

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja:	Porin kaupunki
Vuokramies:	Nimi ja osoite Hetu tai Y-tunnus: Tilatunnus:
Hallinta-alue-tunnus:	609-
Vuokrapalstan nimi:	XXXXX
Pinta-ala:	xx ha
Vuokra-aika:	1.1.2025 – 31.12.202x (max 5 vuotta)
Vuosivuokra:	xxx euroa
Eräpäivä:	31. joulukuuta
Peruslohkotunnus:	xxx-xxxxx-xx

Muut vuokraehdot ovat seuraavat:

- 1 § Alue vuokrataan maataloustarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 4 luvun mukaisena maatalousmaan vuokrana.
- 2 § Vuotuinen vuokranmaksu on vuosittain maksettava kaupungin rahatoimistoon tai kaupungin määräämään rahalaitokseen.
- Vuokramies on velvollinen vaadittaessa asettamaan vakuuden vuokran suorittamisesta.
- Jollei vuokramaksua määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa kaupungissa kulloinkin noudatettavana olevan viivästyskoron mukaisesti ja perimiskuluja enintään 200 euroa.
- 3 § Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.
- Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus siirtää vuokraoikeus rintaperilliselleen. Siirron saaja on tällöin velvollinen kolmen (3) kuukauden kuluessa saannostaan ilmoittamaan siitä kaupungille vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten.
- Jos vuokramies kuolee vuokrakauden kestäessä, sovelletaan maanvuokralain 53 §:n 3 momentin säännöksiä.
- 4 § Vuokramies saa käyttää vuokra-alueella olevia kaupungin omistamia rakennuksia vain omaa käyttöä varten.
- 5 § Vuokramies ei saa ilman kaupungin lupaa rakentaa alueelle rakennuksia tai laitoksia.

- 6 § Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja ei alueelta saa ilman kaupungin lupaa viedä pois.
- 7 § Vuokramies huolehtii ja vastaa vuokra-alueella olevien tai sille johtavien yksityisten teiden kunnossapidosta yksin tai, jos niillä on muitakin käyttäjiä, yhdessä toisten tienkäyttäjien kanssa.
- 8 § Vuokramies on velvollinen hyvin viljelemään ja hoitamaan vuokra-aluetta sekä pitämään hänen käyttöönsä luovutetut rakennukset ja laitteet samoin kuin ojituksen kunnossa niin, etteivät ne turmellu eivätkä joudu rappiolle. Kasvinsuojeluaineita käytettäessä on noudatettava valmistajan ohjeita.
- Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa.
- 9 § Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alueen rakennukset palovakuutettuina niiden täydestä arvosta.
- 10 § Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli hän hyväksyy teknisen lautakunnan päättämän uuden vuokran ja vuokra-ajan, sikäli kun vuokra-alue uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen maataloustarkoitukseen.
- 11 § Jos kaupunki tarvitsee kesken vuokrakautta palstan tai osan siitä muuhun kuin maanviljelystarkoitukseen, sovitaan luopumisaikakohdasta ja -alueesta erikseen. Luovutettavasta alueesta kaupunki myöntää pinta-alan mukaisen vuokran alennuksen. Samoin kaupunki suorittaa korvauksen menetetyistä sadosta. Lisäksi kaupunki pyrkii osoittamaan vuokramiehelle korvaavan peltoalueen.
- 12 § Kaupungilla on oikeus maanvuokralain 21 §:n mukaisesti irtisanoa sopimus, jos vuokramies ei määräajassa ole suorittanut vuokramaksuaan, tai jos hän muussa suhteessa ei ole täyttänyt vuokrasopimuksen ehtoja.
- (13 § Vuokramies sallii vuokrasopimuksen voimassaoloaikana vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien maaperätutkimusten tekemisen. Jos tutkimukset ajoittuvat kasvukaudelle siten, että niistä aiheutuu korjaamattomalle satokasvustolle satovahinkoja, vuokramiehellä on oikeus hakea vahingoista korvausta tutkimusten tilaajalta.)

Porissa päivänäkuuta 2025

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

tonttipäällikkö

Tämän sopimuksen hyväksyn ja sitoudun täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.
Paikka ja aika edellä mainitut.

vuokralaisen nimi