

## LOPPUKATSELMUKSEN EDELLYTYKSET

Loppukatselmusta on pyydetävä rakennusluvan voimassaoloaikana. Loppukatselmusta voidaan pyytää, kun rakennus julkisivuineen ja piha-alueineen on valmis. Vastaava työnjohtaja tilaa loppukatselmuksen sähköpostitse osoitteesta [katselmukset.rakennusvalvonta@pori.fi](mailto:katselmukset.rakennusvalvonta@pori.fi), kun loppukatselmuksen edellytykset ovat olemassa.

Alla on muistilista niistä asioista, jotka tulee huomioida ennen loppukatselmusta. Katselmuksessa tulee olla läsnä ainakin kohteen vastaava työnjohtaja ja rakennuttaja/rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista varmista, että seuraavat asiat ovat kunnossa:

- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt työnjohtajat on hyväksytty Lupapisteessä
  - o Vastaava työnjohtaja
  - o Kvv-työnjohtaja
  - o Iv-työnjohtaja
  
- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt suunnitelmat on toimitettu Lupapisteeseen
  - o Rakennesuunnitelmat
  - o Vesi- ja viemärisuunnitelmat
  - o Ilmanvaihtosuunnitelmat
  - o Muut suunnitelmat
  - o Tarvittaessa rakennusaikaisten muutosten päivitys suunnitelmiin
  
- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt katselmukset on pidetty
  - o Aloituskokous
  - o Sijaintikatselmus
  - o KVV- ja IV-katselmukset
  - o Rakennekatselmukset
  - o Muut luvassa tai aloituskokouksessa määrätyt katselmukset tai tarkastukset

- Seuraavat asiakirjat ovat Lupapisteellä: (paperilla käsiteltyjen lupien osalta toimitetaan asiakirjat tarkastajalle sähköpostitse tai katselmuksella paperisena)
    - o vastaavan työnjohtajan rakennustyön tarkastusasiakirja
    - o kvv- ja iv-työn tarkastusasiakirja
    - o Ilmastoinnin mittaus- ja säätöpöytäkirja
    - o Vesijohtojen painekoetodistus
  
  - o Sähköasennusten käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja
  - o Ilmatiiveysmittausraportti (mikäli tehty, kts. energiatodistuksessa käytetty arvo)
  - o Energiatodistuksen päivitys (mikäli muutoksia tai tiedot tarkentuneet)
  - o Maalämmön porausraportti
- 
- Kohteeseen on laadittu käyttö- ja huolto-ohje, joka on katselmuksessa viranomaisen nähtävillä.
- 
- Muut luvassa, aloituskokouksessa tai muuten määrätyt (kts. Lupapisteen viestit osiossa edellytetyt asiat) asiat on suoritettu ja tarkastettu.