajaa alueelle tai jos ehdotetut rakennukset eivät täytä kaupungin arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta jättää alue vuokraamatta ja osoittaa muu valitsemansa taho Kirjurinluodon saunarakennuksen toteuttajaksi valitsemallaan menettelyllä ja valitsemanaan ajankohtana.

Toimenpiteet kilpailun jälkeen

Kilpailun voittajan valintaa koskeva päätös ja alueen luovutus

Porin kaupunginhallitus tekee lopullisen päätöksen kilpailun voittajasta arviointiryhmän esittämän ehdotuksen perusteella. Arviointiryhmän arviointipöytäkirja, jossa jokainen ehdotus on arvioitu, liitetään kaupunginhallituksen kilpailun ratkaisemista koskevaan päätösesitykseen.

Kun kilpailun voittaja on lainvoimaisella päätöksellä ratkaistu, kaupunki käy tarkentavat neuvottelut toteuttajan kanssa hankkeen yksityiskohdista ja sopimuskokonaisuuksista.

Sopimuskokonaisuus lopullisessa muodossaan viedään tämän jälkeen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Maanvuokrasopimus ja toteutussopimus allekirjoitetaan, kun alueen luovutuksen sopimuskokonaisuutta koskeva kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

Kaupungin oikeus tehdä muutoksia mallisopimusehtoihin

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa lisätä erityisehtoja ja tehdä muitakin kilpailun tavoitteiden saavuttamisen kannalta perusteltuja muutoksia, jotka eivät ilmene tässä kilpailuohjelmassa.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei voittajan kanssa tehdyssä toteutussopimuksessa voida millään tavoin sopia kaupungin tai muiden viranomaistahojen lakisääteisestä viranomaistoiminnasta. Tämän vuoksi kaupunki ei vastaa hankkeelle mahdollisista viranomaismääräyksistä taikka –ohjeista aiheutuvista lisäkustannuksista. Samoin kaupunki ei vastaa hankkeelle mahdollisista vahingoista eikä viivästyksistä, mikäli rakennus- tai muiden viranomaislupien käsittely pitkittyy esimerkiksi valitusten johdosta tai ne eivät tule lainvoimaisiksi.

Mikäli kaupunki ja parhaimman kilpailuehdotuksen tekijä eivät pääse neuvotteluissa sopimukseen toteutussopimuksen ja maanvuokrasopimuksen ehdoista, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta luovuttaa alue kolmannelle. Tällöin kaupunki ei vastaa mistään kilpailuehdotuksen tekijälle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista. Toteutussopimus ja maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa samanaikaisesti, kun kaupungin toimivaltainen viranomainen on ne hyväksynyt. Mahdolliset sopimusten muutokset on tehtävä kirjallisesti ja molempien osapuolten on ne allekirjoitettava.

Suunnittelualueen toteuttamisen periaatteet

Toteuttaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan kaikki suunnittelualueen toteuttamiseksi vaadittavat viranomais- ja muut luvat sekä suostumukset. Edelleen toteuttaja on velvollinen noudattamaan myönnettyjen viranomais- ja muiden lupien ehtoja ja määräyksiä sekä muita rakentamista koskevia viranomaismääräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

Toteuttaja vastaa lisäksi kustannuksellaan osaltaan kaikista suunnittelualueen toteuttamisen edellyttämistä rasite-, yhteisjärjestely-, sopimus-, urakka-, rahoitus- ja muista vastaavista järjestelyistä sekä hankkeiden toteutuksen valvonnasta.

Kaupunki ei vastaa edellä mainituista seikoista tai niistä aiheutuvista kustannuksista

Suunnitelmien hyväksyttäminen ennen rakennusluvan hakemista

Kilpailun voittajan/vuokralaisen tulee hyväksyttää lopulliset rakennuslupasuunnitelmat kilpailun arviointiryhmällä ennen rakennusluvan hakemista, jotta varmistetaan siitä, että haetut suunnitelmat vastaavat kilpailuehdotusta ja ovat muillakin tavoin soveltuvia.

Vuokran määrä

Alueen vuosivuokra 3750 euroa. Vuosivuokra sidotaan sopimuksentekohetkellä voimassa olevaan elinkustannusindeksiin tuoreimpaan keskilukuun.

Lisätiedot ja liitteet

Lisätietoja asiassa antaa:

Alexi Vihtilä

0447018252

Liitteet:

- 1) Sijaintikartta kilpailualueesta
- 2) Asemakaavakartta määräyksineen
- 3) Pohjakarttaote, dwg- ja pdf-tiedostona
- 4) Ortokuva, vuosi 2023
- 5) Johtokartta
- 6) Perustamistapalausunto (toimitetaan myöhemmin)
- 7) Sovitekuva