

PORIN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMIALA

TOIMINTASÄÄNTÖ 1.6.2024 alkaen

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta on määritetty kaupungin hallintosäännön 26 §:ssä. Sitä valtaa siirretään tällä toimintasäännöllä viranhaltijoille. Tällä toimintasäännöllä siirrettyä valtaa ei saa delegoida edelleen.

1 §
Toimintaorganisaatio

Teknistä toimialaa (TEK) johtaa toimialajohtaja.

Teknisellä toimialalla ovat seuraavat yksiköt ja niiden alaiset toimintayksiköt:

- | | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------|------|
| 1. | Yhteiset palvelut -yksikkö | | (YY) |
| 2. | Infrayksikkö | | (IN) |
| | 2.1 | Infrajohtaminen | (IJ) |
| | 2.2 | Infran rakentaminen | (IR) |
| | 2.3 | Infran kunnossapito | (IK) |
| | 2.4 | Liikuntapaikat | (LH) |
| | 2.5 | Logistiikka | (LG) |
| 3. | Tilayksikkö | | (TI) |
| | 3.1 | Tilajohtaminen | (TJ) |
| | 3.2 | Toimitilojen ylläpitopalvelut | (TY) |

Yhteiset palvelut -yksikkö

Yhteiset palvelut -yksikkö koostuu hallinto- ja tukipalveluiden sekä pysäköinninvalvonnan palvelukokonaisuuksista.

Infrayksikkö

Infrajohtamisen toimintayksikkö

vastaa maa- ja vesialueiden hankinnasta, hallinnasta ja luovutuksesta sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista lunastus- ja korvausasioista. Infrajohtaminen vastaa liikenne- ja viheralueiden sekä yleisten alueiden suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kunnossapitoluokkien määrittelystä. Infrajohtamisen vastuulle kuuluu myös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden lain mukainen valvonta, kaupunkikuvan ja liikenneturvallisuuden kehittäminen sekä kaupungin edustaminen yksityisteiden tiekunnissa ja ojitusyhtiöissä. Infrajohtaminen vastaa Porin kaupungin tulvasuojelusta, rantarakenteiden, pienvenesatamien ja -väylien kehittämisestä ja kunnossapidon suunnittelusta ja valvonnasta.

Infrajohtamisen toimintayksikön päällikkönä toimii investointipäällikkö.

Infran rakentamisen toimintayksikkö

vastaa kaupungin yleisten alueiden, vesi- ja liikenneväylien sekä viheralueiden rakentamisesta ja tekee maanmittausalaan liittyviä maastomittauksia sekä maaperätutkimuksia. Toimintayksikkö vastaa myös muiden toimialojen ja laitosten tilauksesta tehtävästä rakentamisesta kaupungin liikenne- ja muilla yleisillä alueilla sekä ylläpitää kaupungin kiviainestuotantoa ja maatutkimuslaboratoriota.

Infran rakentamisen toimintayksikön päällikkönä toimii kadunrakennuspäällikkö.

Infran kunnossapidon toimintayksikkö

vastaa kaupungin yleisten alueiden, vesi- ja liikenneväylien sekä viheralueiden kunnossa- ja ylläpidosta, ylläpitää ja toteuttaa kaupungin metsäalueiden hoitosuunnitelmat, hankkii ja viljelee toimintaansa tarvittavaa kasvimateriaalia.

Infran kunnossapidon toimintayksikön päällikkönä toimii kaupunginpuutarhuri.

Liikuntapaikat-toimintayksikkö

vastaa yleisten edellytysten luomisesta liikunnalle ylläpitämällä liikuntapaikkoja ja -laitoksia.

Liikuntapaikat-toimintayksikön päällikkönä toimii liikuntapaikkapäällikkö.

Logistiikan toimintayksikkö

vastaa kaupungin käytössä olevien rekisteröityjen ajoneuvojen hallinnasta ja kunnossapidosta, oman raskaan kaluston sekä yksityisen auto- ja työkonekaluston tilaustoiminnasta sekä teknisen toimialan ja Porin Veden varastointitarpeesta. Lisäksi toimintayksikkö suorittaa kaupungin eri toimipisteiden välisiä sisäisiä posti- ja pientavarakuljetuksia.

Logistiikan toimintayksikön päällikkönä toimii logistiikka- ja kalustopäällikkö.

Tilayksikkö

Tilajohtamisen toimintayksikkö

avustaa tarveselvityksissä ja vastaa hankesuunnitelmien laadinnasta, tilainvestointien rakennuttamisesta ja rakennuspiirustuksien arkistoinnista. Toimintayksikkö hallinnoi sisäistä ja ulkoista vuokrausta sekä vastaa kaupungin omistamien tilojen isännöinnistä.

Tilajohtamisen toimintayksikön päällikkönä toimii rakennuspäällikkö.

Toimitilojen ylläpitopalveluiden toimintayksikkö

vastaa tilojen kunnossapidosta ja korjausrakentamisesta. Toimintayksikkö vastaa myös tilojen kiinteistöhoidosta ja kouluisäntien toiminnasta.

Toimitilojen ylläpitopalveluiden toimintayksikön päällikkönä toimii ylläpitopäällikkö.

2 §

Toimialajohtajan tehtävät ja toimivalta

Toimialajohtaja vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, kaupunginjohtajan ja lautakunnan alaisuudessa sekä konsernihallinnon ohjauksessa.

Toimialajohtajan ollessa poissa tai esteellinen sijaisena toimii ensisijaisesti infrayksikön päällikkö ja toissijaisesti tilayksikön päällikkö.

Toimialajohtajan tehtävät on määritetty hallintosäännössä.

Toimialajohtaja päättää

- suunnitelmien hyväksymisestä, ellei hallintosäännön mukaan kuulu lautakunnan ratkaisovaltaan.
- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 500 000 euroa
- yhteistyö- ja muut sen kaltaiset sopimukset, kun arvo on enintään 20 000 euroa

- henkilöstöpäällikköä kuultuaan teknisen toimialan avoimeksi tulevien virkojen ja työsuhteiden täyttöluvista
- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 100 000 euroa lukuun ottamatta metsäkauppoja
- huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 200 000 euroa

3 §

Yksiköiden päälliköiden tehtävät ja toimivalta

Yksiköiden päälliköt vastaavat yksikön toiminnasta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa sekä konsernihallinnon ohjauksessa.

Infrayksikön päällikkö päättää yksikössään

- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 200 000 euroa
- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 30 000 euroa lukuun ottamatta metsäkauppoja

Sekä

- vastaa yksikön sopimushallinnasta

Tilayksikön päällikkö päättää yksikössään

- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 200 000 euroa
- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 30 000 euroa
- huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 50 000 euroa

Sekä

- vastaa yksikön sopimushallinnasta

Yhteiset palvelut -yksikön päällikkö päättää yksikössään

- suunnittelu-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 200 000 euroa
- irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta, kun arvo on alle 30 000 euroa

Sekä

- vastaa yksikön sopimushallinnasta

4 §

Toimintayksiköiden päälliköiden tehtävät ja toimivalta

Toimintayksikön päällikkö valmistele ja panee täytäntöön toimintayksikköään koskevat asiat sekä johtaa ja kehittää sen toimintaa ja vastaa projektien toteutumisesta yksikön päällikön alaisuudessa.

Toimintayksikön päällikkö päättää

- suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 60 000 euroa

5 §

Viranhaltijoiden toimivalta

Rakennuspäällikkö päättää

- vuokratiloja koskevat urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 30 000 euroa

Tonttipäällikkö päättää

- maanvuokrasopimusten mukaisten sopimussakkojen perimättä jättämisestä ja vuokrasopimuksen mukaisen suostumuksen antamisesta sopimusten siirtoon kolmannelle
- omakotitonttien tai -tontin osien luovuttamisesta
- enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi
- kaupungin omistamia kiinteistöjä koskevien kiinteistönmuodostamislain mukaisten toimitusten vireillepanosta ja kaupungin edustaminen niissä
- katualueen haltuunotosta johtuvat maa-alueiden, rakennusten, rakennelmien ja kasvillisuuden korvauksista enintään 30.000 euron määrään asti
- maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoitusaikojen ja rakentamisaikojen jatkaminen
- vuokrasopimuksen purkamisen vuokralaisen hakemuksesta tai tilanteesta, jossa vuokralainen on asetettu konkurssiin, lakannut olemasta tai kuollut
- maapoliittisen ohjelman mukaisista teollisuustonttien vuokravapauksista

- kaupungille tarpeettomien tilatukioikeuksien myynneistä
- vuokrattuna olevan tontin tai huvilapalstan myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta samalle vuokralaiselle kaupunginvaltuustossa vahvistettujen hintojen perusteella
- Telemastopaikkojen vuokraamisesta kaupungin valtuustossa vahvistettujen periaatteiden mukaisesti
- Kiinteistönmuodostamislain mukaisista rasitesopimuksista kaupungin kiinteistöille
- yleisten alueiden ostamisesta enintään 30.000 euron määrään asti

Tonttipäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee kiinteistöjuristi.

Liikenneinsinööri päättää

- liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä katualueella pois lukien alueelliset yleissuunnitelmat, laajat liikenteelliset kokonaisuudet sekä pysäköinnin maksullisuuteen liittyvät liikennemerkkijärjestelyt
- tienpitäjän suostumuksesta erikoiskuljetuslupaa varten
- kunnan suostumuksesta tienpitäjälle liikenteenohjauslaitteen asettamiseen (tieliikennelaki 10.8.2018/4, 71 §)
- tienpitäjän luvasta liikenteenohjauslaitteen ja muun vastaavan opasteen tai rakenteen asettamiseen
- katusuunnitelmaan tulevista vähäisistä muutoksista kadun nykyisellä sijainnilla
- tien tilapäisestä sulkemisesta (tieliikennelaki 10.8.2018/7, 187 §)

Liikenneinsinöörille siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee investointipäällikkö.

Hallintopäällikkö päättää

- alle 5.000 euron määräiset vahingonkorvausvaatimukset, joista ei tehdä vahinkoilmoitusta vakuutusyhtiölle
- kelpoisuusehdot täyttävien avustettavien yksityisteiden rumpuputkihakemukset vanhojen rikkoutuneiden rumpuputkien tilalle

Maankäyttölupainsinööri päättää

- luvan myöntämisestä yleisten ja muiden alueiden lyhytaikaiseen tilapäiseen käyttöön tapahtumia ja muita tilaisuuksia varten
- yksityisten johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta teknisen lautakunnan hallintaan kuuluville alueille
- suostumisesta poikkeamisiin naapurikiinteistöjä koskevia rakennusvalvontaviranomaisen lupia varten
- suostumuksen antamisesta kadulla ja yleisellä alueella tehtävään työhön (laki kadun ja eräisen yleisten alueiden kunnossapidosta 31.8.1978/669, 14 a §)

Maankäyttölupainsinöörille siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee tonttipäällikkö.

6 §
Henkilöstöasiat

| I <u>HENKILÖSTÖASIAT</u> | |
|--|---|
| KOHDE | PÄÄTTÄJÄ |
| <u>Palvelusuhteeseen ottaminen, sijoituspaikan määrääminen ja eron myöntäminen</u> | |
| * Toistaiseksi voimassa olevat: | |
| - Toimialajohtaja | valtuusto |
| - Yksiköiden johtajat + muut virkasuhteet | lautakunta |
| - Toimintayksiköiden päälliköt | toimialajohtaja |
| Muut palvelussuhteet | yksikön päällikkö |
| Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen | lautakunta |
| Tehtävänimike ja kelpoisuusehdot | henkilöstöjohtaja |
| Palvelussuhteen päättäminen (koeaikapurku, irtisanominen, purkaminen, purkautuneena käsittely) | toimialajohtaja hr:n lausunnon saatuaan. |
| Viran muuttaminen työsuhteeksi | henkilöstöjohtaja |
| Täyttölupa toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen | kaupunginjohtaja henkilöstöjohtajaa kuultuaan. |
| * Ehdollisen valinnan vahvistaminen | palvelusuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen |
| * Määräaikaiset palvelussuhteet | |
| - Mikäli talousarviossa määrärahavaraus | yksikön päällikkö |
| Työsopimussuhteiset tai ei avoimen viran hoito | yksikön päällikkö |
| * Määräaikaiset (avoimen viran hoito): | |
| - enintään 6 kuukautta | yksikön päällikkö |
| - yli 6 kuukautta | toimialajohtaja |
| Etätyöstä päättäminen | esihenkilö |
| * Sijaisten määrääminen: | |
| Toimialajohtaja | lautakunta |
| Yksikön päällikkö | toimialajohtaja |
| Toimintayksikön päälliköt | yksikön päällikkö |
| <u>Palkkauksesta/palkanlisistä päättäminen</u> | |
| - Tehtäväkohtainen palkka tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus enintään 5 % | toimialajohtaja henkilöstöjohtajaa kuultuaan. |
| - Henkilökohtainen lisä | henkilöstöjohtaja toimialajohtajaa kuultuaan. |
| - Työkokemuslisä, ammattialalisä, ts-sopimuksen henkilökohtainen lisä 8 kk jälkeen ja vuosisidonnainen lisä. | palvelussuhdepäällikkö |
| - Luontaisetupuhelimen myöntäminen | yksikön päällikkö |
| - Oikeus oman auton käyttöön työtehtävissä | yksikön päällikkö |
| Palkan takaisinperiminen tai muun virka- ja työsuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden periminen | toimialajohtaja (HR:n lausunnon saatuaan) |
| Viranhaltijalle kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 45 §:n mukainen korvaus | toimialajohtaja HR:n lausunnon saatuaan |

| <u>Virkamatkamääräyksen antaminen</u> | | |
|---------------------------------------|---|--|
| | Kotimaa | esihenkilö |
| * | Ulkomailla toimialajohtaja yksikön päällikkö toimintayksiköiden päälliköt ja muu henkilöstö | kaupunginjohtaja toimialajohtaja yksikön päällikkö |

| <u>Vuosiloman, virkavapauden/työloman myöntäminen, keskeyttäminen ja peruuttaminen</u> | | |
|--|---|--|
| | Lakisääteiset | esihenkilö |
| * | Lakisääteiset virkavapaat tai työlomat | esihenkilö |
| * | Harkinnanvarainen virkavapaa tai työlomat enintään 3 kk 3 - 12 kk tai jatkot yli 12 kk | esihenkilö esihenkilön esihenkilö toimialajohtaja |
| <u>Huomautuksen tai varoituksen antaminen</u> | | |
| * | Huomautus | esihenkilö |
| * | Varoitus | toimialajohtaja (kurinpidollisista toimenpiteistä tulee aina olla yhteys HR-yksikköön ja sopia asian käsittelystä palvelussuhdepäällikön/henkilöstöpäällikön kanssa) |
| <u>Sivutoimet:</u> | | |
| * | Muut kuin hallintosäännön 51 §:n ja 59 §:n mukaiset sivutoimet | yksikön päällikkö |

7 §

Teknisen lautakunnan pöytäkirjasta annettavat otteet ja jäljennökset

Teknisen lautakunnan pöytäkirjasta annettavat otteet ja jäljennökset todistavat oikeiksi hallintopäällikkö tai muu pöytäkirjanpitäjä.

8 §

Lautakunnan puolesta tehtävät tai annettavat sopimukset, sitoumukset, valtakirjat, hakemukset ja muut kirjelmät

Lautakunnan päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa toimialajohtaja tai hänen sijaisensa ja varmentaa kyseisen yksikön päällikkö, jollei toimitelimen ole päättänyt toisin.

Lautakunnan puheenjohtaja tai pöytäkirjanpitäjä voi yksinkin toimielimen määräämissä rajoissa allekirjoittaa toimielimen päätökseen perustuvan asiakirjan.

9 §

Maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoittaminen

Teknisen lautakunnan puolesta allekirjoitettavat kiinteistön kauppakirjat, maanvuokrasopimukset ja muut maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvät sopimukset voivat allekirjoittaa myös toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö, hallintopäällikkö ja tonttipäällikkö kukin yksin.

10 §

Huoneenvuokrasopimusten allekirjoittaminen

Tekniselle lautakunnalle allekirjoitettavaksi delegoitavat huoneenvuokrasopimukset allekirjoittaa toimialajohtaja.

11 §

Rakennuslupahakemusten allekirjoittaminen

Seuraavat henkilöt yksin allekirjoittavat rakennusvalvontaviranomaisen lupia koskevat hakemukset kaupungin puolesta: tilayksikön päällikkö, infrayksikön päällikkö, tonttipäällikkö.

12 §

Nimenkirjoitusoikeus EU-hakemuksiin yms.

EU-hakemuksia, -maksatushakemuksia ja -hankkeisiin liittyviä muutosilmoituksia sekä kansallisia rahoitus-, muutos- ja maksatushakemuksia allekirjoittavat seuraavat henkilöt: Teknisen toimialan toimialajohtaja, yksikön päällikkö, toimintayksikön päällikkö.