

MAJOITTAJIA KOSKEVAT YLEISET EHDOT - YKSITYISMAJOITUS 2023

Nämä yleiset ehdot koskevat majoittajia, jotka antavat huoneistonsa tai osan siitä Visit Pori Oy:n (1519270-3) välitettäväksi ajalla 26.6.–2.7.2023 (SuomiAreena ja Iskelmä Festivaali) ja/tai 12.–16.7.2023 (Pori Jazz).

VÄLITETTÄVIEN KOHTEIDEN KRITTEERIT

- Majoittajan eli asunnon omistajan tai haltijan tulee olla YKSITYISHENKILÖ. Yritys ei sovellu yksityismajoittajaksi. Majoittajalla tulee olla suomalainen pankkitili.
- Asuntojen/huoneiden tulee olla kodinomaisia, KALUSTETTUJA JA SIISTEJÄ.
- Tyhjät, kalustamattomat ja niukasti kalustetut asunnot/huoneet eivät sovellu majoituskäyttöön.
- Asuntojen/huoneiden tulee sijaita 0–6 km etäisyydellä Porin keskustasta.
- Majoitukseen sisältyy vuode, peitto, tyyny ja liinavaatteet, käsi- ja kylpypyyhe sekä peseytymismahdollisuus (wc/suihku).
- Sekaannuksien välttämiseksi asunnot tulee ilmoittaa vain yhteen paikkaan välitettäväksi. Antaessasi asunnon/huoneen Visit Pori Oy:n välitykseen, sitoudut siihen, ettet ilmoita sitä muualle samalle ajankohdalle.

MAJOITUSAIKA

Yhden varauksen minimimajoitusaika on kaksi (2) yötä. Myös yhdelle (1) yölle on runsaasti kysyntää, joten majoittaja voi ilmoittautuessaan antaa suostumuksen myös yhden yön majoituksille.

MAJOITTAJALLE MAKSETTAVA KORVAUS

Majoittajalle maksettava korvaus määräytyy asunnossa tai huoneessa olevien vuodepaikkojen mukaan. Huomioitahan, että vuodepaikaksi lasketaan 120 cm leveyteen asti vuode yhdelle hengelle ja yli 120 cm leveä vuode lasketaan parivuoteeksi eli kahdeksi vuodepaikaksi. Ilmapatjaa, patjaa tai varavuodetta ei lueta vuodepaikaksi. Ilmoittautuessanne majoittajaksi on tärkeää ilmoittaa sänkyjen leveydet.

Korvaus koko huoneistosta:

75 € / vuodepaikka / 2 tai useamman vuodepaikan asunto / yö
120 € / 1 vuodepaikka / asunto / yö

Korvaus huonemajoituksesta:

50 € / vuodepaikka 2 hengen huoneessa / yö
60 € / 1 hengen huoneessa / yö

Peruutuskulut

Majoittaja on oikeutettu saamaan korvauksen peruutuskuluina seuraavasti, mikäli vahvistettu tai maksettu majoitus peruutetaan:

Vähintään 22 vrk ennen varauksen alkua	Ei peruutuskuluja
15–21 vrk ennen varauksen alkua	1 vuorokauden korvaus peruutuskuluna
0–14 vrk ennen varauksen alkua	Koko majoituskorvaus peruutuskuluina

Mahdollisissa reklamaatiotapauksissa majoittajalle hyvitettyä osuus vähennetään majoittajan saamasta kokonaiskorvauksesta.

Korvauksen maksaminen

Majoituskorvaus maksetaan majoittajan pankkitilille tapahtumien jälkeen **elokuun 2023 aikana**. Korvaus maksetaan yhdellä kertaa, vaikka majoituksia olisi ollut sekä SuomiAreenan/Iskelmä Festivaalin että Pori Jazzin aikana. Suoritusta ei makseta ennakoon. Maksu edellyttää henkilötunnusta, jonka on täsmättävä tilinumeron kanssa. Epäselvissä asioissa / maksuissa korvaus maksetaan selvitysten jälkeen myöhempänä ajankohtana.

Korvausvelvollisuus

- Visit Pori Oy ei takaa asukkaita majoittajaksi ilmoittautuneen asuntoon/huoneeseen.
- Visit Pori Oy ei ole korvausvelvollinen majoittajalle, jos asiakas haluaa vaihtaa majoituskohdetta pätevän syyntä perusteella (esim. epäsiisteys tai muu tyytymättömyys asunnon/huoneen olosuhteisiin).
- Visit Pori Oy ei ole korvausvelvollinen eikä ole vastuussa sattuneista vahingoista. Majoittaja on velvollinen itse korvaamaan aiheuttamansa vahingon suoraan asunnon/huoneen omistajalle. Suosittelemme kattavan vakuutuksen ottamista.
- Visit Pori Oy ei maksa korvausta asunnossa/huoneessa mahdollisesti yöpyneistä ylimääräisistä henkilöistä. Majoittaja sopii lisäkorvauksesta suoraan majoituksen varanneen tahon/henkilön kanssa.
- Mikäli majoittaja ottaa välityksestä pois jo varatun asunnon tai huoneen, Visit Pori Oy laskuttaa siitä 100 €:n peruutusmaksun.

TÄRKEÄÄ TIETOA VEROTUKSESTA

EU-maissa 1.1.2023 voimaan tulleeseen direktiiviin perustuva yhtenäinen tiedonantovelvollisuus "DAC7" kattaa digitaalisen eli sähköisen alustan kautta välitetyt palvelut ja tavaroiden myynnit. Välityspalvelun tarjoajan, tässä tapauksessa Visit Pori Oy:n, on ilmoitettava verottajalle tiedossaan olevat suoritukset, jotka vuokranantaja (majoittaja) on saanut sen välittämästä huoneiston, kiinteistön tai niiden osan vuokrauksesta.

Tiedonantovelvollisuus koskee myös jokaista majoittajaa. Kaikkien majoittajien tulee ilmoittaa verottajalle saamansa majoituskorvaus. Omaan verotukseenne liittyvissä kysymyksissä ottakaa yhteyttä Verohallintoon.

MAJOITTAMINEN

Visit Pori Oy järjestää yksityismajoitusta ajalla 26.6.–2.7.2023 (SuomiAreena ja Iskelmä Festivaali) sekä 12.–16.7.2023 (Pori Jazz).

- Saadaksenne asuntonne tai sen osan Visit Pori Oy:n välitettäväksi pyydämme teitä ilmoittautumaan mahdollisimman pian, sillä majoitusten välittäminen alkaa jo helmikuussa jatkuen aina heinäkuulle asti.
- **Mitä nopeammin ilmoittaudutte majoittajaksi, sitä varmemmin asunto tai osa asunnosta varataan tapahtumien ajaksi.**
- **Yksityismajoitusvaraukset tehdään** pääosin suoraan majoitusten online-varaamosta osoitteessa www.visitpori.fi. Majoittaja maksaa majoituksen varauksen yhteydessä. Varaus ei muutoin astu voimaan.
- **Majoittaja saa asunnon/huoneen tarkemman osoitteen** vasta maksusuorituksen jälkeen. **Avaimen/avaimet majoittaja saa suoraan asunnon/huoneen omistaja/haltijalta (suositus)** tai Visit Porin toimistolta henkilötodistusta vastaan.
- **Ensisijainen yhteydenpitokanava Visit Pori Oy:n ja majoittajan välillä on sähköposti.** Majoittaja saa suoraan tiedon tehdyistä varauksista sekä peruutuksista sähköpostilla.

- **Asunnon omistajan/haltijan tulee luovuttaa asunto/huone** ensimmäisen varauksen alkamispäivänä **viimeistään klo 12** niissä tapauksissa, joissa avain toimitetaan Visit Porin toimistoon. Mikäli avaimet on kerrottu saatavan omistajalta paikan päältä, avainten luovutuksesta sovitaan majoittajan ja vieraan kesken.
- **Asunto/huone on majoittujan käytössä** varauksen alkamispäivästä klo 14 luovutuspäivään klo 12 asti. Asunto/huone on tällöin vuokraajan käytössä. Mikäli majoittajalle tulee asuntoon/huoneeseen asiaa tuona aikana, tulee vierailusta sopia majoittujan kanssa.
- **Mikäli asunnossa/huoneessa on kahdet vieraat peräkkäin**, asunto/huone on seuraavien vieraiden käytössä majoittajan suorittaman välisiivouksen jälkeen klo 14 alkaen.
- **Välisiivous** tarkoittaa lakanoiden vaihtoa/petien sijaamista ja ylläpitosiivousta. Majoittajat tekevät loppusiivouksen itse majoituskohteesta löytyvillä siivousvälineillä.
- **Asunnon/huoneen tulee olla siisti!** Majoitukseen sisältyy vuodepaikka, peitto, tynny ja liinavaatteet = lakanat pedattuina sekä pyyheliinat (yksi iso ja yksi pieni / vuodepaikka) ja peseytymismahdollisuus (wc/suihku).
- **Mahdolliset majoittujista johtuvat valitukset ja huomautukset** tulee ilmoittaa Visit Pori Oy:lle kirjallisena välittömästi, viimeistään kuitenkin 2 vrk:n kuluttua majoituksen päättymisestä.
- **Asunnoissa/huoneissa tulee olla ne vuoteet ja se määrä majoittujille luovutettavia avaimia, jotka on asunnon/huoneen ilmoituksessa mainittu.** Vuoteet tulee pedata valmiiksi ilmoituksessa mainitun vuodepaikkamäärän mukaan. (Esim. Asunto 5 henkilölle = 5 vuodepaikkaa).

YHTEYSTIEDOT

Visit Porin toimiston aukioloajat voit tarkistaa osoitteesta <https://www.visitpori.fi/info/matkailuneuvonta/>.

Yksityismajoituksen päivystysnumero majoitusviikoilla on **044 701 7908**

Yksityismajoitus palvelee sähköpostitse: yksityismajoitus@pori.fi